

461540-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios –
RECONSULTATION DU LOT 04 CLASSE SANS SUITE POUR LE MARCHÉ D'ENTRETIEN ET DE
MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE RENOUVELLEMENT D'AIR
SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Correio eletrónico: service.marches@familleprovence.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: RECONSULTATION DU LOT 04 CLASSE SANS SUITE POUR LE MARCHÉ
D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE VENTILATION ET DE
RENOUVELLEMENT D'AIR SANITAIRE SUR LE PATRIMOINE FAMILLE ET PROVENCE

Descrição: Le lot 04 a été scindé en 2 sous-lots : - Lot 4A Secteur Aix - Lot 4B Secteur Est

Identificador do procedimento: 52d14d52-574f-4d9c-9753-6d0554c44b56

Identificador interno: 2026-VMCLOT04

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento
mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de
equipamento mecânico em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SECTEUR AIX

Descrição: 33 résidences & 1 119 logements

Identificador interno: 4A

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois)

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845574>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1845574>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Aix En Provence

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FAMILLE & PROVENCE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: SECTEUR EST

Descrição: 54 résidences & 1 234 logements

Identificador interno: 4B

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi
Cidade: Aix En Provence
Código postal: 13097
Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3
Mais informações sobre renovações: 2ème période de reconduction : du 1er janvier 2028 au 31 décembre 2028 (12 mois) ; 3ème période de reconduction : du 1er janvier 2029 au 31 décembre 2029 (12 mois) ; 4ème période de reconduction : du 1er janvier 2030 au 31 décembre 2030 (12 mois)

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1845574>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1845574>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção das propostas: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses
Informações sobre a abertura pública:
Data de abertura: 06/08/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Local: Aix En Provence

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal judiciaire de Marseille

Informações sobre os prazos de recurso: Cf. le greffe du tribunal à l'adresse ci-dessus

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: FAMILLE & PROVENCE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 6619EA7D-A251-74EC-C3E22B53FA2DB5B1

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FAMILLE&PROVENCE, Sté à mission

Número de registo: 87482

Endereço postal: Le Décisium B1 1 rue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix-en-Provence

Código postal: 13090

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Ponto de contacto: DUCOULOMBIER Christophe

Correio eletrónico: service.marches@familleprovence.fr

Telefone: 0442912000

Perfil do adquirente: <http://www.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: FAMILLE & PROVENCE

Número de registo: 6619EA9B-FE1A-A26C-D822CBAB7C1848CE

Endereço postal: Le Décisium B1 avenue Mahatma Gandhi

Cidade: Aix En Provence

Código postal: 13097

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Correio eletrónico: service.marches@familleprovence.fr

Telefone: 0442912000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal judiciaire de Marseille

Número de registo: 6619EAAA-0465-A07A-6D71EB355FF8C9CF

Endereço postal: 6 rue Joseph Autran

Cidade: Marseille

Código postal: 13281

Subdivisão do país (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

País: França

Correio eletrónico: tj-marseille@justice.fr

Telefone: 0491155050

Fax: 0491544290

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b48f0602-dee1-450b-b2a2-7616f685e77c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/07/2026 19:10:22 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 461540-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026