

463353-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços relacionados com horticultura – Rahmenvereinbarung zur Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen der Liegenschaften der TH Köln (2026-2030)

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Technische Hochschule Köln

Correio eletrónico: sercan.mutlu@th-koeln.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rahmenvereinbarung zur Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen der Liegenschaften der TH Köln (2026-2030)

Descrição: Rahmenvereinbarung zur Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen der Liegenschaften der TH Köln (2026-2030)

Identificador do procedimento: e148a4ef-c2ea-457f-8663-69efcd0ee61b

Identificador interno: 102287

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Betzdorfer Str. 2

Cidade: Köln

Código postal: 50679

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Uberring 40, 50678 Köln, Uberring 48, 50678 Köln

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Steinmüllerallee 1

Cidade: Gummersbach

Código postal: 51643

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campusplatz 1

Cidade: Leverkusen

Código postal: 51379

Subdivisão do país (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 921 661,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 921 661,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY5UD2A5#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Campus Deutz

Descrição: Ein Rahmenvertrag für die Dauer von vier Jahren soll geschlossen werden. Gegenstand des Vertrages ist die Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen gem. Leistungsbeschreibung und ggf. Anlagen.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Betzdorfer Str. 2

Cidade: Köln

Código postal: 50679

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Steinmüllerallee 1

Cidade: Gummersbach

Código postal: 51643

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campusplatz 1

Cidade: Leverkusen

Código postal: 51379

Subdivisão do país (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 468 077,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Stellen Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" kurz Ihr Unternehmen vor und gehen dabei mindestens auf die dort vorgegebenen Punkte ein.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Geben Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" ihre Daten zu einer Industrihaftpflichtversicherung an. Der Auftragnehmer weist auf Verlangen des Auftraggebers nach, dass er über eine im Rahmen und Umfang marktübliche Industrihaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedsstaat der EU verfügt.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Geben Sie auf dem Formblatt "Referenzliste" 3

Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren an, welche vergleichbar zur ausgeschriebenen Leistung sind. Die Vergleichbarkeit liegt dann vor, wenn es sich um die Erbringung von gärtnerischen Pflegearbeiten und Unterhaltpflege in zusammenhängenden Flächen der vergleichbaren Größenordnung handelt. Für die ausgeschriebene Leistung ist eine losabhängige Gesamtfläche ausschlaggebend. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO). Die Referenzen werden durch die TH Köln vertraulich behandelt und nur zu Zwecken der Referenzprüfung genutzt. Die Nicht-Vorlage von Referenzen führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reaktionszeiten zur Beantwortung von Anfragen

Descrição: Bitte nennen Sie uns Ihre Reaktionszeiten zur Beantwortung von telefonischen oder schriftlichen Anfragen: - 24 Stunden - 48 Stunden - 72 Stunden - Keine Nennung einer Reaktionszeit führt zum Ausschluss

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ausführung kleinere Einzelbeauftragungen

Descrição: Bitte teilen Sie uns mit, ob kleinere Einzelbeauftragungen gem. Positionen aus der LV-Preisliste ohne ein Ansammeln von Aufträgen durchgeführt werden können: - Jegliche Positionen können ohne Ansammeln durchgeführt werden - Sammeln von 1-2 Positionen - Sammeln von 3-5 Positionen - Ablehnung der Durchführung von kleinen Einzelaufträgen führt zum Ausschluss

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vorgehen bei kurzfristigen Bedarfen

Descrição: Wie stellen Sie sicher, dass bei kurzfristigen Bedarfen (z.B. nach Stürmen) Gefahren gebannt werden und etwaige Arbeiten wie Sicherheitsmaßnahmen fachgerecht

durchgeführt werden. Gehen Sie in diesem Zusammenhang auch darauf ein, wie viel Fachkräfte für solche Tätigkeiten zur Verfügung stehen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeit

Descrição: Für die TH Köln ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema. Bitte beschreiben Sie, durch welche Maßnahmen Sie Nachhaltigkeit erzeugen. Z.B. Elektrofahrzeuge, Verzicht auf benzingetriebene Arbeitsmittel, wie wird aktiv Insektenschutz betrieben z.B. durch das Anlegen einer Wildwiese. Nachhaltige Bepflanzung, die dem Klimawandel Rechnung trägt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Die gesamte Kommunikation findet ausschließlich über das Vergabeportal des Landes NRW statt. Lediglich die Terminvereinbarung zur Ortsbesichtigung bildet eine Ausnahme und wird über die angegebenen Kontakte in der Leistungsbeschreibung abgesprochen. Siehe untenstehende URL.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bietendenunterlagen ohne preisliche Relevanz können nach Ermessen der Vergabestelle innerhalb einer zu setzenden Frist nachgefordert und nachgereicht werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Köln, Vergabestelle TH Köln

