

463042-2026 - Concurso

Letónia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

Correio eletrónico: vni@vni.lv

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Descrição: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

Identificador do procedimento: 976c488b-512f-4ff2-9058-320955e4f2d0

Identificador interno: VNĪ 2026/7/2-9/AK-49

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71335000 Estudos de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos

2.1.2. Local de execução

País: Letónia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Vispārīgā vienošanās tiks slēgta uz 48 (četrdesmit astoņiem) mēnešiem no vispārīgās vienošanās noslēgšanas brīža vai līdz brīdim, kad vispārīgās vienošanās summa visā tās darbības periodā sasniedz 1 200 000,00 (viens miljons divi simti tūkstoši euro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa. Vispārīgā vienošanās katrā iepirkuma priekšmeta daļā tiks slēgta ar visiem pretendentiem, kuru piedāvājumi atbilst Nolikumā noteiktajām prasībām.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 1.iepirkuma daļa – “Tehniskās apsekošanas veikšana”

Descrição: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71335000 Estudos de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

País: Letónia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniedzams iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/07/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 2.iepirkuma daļa – "Būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes veikšana"

Descrição: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71335000 Estudos de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

País: Letónia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/07/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 3.iepirkuma daļa – "Būves ekspertīzes veikšana"

Descrição: Vispārīgā vienošanās par tehniskās apsekošanas, būvniecības ieceres dokumentācijas ekspertīzes un būves ekspertīzes veikšanu

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71335000 Estudos de engenharia, 71319000 Serviços de consultoria de peritos

5.1.2. Local de execução

País: Letónia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações sobre anúncios anteriores:

Identificador do anúncio anterior: 33868d57-ebd1-4263-a24a-cddf6fd7191d-01

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/176517>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: letão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Elektronisko iepirkumu sistēma

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informações sobre os prazos de recurso: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 28/07/2026

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Número de registo: 40003294758
Endereço postal: Talejas iela 1
Cidade: Rīga
Código postal: LV-1026
Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV00A)
País: Letónia
Ponto de contacto: Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi"
Correio eletrónico: vni@vni.lv
Telefone: +37180002000
Endereço Internet: <https://www.vni.lv/>
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Iepirkumu uzraudzības birojs
Número de registo: 90001263305
Endereço postal: Smilšu iela 1
Cidade: Rīga
Código postal: LV-1919
Subdivisão do país (NUTS): Rīga (LV00A)
País: Letónia
Ponto de contacto: Juridiskais departaments
Correio eletrónico: pasts@iub.gov.lv
Telefone: +37122416641
Endereço Internet: <https://www.iub.gov.lv>
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a5ba52e5-cf4f-4a02-ac04-eec784591d20 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 02/07/2026 16:39:13 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 02/07/2026 16:39:13 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: letão
Número de publicação do anúncio: 463042-2026
N.º de edição do JO S: 127/2026
Data de publicação: 06/07/2026