

461406-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de consultoria de peritos – Execução de operações de avaliação em ligação com a realização de objectivos estatutários do Estado da Água da Polónia -

Regional do Governo da Economia da Água em Gliwice

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Correio eletrónico: zamowienia.gliwice@wody.gov.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Execução de operações de avaliação em ligação com a realização de objectivos estatutários do Estado da Água da Polónia - Regional do Governo da Economia da Água em Gliwice

Descrição: 4.1 O objecto do contrato é a celebração de um contrato-quadro no sentido do art. 311 da Lei Pzp, que estabelece as condições gerais de atribuição de contratos parciais, que podem ser atribuídos no âmbito de vigência de um contrato-quadro para a execução de operações de avaliação que determinem o valor dos imóveis fixado de acordo com os preços de mercado com o fim de realização das tarefas estatutárias do Contratante. O contrato foi dividido pelo Contratante em 4 partes. Parte 1 - Determinação do valor dos imóveis com o fim de compra com base no art. 258 da Lei. 8a da Lei de 20 de julho de 2017 r. Direito da água: • Imóveis não construídos – número de operações 10 • Imóveis ocupados por instalações hídricas – número de operações 10 • Imóveis construídos – número de operações 5 Parte 2 - Determinação do valor dos imóveis com o fim de compra de acordo com o art. 258a da Lei de 20 de julho de 2017 r. Direito da água: • Imóveis não construídos – número de operações 30 • Imóveis construídos por edifícios residenciais – número de operações 10 • Locais – número de operações 5 • Parcelas de construção residencial e agrícola – número de operações 15 Parte 3 - Avaliação do valor do terreno ocupado de uma forma permanente e natural pela superfície das águas que fluem constituindo a propriedade do Tesouro do Estado de acordo com o art. 223 da Lei Direito da água: • Imóveis não construídos – número de operações 5 Parte 4 - Avaliação elaborada com o fim de concessão de terrenos e instalações hídricas constituindo a propriedade do Tesouro do Estado em arrendamento com base no art. 264, 265 da Lei Direito da água – número de operações 10: • Instalações hídricas – número de operações 4 • Complexos de imóveis até 50 parcelas – número de operações 6 O detalhado objecto do contrato encontra-se no Anexo nº 1 ao SWZ – Descrição do objecto do contrato e o Anexo nº 3 ao SWZ – Modelo do contrato-quadro. 4.2 O Contratante, para cada parte, celebra um contrato-quadro com no máximo 5 executantes, que apresentarem as melhores ofertas. Se, no procedimento, para cada parte, influir menos de 5 ofertas não sujeitas a rejeição, o Contratante celebra um contrato-quadro com todos os Executantes.

Identificador do procedimento: d2c06423-57cf-4c3e-98cb-6b2416bebef3

Identificador interno: C.ROZ.270.2.140.2026.APS

Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71319000 Serviços de consultoria de peritos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)
País: Polónia

Informações adicionais: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji usługi zostały zawarte w dokumentach zamówienia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 284 291,00 PLN
Valor máximo do acordo-quadro: 1 284 291,00 PLN

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: I. 1 Postępowanie o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego prowadzone jest w celu zawarcia umowy ramowej na podstawie art. 311 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, w trybie przetarg nieograniczonego z zastosowaniem przepisów art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej „ustawą Pzp” – oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, w szczególności rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy – zwanego dalej „rozporządzeniem MR”. 2 Zamawiający planuje zawrzeć umowy ramowe z maksymalnie 5 wykonawcami, których oferty zostaną ocenione najwyżej na podstawie kryteriów określonych w pkt. 15 SWZ spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie o niniejszym zamówieniu, a następnie udzielać zamówień częściowych według bieżących potrzeb Zamawiającego – Wykonawcy, wyłonięmu zgodnie z art. 314 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp. 3 Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszych ofert po przeprowadzeniu negocjacji. II. 3.1 Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy Pzp, komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej – zwanej dalej „Platformą” – pod adresem: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>. 3.2 Korzystanie z Platformy jest nieodpłatne. Instrukcja korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>. 3.3 Ogólne zasady korzystania z Platformy: 3.3.1 Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Zamawiającego <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>. 3.3.2 Wykonawca po wybraniu opcji „przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. 3.3.3 Rejestracja konta następuje poprzez: 3.3.3.1 kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub 3.3.3.2 jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych. 3.3.4 Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. 3.4 Dokumenty związane z postępowaniem Zamawiający zamieszcza na Platformie w zakładce z przedmiotowym postępowaniem. 3.5 Celem skomunikowania się z Zamawiającym (z wyłączeniem złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, których sposób złożenia został opisany w pkt 14.1 – 14.4 Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”), przed przystąpieniem do postępowania, Wykonawca korzysta z przycisku „Zadaj Pytanie”. 3.6 Celem skomunikowania się z Zamawiającym po przystąpieniu

