

460595-2026 - Concurso

Itália – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SERVIZIO DI PRESIDIO, CONDU-ZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI PER ANNI TRE OLTRE EVENTUALI OPZIONI PER I

OJ S 126/2026 03/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: UNIONE DEI COMUNI BASSA REGGIANA

Correio eletrónico: unionebassareggiana@cert.provincia.re.it

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SERVIZIO DI PRESIDIO, CONDU-ZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI PER ANNI TRE OLTRE EVENTUALI OPZIONI PER I

Descrição: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SERVIZIO DI PRESIDIO, CONDU-ZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI PER ANNI TRE OLTRE EVENTUALI OPZIONI PER IL COMUNE DI CORREGGIO (RE)

Identificador do procedimento: b3e0c06a-586e-4b94-aa96-beaf2cb0e08d

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Reggio nell’Emilia (ITH53)

País: Itália

Informações adicionais: Informazioni supplementari

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 626 204,52 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SERVIZIO DI PRESIDIO, CONDU-ZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI PER ANNI TRE OLTRE EVENTUALI OPZIONI PER IL COMUNE DI CORREGGIO (RE)

Descrição: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SERVIZIO DI SERVIZIO DI PRESIDIO, CONDU-ZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE E IDRICO-SANITARI PER ANNI TRE OLTRE EVENTUALI OPZIONI PER IL COMUNE DI CORREGGIO (RE)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Reggio nell’Emilia (ITH53)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 080 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 626 204,52 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Instalações de estudo, técnicas e de pesquisa

Descrição do critério de seleção: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Misure di gestione ambientale

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Misure per garantire la qualità

Critério: Gestão da cadeia de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Gestione della catena di fornitura

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da istituti di controllo della qualità

Critério: Amostras, descrições ou fotografias com certificação de autenticidade para contratos de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Campioni, descrizioni o fotografie con certificazione di autenticità per contratti di fornitura

Critério: Amostras, descrições ou fotografias sem certificação de autenticidade

Descrição do critério de seleção: Campioni, descrizioni o fotografie senza certificazione di autenticità

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenze su servizi specifici

Critério: Referências sobre entregas especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenze su forniture specifiche

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Referenze su lavori specifici

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per l'esecuzione del lavoro

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Media annuale della forza lavoro

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Numero di personale dirigenziale

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Assicurazione professionale di indennizzo del rischio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Altri requisiti economici o finanziari

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Fatturato generale annuo

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato specifico annuo

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Fatturato medio annuo specifico

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Iscrizione al registro di commercio

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/trovabando/BANDO_GARA_PORTALE@15052326

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sater.regione.emilia-romagna.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Prestazioni

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR Emilia Romagna - Bologna

Informações sobre os prazos de recurso: Vedi capitolato

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: UNIONE DEI COMUNI BASSA REGGIANA

Número de registo: 90013600359

Cidade: Guastalla

Código postal: 42016

Subdivisão do país (NUTS): Reggio nell'Emilia (ITH53)

País: Itália

Ponto de contacto: Alberto Prampolini

Correio eletrónico: unionebassareggiana@cert.provincia.re.it

Telefone: 052265438

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR Emilia Romagna - Bologna

Número de registo: 92004480379

Cidade: Bologna

Código postal: 40121
Subdivisão do país (NUTS): Bologna (ITH55)
País: Itália
Ponto de contacto: TAR Emilia Romagna - Bologna
Correio eletrónico: tarbo-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefone: 0514293101

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Número de registo: 97584460584
Cidade: Roma
Código postal: 00187
Subdivisão do país (NUTS): Roma (ITI43)
País: Itália
Ponto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE
Correio eletrónico: protocollo@pec.anticorruzione.it
Telefone: 06367231

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6e050995-2b4b-41f3-ae20-45049a84b892 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/07/2026 09:12:23 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 460595-2026
N.º de edição do JO S: 126/2026
Data de publicação: 03/07/2026