

463038-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de portaria (em prédios urbanos) – Property Maintenance, Istanbul

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Statens fastighetsverk

Correio eletrónico: anna.sandin.sundfeldt@sfv.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Property Maintenance, Istanbul

Descrição: This contract relates to Property Maintenance at the following properties: The Consulate General of Sweden and Swedish Research Institute in Istanbul. Property Maintenance in summery: - Weekly property caretaking duties including preventive maintenance, - Repair works. Works that can be carried out during the property caretaking normal working hours i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. - Construction works

Identificador do procedimento: 20329418-4844-4dbb-8576-1c8f58f6a627

Identificador interno: 3022/26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Istiklal Caddesi 247

Cidade: Beyoğlu

Código postal: 34433

Subdivisão do país (NUTS): İstanbul (TR100)

País: Turquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Property Maintenance, Istanbul

Descrição: This contract relates to Property Maintenance at the following properties: The Consulate General of Sweden and Swedish Research Institute in Istanbul. Property Maintenance in summery: - Weekly property caretaking duties including preventive maintenance, - Repair works. Works that can be carried out during the property caretaking normal working hours i.e. leaking mixer taps, broken light switch and similar. - Construction works

Identificador interno: 3022/26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Istiklal Caddesi 247

Cidade: Beyoğlu

Código postal: 34433

Subdivisão do país (NUTS): İstanbul (TR100)

País: Turquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/08/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: 2 plus 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=96299>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96299&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco, inglês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 05/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 127 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Local: Stockholm

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Informações sobre os prazos de recurso: 0

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Statens fastighetsverk

Número de registo: 2021004474

Departamento: Inköp

Endereço postal: Box 2263

Cidade: STOCKHOLM

Código postal: 10316

Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suécia

Ponto de contacto: Anna Sandin Sundfeldt

Correio eletrónico: anna.sandin.sundfeldt@sfv.se

Telefone: +46 (0)10-478 70 00

Endereço Internet: <http://www.sfv.se>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registo: 202100-2742

Cidade: Stockholm
Código postal: 115 76
Subdivisão do país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Telefone: 08-561 680 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4912df48-ae04-4690-b3d2-746414e213d5 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/07/2026 11:39:32 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 03/07/2026 11:39:33 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 463038-2026
N.º de edição do JO S: 127/2026
Data de publicação: 06/07/2026