do postępowania, Wykonawca korzysta z przycisku "Wiadomości". 3.7 Za datę wpływu wszelkiej korespondencji do Zamawiającego, w tym złożenia oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych razem z ofertą, uważa się datę wczytania korespondencji na Platformie. 3.8 Zamawiający zaleca sporządzenie korespondencji w następujących formatach: .doc., .docx, .rtf, .pdf, .xls. 3.9 Zamawiający informuje, że adres e-mail: zamowienia.gliwice@wody.gov.pl wskazany w ogłoszeniu o zamówieniu, służy jedynie do przesyłania ogłoszeń i otrzymywania informacji zwrotnej z Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej. Nie jest to adres do komunikacji z Wykonawcami. 3.10 Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem Platformy wynosi 2 GB (pojedynczy plik). 3.11 Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9:00-17:00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl. 3.12 Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub cyfrowe odwzorowania dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem Platformy jako załączniki. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy. III. 10.1 Oferta: 10.1.1 Na ofertę składają się: 1) Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem Nr 2 do SWZ, 10.2 Oświadczenia lub dokumenty składane razem z ofertą: 10.2.1 dokumenty potwierdzające uprawnienie do podpisania oferty oraz do podpisania lub poświadczenia za zgodność z oryginałem składanych oświadczeń lub dokumentów. Jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji dokumentem właściwym jest odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru lub dokumenty na podstawie których dokonuje się wpisu do właściwego rejestru lub ewidencji, np. uchwała właściwego organu Wykonawcy; 10.2.2 pełnomocnictwo, w przypadku, gdy ofertę lub załączone do niej oświadczenia lub dokumenty podpisuje pełnomocnik; 10.2.3 dokument potwierdzający wniesienie wadium w przypadku wnoszenia wadium w formie niepieniężnej; 10.2.4 JEDZ zgodny w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert, celem tymczasowego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 10.2.5 JEDZ zgodny w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert, dotyczący innych podmiotów, na których zasoby powołuje się Wykonawca, celem tymczasowego wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy); 10.2.6 oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodny w treści z Załącznikiem Nr 5 do SWZ; 10.2.7 oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zgodny w treści z

Załącznikiem Nr 6 do SWZ (jeśli dotyczy); 10.2.8 dowód potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami innych podmiotów, który stanowi w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (jeśli dotyczy). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności: 10.2.7.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; 10.2.7.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; 10.2.7.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą. Wzór zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby stanowi Załącznik Nr 7 do SWZ.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

art. 311 ustawy Prawo zamówień publicznych -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pzp

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pzp

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pzp

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: art. 108 ust. 1 pkt. 3 Pzp

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 t.j.); art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pzp;

Acordo com os credores: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp;

Participação numa organização criminosa: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pzp;

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: art. 108 ust. 1 pkt. 3 Pzp;

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: art. 108 ust. 1 pkt. 6 Pzp;

Ativos sob gestão por um liquidatário: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp;

Atividades suspensas: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp;

Falência: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp;

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 Pzp;

Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514 t. j.); art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.Urz. UE nr L 229)
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp
Insolvência: art. 109 ust. 1 pkt. 4 Pzp

