

463197-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de portaria (em prédios urbanos) – Fastighetsdrift

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Älvstranden Utveckling AB

Correio eletrónico: thomas.geijer@colligio.se

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Fastighetsdrift

Descrição: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identificador do procedimento: 53ddeba3-4424-4465-9a95-d010f3d0e660

Identificador interno: 26/109

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lindholmspiren 5B

Cidade: Göteborg

Código postal: 41755

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fastighetsdrift

Descrição: Denna driftentreprenad omfattar ett fullständigt åtagande avseende tillsyn, skötsel samt felavhjälpande underhåll av samtliga installationstekniska system inom beställarens fastigheter

Identificador interno: 26/109

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos)

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 71300000 Serviços de engenharia

Quantidade: 1

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lindholmspiren 5B

Cidade: Göteborg

Código postal: 41755

Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 15 000 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: sueco

Prazo para solicitar informações adicionais: 20/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=96256&GoTo=Tender>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 101 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 31/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten

Informações sobre os prazos de recurso: 10 dagar

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Förvaltningsrätten

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Förvaltningsrätten

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Förvaltningsrätten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Älvstranden Utveckling AB

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Älvstranden Utveckling AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten

Organização que recebe pedidos de participação: Älvstranden Utveckling AB

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Älvstranden Utveckling AB

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Älvstranden Utveckling AB
Número de registo: 5566597117
Departamento: Upphandlingskonsult Falun
Endereço postal: Box 8003
Cidade: GÖTEBORG
Código postal: 40277
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Ponto de contacto: Thomas Geijer
Correio eletrónico: thomas.geijer@colligio.se
Telefone: 031-3689600

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten
Número de registo: 202100-2742
Endereço postal: Box 53197
Cidade: Göteborg
Código postal: 400 15
Subdivisão do país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suécia
Correio eletrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Telefone: 031-732 70 00
Endereço Internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação
Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4bdca0bc-f513-4d78-98c7-e43d1ec17a6e - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 08:39:31 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Data de envio do anúncio eSender: 03/07/2026 08:39:32 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 463197-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026