

463118-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Realisatie nieuwbouw kindcentrum De Windroos te Lelystad

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Lelystad

Correio eletrónico: inkoop@lelystad.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Realisatie nieuwbouw kindcentrum De Windroos te Lelystad

Descrição: Het doel van deze aanbesteding is om een Opdrachtnemer te selecteren die zorg draagt voor de nieuwbouw voor kindcentrum De Windroos. De Windroos is een basisschool met onder ander een gymzaal en kinderopvang. De scope van de opdracht valt deze uiteen in 2 fases. Fase A: - De bouw van een nieuw kindcentrum De Windroos. - de inrichting van het projectterrein Fase B: - het slopen van de huidige basisschool OBS De Windroos - de inrichting van het projectterrein. De Aanbestedende dienst hanteert een taakstellend budget voor deze Opdracht met een maximum van € 7.000.000,- excl. btw.

Identificador do procedimento: a5404ef6-10ab-4826-bdd6-6d1ac50bdb93

Identificador interno: 3579612

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Lelystad

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Realização de novo edifício de creche De Windroos te Lelystad

Descrição: O objetivo desta contratação é selecionar um Prestador de Serviços para a construção de um novo edifício de creche De Windroos. De Windroos é uma escola básica com entre outros uma sala de ginástica e creche. O âmbito da contratação divide-se em 2 fases. Fase A: - A construção de um novo edifício de creche De Windroos. - a instalação do edifício Fase B: - a demolição da atual escola básica OBS De Windroos - a instalação do edifício. O Contratante dispõe de um orçamento máximo para esta contratação de € 7.000.000,- excl. IVA.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45214000 Construção de edifícios destinados à educação ou à investigação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Lelystad

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 01/06/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431874>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 02/11/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431874>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Lelystad - Midden-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Lelystad

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Lelystad - Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Lelystad
Número de registo: 311864748
Endereço postal: Stadhuisplein 2
Cidade: Lelystad
Código postal: 8232 ZX
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Cas Blauw
Correio eletrónico: inkoop@lelystad.nl
Telefone: +31 140320
Endereço Internet: <http://www.lelystad.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Endereço postal: Postbus 91
Cidade: Lelystad
Código postal: 8200 AB
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@lelystad.nl
Telefone: +31 320278911
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Indiening Inschrijving of Aanvraag tot Deelneming in de digitale kluis van TenderNed
Endereço postal: Postbus 91
Cidade: Lelystad
Código postal: 8200 AB
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@lelystad.nl
Telefone: +31 320278911
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Midden-Nederland
Endereço postal: Vrouwe Justitiaplein 1
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883620000
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4a74b78f-ac31-4579-bc29-421f26e4788b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 12:27:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 463118-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026