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1 - Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na podstawie z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Descrição: Część 1 - Określenie wartości nieruchomości w celu kupna na podstawie z art. 258 ust. 8a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne: • Nieruchomości niezabudowane – liczba operatów 10 • Nieruchomości zajęte pod urządzenia wodne – liczba operatów 10 •

Nieruchomości zabudowane – liczba operatów 5

Identificador interno: C.ROZ.270.2.140.2026.APS - część 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Informações adicionais: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji zostały zawarte w dokumentach zamówienia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 188 445,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: 10.1. Oferta: 10.1.1. Na ofertę składają się: 1) Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem Nr 2 do SWZ, 5.1 Okres obowiązywania umowy ramowej: 36

miesiące od dnia zawarcia umowy ramowej lub do czasu zrealizowania w jej ramach

zamówień częściowych o wartości równej kwocie brutto określonej w pkt 4.13 SWZ. 5.2

Zamawiający może udzielać zamówień częściowych w okresie obowiązywania umowy

ramowej. 5.3 Zamówienia częściowe realizowane będą w terminie do 21 dni od dnia zawarcia

umowy częściowej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub

więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp) pod

warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 11.1 Wykonawcy

występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich

w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie

przedmiotowego zamówienia publicznego. 11.2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty. 11.3 Pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej) z którego wynika takie pełnomocnictwo należy złożyć razem z ofertą. 11.4 W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7.2 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 10.4 SWZ. 11.5 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa JEDZ zgodny w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert, celem wstępnego potwierdzenia, że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ w zakresie, w którym każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie zgodne w treści z Załącznikiem 5 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 11.6 Każdy z Wykonawców występujących wspólnie obowiązany jest do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 10.3 SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 11.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 7.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia: posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lub której uprawnienia zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), bądź na podstawie innych właściwych przepisów.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 15.1 Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu. 15.2 Zamawiający dokona oceny ofert, dla każdej z części, na podstawie następującego kryterium: Cena oferty brutto – dla danej części - waga 100 % 15.3 Ocena kryterium dokonywana będzie na poniższych zasadach: Każda spośród ofert niepodlegających odrzuceniu będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 15.2 SWZ poprzez porównanie ceny brutto najniższej spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części do ceny brutto oferty badanej w danej części, wg poniższego wzoru: $P = (C_n : C_b) \times 100$ gdzie: P – łączna liczba punktów

przyznanych badanej ofercie, Cn – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, w danej części Cb – cena brutto oferty badanej, w danej części. 15.4. Obliczenia końcowe dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 15.5. Zamawiający w każdej z części uszereguje Wykonawców względem liczby przyznanych punktów obliczonych zgodnie z postanowieniami pkt. 15.3 SWZ, przy czym pierwsze miejsce zostanie przyznane ofercie, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w danej części, a ostatnie ofercie, która otrzymała najmniejszą liczbę punktów w danej części. 15.6. Zamawiający dokona wyboru 5 ofert najkorzystniejszych dla danej części, tj. o najwyższej liczbie punktów, przyznanych w ww. kryterium, wyliczonych według wzoru określonego w pkt 15.3 SWZ i z tymi Wykonawcami w danej części zawrze umowę ramową. 15.7. Jeżeli dojdzie do sytuacji, że w danej części dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów i ma taką samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w danej części. Zamawiający jest uprawniony do dwukrotnego wezwania o oferty dodatkowe. 15.8. Do realizacji zamówień cząstkowych Zamawiający będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszych ofert na podstawie kryterium ceny -100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: 18.1 Umowa ramowa dla danej części zostanie zawarta według Projektowanych postanowień umowy ramowej, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ. 18.2 Wykonawca akceptuje treść Projektowanych postanowień umowy ramowej dla danej części zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 3 do SWZ, oświadczeniem zawartym w treści Formularza oferty.

