

461883-2026 - Concurso

Polónia – Serviços relacionados com horticultura – Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na: Rejon Park Chopina, Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zieleni, Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleni, Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura

OJ S 127/2026 06/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Miasto Świnoujście

Correio eletrónico: bzp@um.swinoujscie.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Utrzymanie terenów zieleni oraz elementów małej architektury na terenie Gminy Miasta Świnoujście z podziałem na: Rejon Park Chopina, Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zieleni, Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleni, Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura
Descrição: Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie usług dotyczących pielęgnacji zieleni zgodnie ze sztuką ogrodniczą, utrzymania elementów małej architektury, działań interwencyjnych oraz innych prac towarzyszących na terenach Gminy Miasto Świnoujście, zgodnie z podziałem na następujące części: 1) Część 1 - Rejon Park Chopina - utrzymanie infrastruktury oraz zieleni na terenie parku położonego przy ul. Chopina; 2) Część 2 - Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zieleni - utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej na terenie Rejonu II Prawobrzeże Warszów/Ognica; 3) Część 3 - Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zieleni - utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej na terenie Rejonu II Prawobrzeże Przytór/Karsibór; 4) Część 4 - Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura - utrzymanie infrastruktury oraz elementów małej architektury na terenie Rejonu II Prawobrzeże. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące realizacji zamówienia określają SWZ oraz jej załączniki, w szczególności projekty umów dla części 1-4, opis przedmiotu zamówienia, zestawienie cen jednostkowych, wykaz czynności objętych umową, harmonogram prac, zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, wykaz gatunków do nasadzeń oraz, dla części 4, spis inwentarzowy placów zabaw prawobrzeże.

Identificador do procedimento: a0a8c4ef-d04c-4c02-a848-34f90130968d

Identificador interno: BZP.271.1.26.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: 1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, kilka albo wszystkie części zamówienia. Zamawiający dokona odrębnej oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej w każdej części. W przypadku zaistnienia podstaw unieważnienia postępowania w danej części Zamawiający unieważni postępowanie wyłącznie w tej części. 2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne,

na podstawie art. 132 i nast. ustawy Pzp. 3. Zamawiający stosuje art. 139 ust. 1 ustawy Pzp: najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 4. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy do obsługi postępowań przetargowych dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie. Komunikacja e-mail jest dopuszczalna wyłącznie w sytuacjach awaryjnych, z zastrzeżeniem że oferta i dokumenty składane wraz z ofertą muszą zostać złożone w sposób przewidziany w SWZ. 5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej ani zastosowania aukcji elektronicznej. 7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w żadnej części zamówienia. 8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie dla danej części, obejmującego zakres zamówienia podstawowego. 9. Zamawiający wymaga realizacji zamówienia podstawowego dla każdej części przez 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz przewiduje prawo opcji polegające na wydłużeniu świadczenia przedmiotu umowy o kolejne 24 miesiące. 10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, do wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego dla danej części, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

Classificação adicional (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes , 77313000 Serviços de manutenção de parques, 50000000 Serviços de reparação e manutenção, 50870000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento para áreas de recreação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

Informações adicionais: Miejsce realizacji zamówienia określono we wzorze umowy

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE; art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz pkt 2 ustawy Pzp, obejmująca udział w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego.

Corrupção: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz pkt 2 ustawy Pzp, obejmująca przestępstwa korupcyjne wskazane w SWZ.

Fraude: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 2 ustawy Pzp, obejmująca przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu, oszustwo, przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów albo przestępstwo skarbowe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz pkt 2 ustawy Pzp.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e oraz pkt 2 ustawy Pzp.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b, f, h oraz pkt 2 ustawy Pzp.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Podstawa fakultatywna z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, przewidziana przez Zamawiającego.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Z postępowania wyklucza się wykonawców, wobec których zachodzą przesłanki z art. 7 ust. 1 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zamawiający zastosuje także zakaz udzielenia zamówienia wynikający z art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, w zakresie wskazanym w SWZ.

