

## 462197-2026 - Concurso

Irlanda – Construção – Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Housing and Sustainable Communities Agency

Correio eletrónico: [tenders@housingagency.ie](mailto:tenders@housingagency.ie)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Croí Cónaithe (Cities) Scheme - Expression of Interest Fifth Call

Descrição: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador do procedimento: 9408b223-d5b5-42ea-af01-4a7d40def353

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211341 Construção de apartamentos, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção, 71300000 Serviços de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria

em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitetura industrial, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71330000 Serviços diversos de engenharia, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70123000 Venda de bens imobiliários, 70123200 Venda de bens imobiliários não residenciais, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 66122000 Serviços de financiamento de empresas e de capital de risco

#### **2.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 450 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Informações gerais**

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lot 1 - Dublin

Descrição: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211341 Construção de apartamentos, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção, 71300000 Serviços de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71330000 Serviços diversos de engenharia, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70123000 Venda de bens imobiliários, 70123200 Venda de bens imobiliários não residenciais, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 66122000 Serviços de financiamento de empresas e de capital de risco

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 41 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Housing and Sustainable Communities Agency

#### 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lot 2 - Cork City

Descrição: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is

greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 2

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211341 Construção de apartamentos, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção, 71300000 Serviços de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71330000 Serviços diversos de engenharia, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70123000 Venda de bens imobiliários, 70123200 Venda de bens imobiliários não residenciais, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 66122000 Serviços de financiamento de empresas e de capital de risco

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 41 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Housing and Sustainable Communities Agency

## **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lot 3 - Limerick City

Descrição: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 3

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211341 Construção de apartamentos, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção, 71300000 Serviços de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71330000 Serviços diversos de engenharia, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70123000 Venda de bens imobiliários, 70123200 Venda de bens imobiliários não residenciais, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 66122000 Serviços de financiamento de empresas e de capital de risco

### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 41 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 450 000 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Housing and Sustainable Communities Agency

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lot 4 - Galway City

Descrição: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current “Viability Gap” between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211341 Construção de apartamentos, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitectura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção, 71300000 Serviços de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71330000 Serviços diversos de engenharia, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 70300000

Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70123000 Venda de bens imobiliários, 70123200 Venda de bens imobiliários não residenciais, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 66122000 Serviços de financiamento de empresas e de capital de risco

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 41 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCfTWS.do?resourceId=8561531>

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Housing and Sustainable Communities Agency

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Lot 5 - Waterford City

Descrição: The Croí Cónaithe (Cities) Scheme is a fund to support the building of apartments for sale to owner-occupiers. The Scheme aims to bridge the current "Viability Gap" between the cost of building apartments and the market sale price (where the cost of building is greater). Funding for Croí Cónaithe (Cities) Scheme will only be made available for suitable apartment developments where there is a demonstrated viability gap. Unless bridged, this gap will lead to the apartments not being built or being built but not available for purchase by owner-occupiers. The Scheme will be managed and administered by The Housing Agency on behalf of the Department of Housing, Local Government and Heritage. The Housing Agency will now receive expressions of interests for developments via e-tenders to identify suitable proposals.

Identificador interno: 5

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil, 45210000 Construção de edifícios, 45111291 Desenvolvimento dos locais para construção, 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes, 45211100 Obras para construção de moradias, 45211340 Construção de blocos de apartamentos, 45211341 Construção de apartamentos, 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45211360 Obras de urbanização, 71200000 Serviços de arquitetura e afins, 71210000 Serviços de assessoria em matéria de arquitetura, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71221000 Serviços de arquitetura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento, 71250000 Serviços de arquitetura, engenharia e

levantamento topográfico, 71322100 Serviços de medições para obras de engenharia civil, 71324000 Serviços de medições, 71410000 Serviços de planeamento urbano, 72224000 Serviços de consultoria em gestão de projectos, 79415200 Serviços de consultoria em matéria de concepção, 71300000 Serviços de engenharia, 71311000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia civil, 71311100 Serviços auxiliares da engenharia civil, 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial, 71315210 Serviços de consultoria em matéria de instalações técnicas em edifícios, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 71330000 Serviços diversos de engenharia, 71333000 Serviços de engenharia mecânica, 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica, 70300000 Serviços de mediação imobiliária à comissão ou por contrato, 70123000 Venda de bens imobiliários, 70123200 Venda de bens imobiliários não residenciais, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais, 70110000 Serviços de promoção imobiliária, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70111000 Promoção de bens imobiliários residenciais, 70112000 Promoção de bens imobiliários não residenciais, 70100000 Serviços imobiliários relacionados com bens imóveis próprios, 70000000 Serviços imobiliários, 66122000 Serviços de financiamento de empresas e de capital de risco

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 41 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 450 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: inglês

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: inglês

Prazo para solicitar informações adicionais: 17/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=8561531>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=8561531>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: inglês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 17:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/prepareViewCFTWS.do?resourceId=8561531>

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: The High Court of Ireland

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: The High Court of Ireland

Organização que recebe pedidos de participação: Housing and Sustainable Communities Agency

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Housing and Sustainable Communities Agency

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Housing and Sustainable Communities Agency

Número de registo: 488341

Endereço postal: 53 Mount Street Upper

Cidade: Dublin D02

Código postal: D02 KT73

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: [tenders@housingagency.ie](mailto:tenders@housingagency.ie)

Telefone: +35316564100

Endereço Internet: <https://www.housingagency.ie/>

Perfil do adquirente: <https://www.housingagency.ie/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: The High Court of Ireland

Número de registo: The High Court of Ireland

Departamento: The High Court of Ireland

Endereço postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7

Cidade: Dublin

Código postal: D07 WDX8

Subdivisão do país (NUTS): Dublin (IE061)

País: Irlanda

Correio eletrónico: [HighCourtCentralOffice@courts.ie](mailto:HighCourtCentralOffice@courts.ie)

Telefone: +353 1 8886000

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: European Dynamics S.A.

Número de registo: 002024901000

Departamento: European Dynamics S.A.

Cidade: Athens

Código postal: 15125

Subdivisão do país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

País: Grécia

Correio eletrónico: [eproc-esender@eurodyn.com](mailto:eproc-esender@eurodyn.com)

Telefone: +30 2108094500

**Funções desta organização:**

TED eSender

**Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 615f54ee-a633-4413-ac7d-c708d479c1ec - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 10:44:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 462197-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026