Postanowienia umowy ramowej ustalone w Projektowanych postanowieniach umowy ramowej

nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień Projektowanych postanowień umowy ramowej stanowi jeden z wymogów ważności oferty.
18.3 Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy ramowej w przypadkach określonych w §14 Projektowanych postanowień umowy ramowej.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 19.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. 19.2 Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 19.1 SWZ są: 19.2.1 Odwołanie. 19.2.2 Skarga do sądu. 19.3 Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 - 578 ustawy Pzp. 19.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que recebe pedidos de participação: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część 2 - Określenie wartości nieruchomości w celu kupna zgodnie z art. 258a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne

Descrição: Część 2 - Określenie wartości nieruchomości w celu kupna zgodnie z art. 258a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne: • Nieruchomości niezabudowane – liczba operatów 30 • Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi – liczba operatów 10 • Lokale – liczba operatów 5 • Działki o zabudowie siedliskowej oraz rolniczej – liczba operatów 15

Identificador interno: C.ROZ.270.2.140.2026.APS - część 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Informações adicionais: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji zostały zawarte w dokumentach zamówienia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 615 900,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: 10.1. Oferta: 10.1.1. Na ofertę składają się: 1) Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem Nr 2 do SWZ, 5.1 Okres obowiązywania umowy ramowej: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy ramowej lub do czasu zrealizowania w jej ramach zamówień częściowych o wartości równej kwocie brutto określonej w pkt 4.13 SWZ. 5.2 Zamawiający może udzielać zamówień częściowych w okresie obowiązywania umowy ramowej. 5.3 Zamówienia częściowe realizowane będą w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy częściowej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 11.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. 11.2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty. 11.3 Pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej) z którego wynika takie pełnomocnictwo należy złożyć razem z ofertą. 11.4 W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7.2 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 10.4 SWZ. 11.5 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa JEDZ zgodny w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert, celem wstępnego potwierdzenia, że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ w zakresie, w którym każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie zgodne w treści z Załącznikiem 5 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 11.6 Każdy z Wykonawców

występujących wspólnie obowiązany jest do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 10.3 SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 11.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 7.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia: posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lub której uprawnienia zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), bądź na podstawie innych właściwych przepisów.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 15.1 Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu. 15.2 Zamawiający dokona oceny ofert, dla każdej z części, na podstawie następującego kryterium: Cena oferty brutto – dla danej części - waga 100 % 15.3 Ocena kryterium dokonywana będzie na poniższych zasadach: Każda spośród ofert niepodlegających odrzuceniu będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 15.2 SWZ poprzez porównanie ceny brutto najniższej spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części do ceny brutto oferty badanej w danej części, wg poniższego wzoru: $P = (C_n : C_b) \times 100$ gdzie: P – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie, C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, w danej części C_b – cena brutto oferty badanej, w danej części. 15.4. Obliczenia końcowe dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 15.5. Zamawiający w każdej z części uszereguje Wykonawców względem liczby przyznanych punktów obliczonych zgodnie z postanowieniami pkt. 15.3 SWZ, przy czym pierwsze miejsce zostanie przyznane ofercie, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w danej części, a ostatnie ofercie, która otrzymała najmniejszą liczbę punktów w danej części. 15.6. Zamawiający dokona wyboru 5 ofert najkorzystniejszych dla danej części, tj. o najwyższej liczbie punktów, przyznanych w ww. kryterium, wyliczonych według wzoru określonego w pkt 15.3 SWZ i z tymi Wykonawcami w danej części zawrze umowę ramową. 15.7. Jeżeli dojdzie do sytuacji, że w danej części dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów i ma taką samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w danej części. Zamawiający jest uprawniony do dwukrotnego wezwania o oferty dodatkowe. 15.8. Do realizacji zamówień częściowych Zamawiający będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszych ofert na podstawie kryterium ceny -100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: 18.1 Umowa ramowa dla danej części zostanie zawarta według Projektowanych postanowień umowy ramowej, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ. 18.2 Wykonawca akceptuje treść Projektowanych postanowień umowy ramowej dla danej części zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 3 do SWZ, oświadczeniem zawartym w treści Formularza oferty.

Postanowienia umowy ramowej ustalone w Projektowanych postanowieniach umowy ramowej nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień Projektowanych postanowień umowy ramowej stanowi jeden z wymogów ważności oferty.