Motivos de exclusão puramente nacionais: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Podstawa z art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Falência: Podstawa fakultatywna z art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, w zakresie wskazanym w SWZ.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Część 1 - Rejon Park Chopina

Descrição: Część 1 - Rejon Park Chopina - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz zieleni na terenie parku położonego przy ul. Chopina. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisują: załącznik nr 6a - Projekt umowy dla części 1, załącznik nr 6.1 - Opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 6.2 - Zestawienie cen jednostkowych, załącznik nr 12 - Wykaz czynności objętych umową, załącznik nr 13 - Harmonogram prac, załącznik nr 14 - Zestawienie powierzchni i elementów małej architektury, załącznik nr 15 - Wykaz gatunków do nasadzeń.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne 24 miesiące ponad przewidziany w umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego zobowiązaniem; nieskorzystanie z prawa opcji nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak zasady realizacji zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania umowy, odbiorów, płatności, rękojmi, kar umownych oraz odpowiedzialności.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, do wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego dla danej części, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres tych zamówień będzie obejmował usługi tożsame lub podobne rodzajowo do usług określonych w załączniku nr 6.1 do SWZ oraz w załączniku nr 6.2 do SWZ, w szczególności usługi utrzymania zieleni, pielęgnacji nasadzeń, prac porządkowych, konserwacji i napraw elementów małej architektury oraz prac interwencyjnych na terenach objętych daną częścią zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę partnerów przy realizacji zamówienia, jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w SWZ, w szczególności formularz ofertowy, zestawienie cen jednostkowych dla części, na które składana jest oferta, JEDZ, oświadczenia dotyczące art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, dokumenty potwierdzające umocowanie oraz - jeżeli dotyczy - dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby i wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W częściach 1–3 informacje służące ocenie kryterium doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia należy podać w pkt 4 Formularza ofertowego, zgodnie z rozdziałem XV SWZ. Brak podania tych informacji albo podanie informacji niepozwalających na jednoznaczną ocenę doświadczenia skutkuje przyznaniem 0 pkt w tym kryterium i nie stanowi podstawy odrzucenia oferty.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena – waga 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Descrição: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie czasu reakcji zadeklarowanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym, rozumianego jako czas od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę: poniżej 1 godziny – 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny – 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin – 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania czasu reakcji – 0 pkt

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektora nadzoru terenów zieleni

Descrição: 20 pkt – jeżeli wskazana osoba posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektora nadzoru terenów zieleni w ramach co najmniej 2 zakończonych i należycie wykonanych usług polegających na konserwacji lub utrzymaniu zieleni miejskiej, z których każda obejmowała teren o powierzchni minimum 60 000 m², przy czym w każdej z tych usług okres pełnienia ww. funkcji obejmował cały okres realizacji usługi; 10 pkt – jeżeli wskazana osoba posiada takie doświadczenie w ramach 1 zakończonej i należycie wykonanej usługi obejmującej teren o powierzchni minimum 60 000 m², przy czym okres pełnienia ww. funkcji obejmował cały okres realizacji usługi; 0 pkt – jeżeli wskazana osoba nie posiada doświadczenia opisanego powyżej albo wykonawca nie poda informacji pozwalających na ocenę tego doświadczenia.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie dla danej części; przesłanki dopuszczalności zmian umowy określają projekty umów stanowiące załączniki nr 6a-6d do SWZ; Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ i projektach umów.

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się co do zasady w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Część 2 - Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zielen

Descrição: Część 2 - Rejon II Prawobrzeże Warszów/Ognica - zielen - obejmuje utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej na terenie Rejonu II Prawobrzeże Warszów/Ognica. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisują: załącznik nr 6b - Projekt umowy dla części 2, załącznik nr 6.1, załącznik nr 6.2, załącznik nr 12, załącznik nr 13, załącznik nr 14 oraz załącznik nr 15.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne 24 miesiące ponad przewidziany w umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego zobowiązaniem; nieskorzystanie z prawa opcji nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do

umowy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak zasady realizacji zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania umowy, odbiorów, płatności, rękojmi, kar umownych oraz odpowiedzialności.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, do wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego dla danej części, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres tych zamówień będzie obejmował usługi tożsame lub podobne rodzajowo do usług określonych w załączniku nr 6.1 do SWZ oraz w załączniku nr 6.2 do SWZ, w szczególności usługi utrzymania zieleni, pielęgnacji nasadzeń, prac porządkowych, konserwacji i napraw elementów małej architektury oraz prac interwencyjnych na terenach objętych daną częścią zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę partnerów przy realizacji zamówienia, jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w SWZ, w szczególności formularz ofertowy, zestawienie cen jednostkowych dla części, na które składana jest oferta, JEDZ, oświadczenia dotyczące art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, dokumenty potwierdzające umocowanie oraz - jeżeli dotyczy - dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby i wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W częściach 1–3 informacje służące ocenie kryterium doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia należy podać w pkt 4 Formularza ofertowego, zgodnie z rozdziałem XV SWZ. Brak podania tych informacji albo podanie informacji niepozwalających na jednoznaczną ocenę doświadczenia skutkuje przyznaniem 0 pkt w tym kryterium i nie stanowi podstawy odrzucenia oferty.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena – waga 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Descrição: 20 pkt. Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie czasu reakcji zadeklarowanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym, rozumianego jako czas od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia usuwania awarii przez

wykonawcę: poniżej 1 godziny – 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny – 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin – 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania czasu reakcji – 0 pkt