Informações adicionais: Bietende sind nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: - Zahlungskonditionen gem. Preisblatt und Vertragsbedingungen des Landes NRW - Bonitätsprüfung gem. Datei "Erklärungen im EU-Beschaffungsverfahren" - Abfrage beim Wettbewerbsregister

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Westfalen

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die direkt an die Vergabestelle gerichtete Rüge, sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer. Auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB sowie die Vorgaben zur fristgerechten Einlegung von Nachprüfungsanträgen in § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (Nr. 1), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 2), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 3), - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (Nr. 4). Die Unwirksamkeit eines unter Verstoß des § 134 GWB geschlossenen Vertrages oder eines Vertrages, mit dem ein öffentlicher Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt werden soll, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB in einem Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn die Unwirksamkeit innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes - jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss - geltend gemacht worden ist. Hat der öffentliche Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Die Vorschrift des § 134 GWB (Informations- und Wartefrist) lautet wie folgt: - Abs. 1: Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des

Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. - Abs. 2: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Abs. 3: Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Technische Hochschule Köln

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer Westfalen

Organização que recebe pedidos de participação: Technische Hochschule Köln

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Campus Gummersbach

Descrição: Ein Rahmenvertrag für die Dauer von vier Jahren soll geschlossen werden.

Gegenstand des Vertrages ist die Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen gem. Leistungsbeschreibung und ggf. Anlagen.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77300000 Serviços relacionados com horticultura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Betzdorfer Str. 2

Cidade: Köln

Código postal: 50679

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln,

Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Steinmüllerallee 1

Cidade: Gummersbach

Código postal: 51643

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643

Gummersbach

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campusplatz 1

Cidade: Leverkusen

Código postal: 51379

Subdivisão do país (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 205 017,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Stellen Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" kurz Ihr Unternehmen vor und gehen dabei mindestens auf die dort vorgegebenen Punkte ein.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Geben Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" ihre Daten zu einer Industrihaftpflichtversicherung an. Der Auftragnehmer weist auf Verlangen des Auftraggebers nach, dass er über eine im Rahmen und Umfang marktübliche Industrihaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedsstaat der EU verfügt.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Geben Sie auf dem Formblatt "Referenzliste" 3 Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren an, welche vergleichbar zur ausgeschriebenen Leistung sind. Die Vergleichbarkeit liegt dann vor, wenn es sich um die Erbringung von gärtnerischen Pflegearbeiten und Unterhaltspflege in zusammenhängenden Flächen der vergleichbaren Größenordnung handelt. Für die ausgeschriebene Leistung ist eine losabhängige Gesamtfläche ausschlaggebend. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO). Die Referenzen werden durch die TH Köln vertraulich behandelt und nur zu Zwecken der Referenzprüfung genutzt. Die Nicht-Vorlage von Referenzen führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reaktionszeiten zur Beantwortung von Anfragen

Descrição: Bitte nennen Sie uns Ihre Reaktionszeiten zur Beantwortung von telefonischen oder schriftlichen Anfragen: - 24 Stunden - 48 Stunden - 72 Stunden - Keine Nennung einer Reaktionszeit führt zum Ausschluss

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ausführung kleinere Einzelbeauftragungen

Descrição: Bitte teilen Sie uns mit, ob kleinere Einzelbeauftragungen gem. Positionen aus der LV-Preisliste ohne ein Ansammeln von Aufträgen durchgeführt werden können: - Jegliche Positionen können ohne Ansammeln durchgeführt werden - Sammeln von 1-2 Positionen - Sammeln von 3-5 Positionen - Ablehnung der Durchführung von kleinen Einzelaufträgen führt zum Ausschluss

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vorgehen bei kurzfristigen Bedarfen

Descrição: Wie stellen Sie sicher, dass bei kurzfristigen Bedarfen (z.B. nach Stürmen) Gefahren gebannt werden und etwaige Arbeiten wie Sicherheitsmaßnahmen fachgerecht durchgeführt werden. Gehen Sie in diesem Zusammenhang auch darauf ein, wie viel Fachkräfte für solche Tätigkeiten zur Verfügung stehen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeit

Descrição: Für die TH Köln ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema. Bitte beschreiben Sie, durch welche Maßnahmen Sie Nachhaltigkeit erzeugen. Z.B. Elektrofahrzeuge, Verzicht auf benzingetriebene Arbeitsmittel, wie wird aktiv Insektenschutz betrieben z.B. durch das Anlegen einer Wildwiese. Nachhaltige Bepflanzung, die dem Klimawandel Rechnung trägt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Die gesamte Kommunikation findet ausschließlich über das Vergabeportal des Landes NRW statt. Lediglich die Terminvereinbarung zur Ortsbesichtigung bildet eine Ausnahme und wird über die angegebenen Kontakte in der Leistungsbeschreibung abgesprochen. Siehe untenstehende URL.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bietendenunterlagen ohne preisliche Relevanz können nach Ermessen der Vergabestelle innerhalb einer zu setzenden Frist nachgefordert und nachgereicht werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Köln, Vergabestelle TH Köln

Informações adicionais: Bietende sind nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: - Zahlungskonditionen gem. Preisblatt und Vertragsbedingungen des Landes NRW - Bonitätsprüfung gem. Datei "Erklärungen im EU-Beschaffungsverfahren" - Abfrage beim Wettbewerbsregister

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Westfalen

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die direkt an die Vergabestelle gerichtete Rüge, sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer. Auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB sowie die Vorgaben zur fristgerechten Einlegung von Nachprüfungsanträgen in § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (Nr. 1), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind,

nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 2), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 3), - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (Nr. 4). Die Unwirksamkeit eines unter Verstoß des § 134 GWB geschlossenen Vertrages oder eines Vertrages, mit dem ein öffentlicher Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt werden soll, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB in einem Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn die Unwirksamkeit innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes - jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss - geltend gemacht worden ist. Hat der öffentliche Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Die Vorschrift des § 134 GWB (Informations- und Wartefrist) lautet wie folgt: - Abs. 1: Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. - Abs. 2: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Abs. 3: Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Technische Hochschule Köln

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Westfalen

Organização que recebe pedidos de participação: Technische Hochschule Köln

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Campus Leverkusen und Südstadt Köln

Descrição: Ein Rahmenvertrag für die Dauer von vier Jahren soll geschlossen werden.

Gegenstand des Vertrages ist die Pflege und Instandhaltung von Pflanz- und anderen Außenflächen gem. Leistungsbeschreibung und ggf. Anlagen.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Betzdorfer Str. 2

Cidade: Köln

Código postal: 50679

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Claudiusstr. 1, 50678 Köln, Ubierring 40, 50678 Köln, Ubierring 48, 50678 Köln

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Steinmüllerallee 1

Cidade: Gummersbach

Código postal: 51643

Subdivisão do país (NUTS): Oberbergischer Kreis (DEA2A)

País: Alemanha

Informações adicionais: Und Gebäude an weiteren Adressen: Rospestraße 1a, 51643 Gummersbach

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campusplatz 1

Cidade: Leverkusen

Código postal: 51379

Subdivisão do país (NUTS): Leverkusen, Kreisfreie Stadt (DEA24)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 248 567,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Stellen Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" kurz Ihr Unternehmen vor und gehen dabei mindestens auf die dort vorgegebenen Punkte ein.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Geben Sie auf dem Formblatt "Unternehmensdaten" ihre Daten zu einer Industriehaftpflichtversicherung an. Der Auftragnehmer weist auf Verlangen des Auftraggebers nach, dass er über eine im Rahmen und Umfang marktübliche Industriehaftpflichtversicherung oder eine vergleichbare Versicherung aus einem Mitgliedsstaat der EU verfügt.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Geben Sie auf dem Formblatt "Referenzliste" 3

Referenzprojekte aus den letzten 3 Jahren an, welche vergleichbar zur ausgeschriebenen Leistung sind. Die Vergleichbarkeit liegt dann vor, wenn es sich um die Erbringung von gärtnerischen Pflegearbeiten und Unterhaltspflege in zusammenhängenden Flächen der vergleichbaren Größenordnung handelt. Für die ausgeschriebene Leistung ist eine losabhängige Gesamtfläche ausschlaggebend. Es gelten die Datenschutzbestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung (EU-DS-GVO). Die Referenzen werden durch die TH Köln vertraulich behandelt und nur zu Zwecken der Referenzprüfung genutzt. Die Nicht-Vorlage von Referenzen führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Reaktionszeiten zur Beantwortung von Anfragen

Descrição: Bitte nennen Sie uns Ihre Reaktionszeiten zur Beantwortung von telefonischen oder schriftlichen Anfragen: - 24 Stunden - 48 Stunden - 72 Stunden - Keine Nennung einer Reaktionszeit führt zum Ausschluss

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Ausführung kleinere Einzelbeauftragungen

Descrição: Bitte teilen Sie uns mit, ob kleinere Einzelbeauftragungen gem. Positionen aus der LV-Preisliste ohne ein Ansammeln von Aufträgen durchgeführt werden können: - Jegliche Positionen können ohne Ansammeln durchgeführt werden - Sammeln von 1-2 Positionen - Sammeln von 3-5 Positionen - Ablehnung der Durchführung von kleinen Einzelaufträgen führt zum Ausschluss