18.3 Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy ramowej w przypadkach określonych w §14 Projektowanych postanowień umowy ramowej.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 19.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. 19.2 Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 19.1 SWZ są: 19.2.1 Odwołanie. 19.2.2 Skarga do sądu. 19.3 Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 - 578 ustawy Pzp. 19.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que recebe pedidos de participação: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Część 3 - Wycena wartości gruntu zajętego w sposób trwały naturalny przez powierzchniowe wody płynące stanowiące własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 223 ustawy Prawo wodne

Descrição: Część 3 - Wycena wartości gruntu zajętego w sposób trwały naturalny przez powierzchniowe wody płynące stanowiące własność Skarbu Państwa zgodnie z art. 223 ustawy Prawo wodne: • Nieruchomości niezabudowane – liczba operatów 5

Identificador interno: C.ROZ.270.2.140.2026.APS - część 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Informações adicionais: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji zostały zawarte w dokumentach zamówienia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 59 460,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: 10.1. Oferta: 10.1.1. Na ofertę składają się: 1) Formularz oferty

zgodny w treści z Załącznikiem Nr 2 do SWZ, 5.1 Okres obowiązywania umowy ramowej: 36

miesiący od dnia zawarcia umowy ramowej lub do czasu zrealizowania w jej ramach zamówień częściowych o wartości równej kwocie brutto określonej w pkt 4.13 SWZ. 5.2 Zamawiający może udzielać zamówień częściowych w okresie obowiązywania umowy ramowej. 5.3 Zamówienia częściowe realizowane będą w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy częściowej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 11.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. 11.2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty. 11.3 Pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej) z którego wynika takie pełnomocnictwo należy złożyć razem z ofertą. 11.4 W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7.2 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 10.4 SWZ. 11.5 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa JEDZ zgodny w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert, celem wstępnego potwierdzenia, że każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ w zakresie, w którym każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie zgodne w treści z Załącznikiem 5 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 11.6 Każdy z Wykonawców występujących wspólnie obowiązany jest do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 10.3 SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 11.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 7.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia: posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lub której uprawnienia zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), bądź na podstawie innych właściwych przepisów.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 15.1 Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu. 15.2 Zamawiający dokona oceny ofert, dla każdej z części, na podstawie następującego kryterium: Cena oferty brutto – dla danej części - waga 100 % 15.3 Ocena kryterium dokonywana będzie na poniższych zasadach: Każda spośród ofert niepodlegających odrzuceniu będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 15.2 SWZ poprzez porównanie ceny brutto najniższej spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części do ceny brutto oferty badanej w danej części, wg poniższego wzoru: $P = (C_n : C_b) \times 100$ gdzie: P – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie, C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, w danej części C_b – cena brutto oferty badanej, w danej części. 15.4. Obliczenia końcowe dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 15.5. Zamawiający w każdej z części uszereguje Wykonawców względem liczby przyznanych punktów obliczonych zgodnie z postanowieniami pkt. 15.3 SWZ, przy czym pierwsze miejsce zostanie przyznane ofercie, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w danej części, a ostatnie ofercie, która otrzymała najmniejszą liczbę punktów w danej części. 15.6. Zamawiający dokona wyboru 5 ofert najkorzystniejszych dla danej części, tj. o najwyższej liczbie punktów, przyznanych w ww. kryterium, wyliczonych według wzoru określonego w pkt 15.3 SWZ i z tymi Wykonawcami w danej części zawrze umowę ramową. 15.7. Jeżeli dojdzie do sytuacji, że w danej części dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów i ma taką samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w danej części. Zamawiający jest uprawniony do dwukrotnego wezwania o oferty dodatkowe. 15.8. Do realizacji zamówień częściowych Zamawiający będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszych ofert na podstawie kryterium ceny -100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: 18.1 Umowa ramowa dla danej części zostanie zawarta według Projektowanych postanowień umowy ramowej, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ. 18.2 Wykonawca akceptuje treść Projektowanych postanowień umowy ramowej dla danej części zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 3 do SWZ, oświadczeniem zawartym w treści Formularza oferty. Postanowienia umowy ramowej ustalone w Projektowanych postanowieniach umowy ramowej nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień Projektowanych postanowień umowy ramowej stanowi jeden z wymogów ważności oferty. 18.3 Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy ramowej w przypadkach określonych w §14 Projektowanych postanowień umowy ramowej.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 19.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. 19.2 Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 19.1 SWZ są: 19.2.1 Odwołanie. 19.2.2 Skarga do sądu. 19.3 Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 - 578 ustawy Pzp. 19.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que recebe pedidos de participação: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Część 4 - Wycenę sporządzoną w celu oddania gruntów oraz urządzeń wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa w dzierżawę na podstawie art. 264, 265 ustawy Prawo wodne