Cr terio:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektora nadzoru terenów zieleni

Descri  o: 20 pkt – jeżeli wskazana osoba posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektora nadzoru terenów zieleni w ramach co najmniej 2 zakończonych i nale zycie wykonanych us lug polegających na konserwacji lub utrzymaniu zieleni miejskiej, z k t rych każda obejmowała teren o powierzchni minimum 15 000 m , przy czym w każdej z tych us lug okres pełnienia ww. funkcji obejmowa  cały okres realizacji us lugi; 10 pkt – jeżeli wskazana osoba posiada takie doświadczenie w ramach 1 zakończonej i nale zycie wykonanej us lugi obejmującej teren o powierzchni minimum 15 000 m , przy czym okres pełnienia ww. funkcji obejmowa  cały okres realizacji us lugi; 0 pkt – jeżeli wskazana osoba nie posiada doświadczenia opisanego powy żej albo wykonawca nie poda informacji pozwalających na ocenę tego doświadczenia.

5.1.11. Documentos do concurso

L nguas em que os documentos do concurso est o oficialmente dispon veis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

5.1.12. Condi  es do concurso

Condi  es de apresentação:

Apresentação por via eletr nica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletr nico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Wymagane zabezpieczenie nale ytego wykonania umowy w wysoko ci 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie dla danej cz sci; przes lanki dopuszczalno ci zmian umowy okre laj  projekty um w stanowi ce za łączniki nr 6a-6d do SWZ; Zamawiaj cy wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy os b wykonuj cych czynno ci wskazane w SWZ i projektach um w.

Faturação eletr nica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletr nicas: sim

Será utilizado o pagamento eletr nico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się co do zasady w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Część 3 - Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zielen

Descrição: Część 3 - Rejon II Prawobrzeże Przytór/Karsibór - zielen - obejmuje utrzymanie zieleni wysokiej i niskiej na terenie Rejonu II Prawobrzeże Przytór/Karsibór. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisują: załącznik nr 6c - Projekt umowy dla części 3, załącznik nr 6.1, załącznik nr 6.2, załącznik nr 12, załącznik nr 13, załącznik nr 14 oraz załącznik nr 15.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne 24 miesiące ponad przewidziany w umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego zobowiązaniem; nieskorzystanie z prawa opcji nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak zasady realizacji zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania umowy, odbiorów, płatności, rękojmi, kar umownych oraz odpowiedzialności.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, do wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego dla danej części, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres tych zamówień będzie obejmował usługi tożsame lub podobne rodzajowo do usług określonych w załączniku nr 6.1 do SWZ oraz w załączniku nr 6.2 do SWZ, w szczególności usługi utrzymania zieleni, pielęgnacji nasadzeń, prac porządkowych, konserwacji i napraw elementów małej architektury oraz prac interwencyjnych na terenach objętych daną częścią zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę partnerów przy realizacji zamówienia, jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w SWZ, w szczególności formularz ofertowy, zestawienie cen jednostkowych dla części, na które składana jest oferta, JEDZ, oświadczenia dotyczące art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, dokumenty potwierdzające umocowanie oraz - jeżeli dotyczy - dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby i wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W częściach 1–3 informacje służące ocenie kryterium doświadczenia osoby skierowanej do realizacji zamówienia należy podać w pkt 4 Formularza ofertowego, zgodnie z rozdziałem XV SWZ. Brak podania tych informacji albo podanie informacji niepozwalających na jednoznaczną ocenę doświadczenia skutkuje przyznaniem 0 pkt w tym kryterium i nie stanowi podstawy odrzucenia oferty.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena – waga 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Descrição: 20 pkt. Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie czasu reakcji zadeklarowanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym, rozumianego jako czas od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę: poniżej 1 godziny – 20 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny – 10 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin – 6 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania czasu reakcji – 0 pk