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Vorgehen bei kurzfristigen Bedarfen

Descrição: Wie stellen Sie sicher, dass bei kurzfristigen Bedarfen (z.B. nach Stürmen) Gefahren gebannt werden und etwaige Arbeiten wie Sicherheitsmaßnahmen fachgerecht durchgeführt werden. Gehen Sie in diesem Zusammenhang auch darauf ein, wie viel Fachkräfte für solche Tätigkeiten zur Verfügung stehen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeit

Descrição: Für die TH Köln ist Nachhaltigkeit ein wichtiges Thema. Bitte beschreiben Sie, durch welche Maßnahmen Sie Nachhaltigkeit erzeugen. Z.B. Elektrofahrzeuge, Verzicht auf

benzingetriebenen Arbeitsmittel, wie wird aktiv Insektenschutz betrieben z.B. durch das Anlegen einer Wildwiese. Nachhaltige Bepflanzung, die dem Klimawandel Rechnung trägt
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Die gesamte Kommunikation findet ausschließlich über das Vergabeportal des Landes NRW statt. Lediglich die Terminvereinbarung zur Ortsbesichtigung bildet eine Ausnahme und wird über die angegebenen Kontakte in der Leistungsbeschreibung abgesprochen. Siehe untenstehende URL.

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5UD2A5>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bietendenunterlagen ohne preisliche Relevanz können nach Ermessen der Vergabestelle innerhalb einer zu setzenden Frist nachgefordert und nachgereicht werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Köln, Vergabestelle TH Köln

Informações adicionais: Bietende sind nicht zugelassen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: - Zahlungskonditionen gem. Preisblatt und Vertragsbedingungen des Landes NRW - Bonitätsprüfung gem. Datei "Erklärungen im EU-Beschaffungsverfahren" - Abfrage beim Wettbewerbsregister

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Westfalen

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Statthafte Rechtsbehelfe sind gem. §§ 160 ff. GWB die direkt an die Vergabestelle gerichtete Rüge, sowie der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens bei der zuständigen Vergabekammer. Auf die Rügeobliegenheit gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 3 GWB sowie die Vorgaben zur fristgerechten Einlegung von Nachprüfungsanträgen in § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB wird hingewiesen. Gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (Nr. 1), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 2), - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (Nr. 3), - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (Nr. 4). Die Unwirksamkeit eines unter Verstoß des § 134 GWB geschlossenen Vertrages oder eines Vertrages, mit dem ein öffentlicher Auftrag unmittelbar an ein Unternehmen erteilt werden soll, ohne andere Unternehmen am Vergabeverfahren zu beteiligen und ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann gemäß § 135 Abs. 2 GWB in einem Nachprüfungsverfahren nur festgestellt werden, wenn die Unwirksamkeit innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes - jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss - geltend gemacht worden ist. Hat der öffentliche Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Die Vorschrift des § 134 GWB (Informations- und Wartefrist) lautet wie folgt: - Abs. 1: Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. - Abs. 2: Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf zehn Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. - Abs. 3: Die Informationspflicht entfällt in Fällen, in denen das Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb wegen besonderer Dringlichkeit

gerechtfertigt ist. Im Fall verteidigungs- oder sicherheitsspezifischer Aufträge können öffentliche Auftraggeber beschließen, bestimmte Informationen über die Zuschlagserteilung oder den Abschluss einer Rahmenvereinbarung nicht mitzuteilen, soweit die Offenlegung den Gesetzesvollzug behindert, dem öffentlichen Interesse, insbesondere Verteidigungs- oder Sicherheitsinteressen, zuwiderläuft, berechnigte geschäftliche Interessen von Unternehmen schädigt oder den lauterer Wettbewerb zwischen ihnen beeinträchtigen könnte.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Technische Hochschule Köln

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Westfalen

Organização que recebe pedidos de participação: Technische Hochschule Köln

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Technische Hochschule Köln

Número de registo: 05315-06006-90

Endereço postal: Gustav-Heinemann-Ufer 54

Cidade: Köln

Código postal: 50968

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Team 8.3 - Einkauf

Correio eletrónico: sercan.mutlu@th-koeln.de

Telefone: +49 2218275-5471

Endereço Internet: <http://www.th-koeln.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: 05515-03004-07

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefone: +49 251411-1604

Fax: +49 251411-2165

Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5d62b751-1adb-4f45-af9c-2a6fac2f6c3f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/07/2026 11:34:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 463353-2026
N.º de edição do JO S: 127/2026
Data de publicação: 06/07/2026