Descrição: Część 4 - Wycenę sporządzoną w celu oddania gruntów oraz urządzeń wodnych stanowiących własność Skarbu Państwa w dzierżawę na podstawie art. 264, 265 ustawy Prawo wodne – liczba operatorów 10: • Urządzenia wodne – liczba operatorów 4 • Kompleksy nieruchomości do 50 działek – liczba operatorów 6

Identificador interno: C.ROZ.270.2.140.2026.APS - część 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Informações adicionais: Szczegółowe informacje na temat miejsca realizacji zostały zawarte w dokumentach zamówienia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 420 486,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: 10.1. Oferta: 10.1.1. Na ofertę składają się: 1) Formularz oferty zgodny w treści z Załącznikiem Nr 2 do SWZ, 5.1 Okres obowiązywania umowy ramowej: 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy ramowej lub do czasu zrealizowania w jej ramach zamówień częściowych o wartości równej kwocie brutto określonej w pkt 4.13 SWZ. 5.2 Zamawiający może udzielać zamówień częściowych w okresie obowiązywania umowy ramowej. 5.3 Zamówienia częściowe realizowane będą w terminie do 21 dni od dnia zawarcia umowy częściowej. Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 58 ustawy Pzp) pod warunkiem, że taka oferta spełniać będzie następujące wymagania: 11.1 Wykonawcy występujący wspólnie są zobowiązani do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego. 11.2 Wszelka korespondencja prowadzona będzie przez Zamawiającego wyłącznie z pełnomocnikiem, którego adres należy wpisać w Formularzu oferty. 11.3 Pełnomocnictwo lub inny dokument (np. umowa konsorcjum, spółki cywilnej) z którego wynika takie pełnomocnictwo należy złożyć razem z ofertą. 11.4 W odniesieniu do warunków określonych w pkt 7.2 SWZ, wymagania te muszą być spełnione wspólnie przez Wykonawców składających ofertę wspólną (nie musi ich spełniać osobno każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną). Na ich potwierdzenie należy złożyć dokumenty określone w pkt 10.4 SWZ. 11.5 Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa JEDZ zgodny w treści z Załącznikiem Nr 4 do SWZ, aktualny na dzień składania ofert, celem wstępnego potwierdzenia, że każdy z Wykonawców ubiegających się

wspólnie o zamówienie nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ w zakresie, w którym każdy z nich wykazuje brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie składa oświadczenie zgodne w treści z Załącznikiem 5 do SWZ, aktualne na dzień składania ofert, celem potwierdzenia że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 11.6 Każdy z Wykonawców występujących wspólnie obowiązany jest do wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku oświadczenia lub dokumenty wymienione w pkt 10.3 SWZ składa każdy z Wykonawców występujących wspólnie. 11.7 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: 7.2 W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu: Wykonawca dysponuje co najmniej 1 osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia: posiadającą uprawnienia zawodowe rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości, zgodnie z art. 174 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lub której uprawnienia zostały uznane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334), bądź na podstawie innych właściwych przepisów.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 15.1 Ocenie będą podlegały oferty niepodlegające odrzuceniu. 15.2 Zamawiający dokona oceny ofert, dla każdej z części, na podstawie następującego kryterium: Cena oferty brutto – dla danej części - waga 100 % 15.3 Ocena kryterium dokonywana będzie na poniższych zasadach: Każda spośród ofert niepodlegających odrzuceniu będzie punktowana w kryterium określonym w pkt 15.2 SWZ poprzez porównanie ceny brutto najniższej spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu w danej części do ceny brutto oferty badanej w danej części, wg poniższego wzoru: $P = (C_n : C_b) \times 100$ gdzie: P – łączna liczba punktów przyznanych badanej ofercie, C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie, w danej części C_b – cena brutto oferty badanej, w danej części. 15.4. Obliczenia końcowe dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 15.5. Zamawiający w każdej z części uszereguje Wykonawców względem liczby przyznanych punktów obliczonych zgodnie z postanowieniami pkt. 15.3 SWZ, przy czym pierwsze miejsce zostanie przyznane ofercie, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w danej części, a ostatnie ofercie, która otrzymała najmniejszą liczbę punktów w danej części. 15.6. Zamawiający dokona wyboru 5 ofert najkorzystniejszych dla danej części, tj. o najwyższej liczbie punktów, przyznanych w ww. kryterium, wyliczonych według wzoru określonego w pkt 15.3 SWZ i z tymi Wykonawcami w danej części zawrze umowę ramową. 15.7. Jeżeli dojdzie