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia – kierownika prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektora nadzoru terenów zieleni
Descrição: 20 pkt – jeżeli wskazana osoba posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac w zakresie kształtowania i pielęgnacji zieleni miejskiej albo inspektora nadzoru terenów zieleni w ramach co najmniej 2 zakończonych i należycie wykonanych usług

polegających na konserwacji lub utrzymaniu zieleni miejskiej, z których każda obejmowała teren o powierzchni minimum 7500 m², przy czym w każdej z tych usług okres pełnienia ww. funkcji obejmował cały okres realizacji usługi; 10 pkt – jeżeli wskazana osoba posiada takie doświadczenie w ramach 1 zakończonej i należycie wykonanej usługi obejmującej teren o powierzchni minimum 7500 m², przy czym okres pełnienia ww. funkcji obejmował cały okres realizacji usługi; 0 pkt – jeżeli wskazana osoba nie posiada doświadczenia opisanego powyżej albo wykonawca nie podaje informacji pozwalających na ocenę tego doświadczenia.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie dla danej części; przesłanki dopuszczalności zmian umowy określają projekty umów stanowiące załączniki nr 6a-6d do SWZ; Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ i projektach umów.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się co do zasady w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści

ogłoszenia lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miasto Świnoujście

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Część 4 - Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura

Descrição: Część 4 - Rejon II Prawobrzeże - infrastruktura - obejmuje utrzymanie infrastruktury oraz elementów małej architektury na terenie Rejonu II Prawobrzeże.

Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisują: załącznik nr 6d - Projekt umowy dla części 4, załącznik nr 6.1, załącznik nr 6.2, załącznik nr 12, załącznik nr 13, załącznik nr 14 oraz załącznik nr 16 - Spis inwentarzowy placów zabaw prawobrzeże.

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający jest uprawniony do wydłużenia czasu realizacji usług w ramach zastrzeżonego prawa opcji o kolejne 24 miesiące ponad przewidziany w umowie okres świadczenia usług w ramach zamówienia podstawowego. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający złoży Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji nie później niż na 7 dni przed upływem terminu, na jaki umowa została zawarta. Zamówienie realizowane w ramach prawa opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego zobowiązaniem; nieskorzystanie z prawa opcji nie stanowi podstawy do dochodzenia roszczeń wobec Zamawiającego. Skorzystanie z prawa opcji nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Zasady dotyczące realizacji zamówienia objętego prawem opcji będą takie same jak zasady realizacji zamówienia podstawowego, w szczególności w zakresie sposobu wykonywania umowy, odbiorów, płatności, rękojmi, kar umownych oraz odpowiedzialności.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych usług, do

wysokości nie większej niż 50% wartości zamówienia podstawowego dla danej części, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zakres tych zamówień będzie obejmował usługi tożsame lub podobne rodzajowo do usług określonych w załączniku nr 6.1 do SWZ oraz w załączniku nr 6.2 do SWZ, w szczególności usługi utrzymania zieleni, pielęgnacji nasadzeń, prac porządkowych, konserwacji i napraw elementów małej architektury oraz prac interwencyjnych na terenach objętych daną częścią zamówienia. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę regulującą współpracę partnerów przy realizacji zamówienia, jeżeli za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w SWZ, w szczególności formularz ofertowy, zestawienie cen jednostkowych dla części, na które składana jest oferta, JEDZ, oświadczenia dotyczące art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, dokumenty potwierdzające umocowanie oraz - jeżeli dotyczy - dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby i wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena – waga 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Czas reakcji na zgłoszenie awarii

Descrição: Punkty w kryterium zostaną przyznane na podstawie czasu reakcji zadeklarowanego przez wykonawcę w formularzu ofertowym, rozumianego jako czas od zgłoszenia awarii przez Zamawiającego do czasu rozpoczęcia usuwania awarii przez wykonawcę: poniżej 1 godziny – 40 pkt; od 1 godziny do 1,5 godziny – 20 pkt; powyżej 1,5 godziny do 2 godzin – 10 pkt; powyżej 2 godzin albo brak wskazania czasu reakcji – 0 pkt

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1337620>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie dla danej części; przesłanki dopuszczalności zmian umowy określają projekty umów stanowiące załączniki nr 6a-6d do SWZ; Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ i projektach umów.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się co do zasady w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miasto Świnoujście

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Miasto Świnoujście

Número de registo: 8551571375

Departamento: Biuro Zamówień Publicznych

Endereço postal: ul. Wojska Polskiego 1/5

Cidade: Świnoujście

Código postal: 72-600

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

Correio eletrónico: bzp@um.swinoujscie.pl

Telefone: 913212425

Endereço Internet: https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17 a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587801

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

Número de registo: NIP: 9512443024 Regon: 368021646

Departamento: Zespół Zamówień Publicznych

Endereço postal: Grzybowska 87

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-844

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: kancelaria@prawo.gmina.pl

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 517fc5f0-dbd4-45be-abdd-2c495658f206 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 05:44:08 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 461883-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026