do sytuacji, że w danej części dwie lub więcej ofert otrzyma taką samą liczbę punktów i ma taką samą cenę, to Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych w danej części. Zamawiający jest uprawniony do dwukrotnego wezwania o oferty dodatkowe.

15.8. Do realizacji zamówień częściowych Zamawiający będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszych ofert na podstawie kryterium ceny -100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ofertę oraz dokumenty lub oświadczenia składane razem z ofertą należy złożyć za pośrednictwem Platformy dostępnej pod adresem <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Otwarcie ofert następuje poprzez użycie Platformy i dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert za pomocą Platformy.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: 18.1 Umowa ramowa dla danej części zostanie zawarta według Projektowanych postanowień umowy ramowej, stanowiących Załącznik Nr 3 do SWZ. 18.2 Wykonawca akceptuje treść Projektowanych postanowień

umowy ramowej dla danej części zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, stanowiący Załącznik Nr 3 do SWZ, oświadczeniem zawartym w treści Formularza oferty.

Postanowienia umowy ramowej ustalone w Projektowanych postanowieniach umowy ramowej nie podlegają zmianie przez Wykonawcę. Przyjęcie przez Wykonawcę postanowień Projektowanych postanowień umowy ramowej stanowi jeden z wymogów ważności oferty.

18.3 Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy ramowej w przypadkach określonych w §14 Projektowanych postanowień umowy ramowej.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Krajowa Izba Odwoławcza

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 19.1 Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp, na zasadach i w terminach określonych dla wartości zamówienia równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach określonych w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. 19.2 Środkami ochrony prawnej, o których mowa w pkt. 19.1 SWZ są: 19.2.1 Odwołanie. 19.2.2 Skarga do sądu. 19.3 Kwestie dotyczące odwołania uregulowane są w art. 513 - 578 ustawy Pzp. 19.4 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom i uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Kwestie dotyczące skargi do sądu regulowane są w art. 579 - 590 ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização que recebe pedidos de participação: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Número de registo: 368302575

Departamento: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach

Endereço postal: ul. Tytusa Chałubińskiego 8

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-613

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: zamowienia.gliwice@wody.gov.pl

Telefone: +48 32 7774950

Endereço Internet: <https://www.wody.gov.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Perfil do adquirente: <https://wodypolskie.ezamawiajacy.pl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Código postal: 44-100

Correio eletrónico: zamowienia.rzgwgliwice@wody.gov.pl

Endereço Internet: <https://www.wody.gov.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://przetargi.wody.gov.pl/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Departamento: Krajowa Izba Odwoławcza

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587801

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Cidade: Gliwice

Código postal: 44-100

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Correio eletrónico: zamowienia.gliwice@wody.gov.pl

Telefone: +48 327774950

Endereço Internet: <https://www.wody.gov.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://przetargi.wody.gov.pl/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

457728-2026

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 78a4f17c-874a-4d70-8d1d-32681ab0527f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 10:38:49 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 461406-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026