

463583-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de limpeza de escritórios – Schoonmaak en glasbewassing

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Waterschap De Dommel

Correio eletrónico: inkoop3@dommel.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schoonmaak en glasbewassing

Descrição: De opdracht wordt uitgezet in 2 percelen. Perceel 1 betreft het uitvoeren van dagelijkse schoonmaak op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. En het periodiek wassen van het glas op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. Perceel 2 betreft de schoonmaak van gemalen & loodsen/werkplaatsen op diverse locaties van Waterschap De Dommel. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificador do procedimento: 2564e9d4-4325-4ca8-9f7a-e17da689e31f

Identificador interno: 397279

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90000000 Serviços relativos a águas residuais, resíduos, limpeza e ambiente

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schoonmaak en glasbewassing

Descrição: Perceel 1 betreft het uitvoeren van dagelijkse schoonmaak op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. En het periodiek wassen van het glas op de diverse locaties van Waterschap De Dommel. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 01/02/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Dagelijkse uitvoering en toezicht

Descrição: Dagelijkse uitvoering en toezicht

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 80 396

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Afspraken en communicatie

Descrição: Afspraken en communicatie

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 80 396

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)

Descrição: Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (MVO)

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 53 597

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Implementatieplan

Descrição: Implementatieplan

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 53 597

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431844>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431844>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 436 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Waterschap De Dommel - Rechtbank 's-Hertogenbosch

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Waterschap De Dommel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Waterschap De Dommel

Organização que recebe pedidos de participação: Waterschap De Dommel

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Schoonmaak gemalen & loodsen/werkplaatsen

Descrição: Perceel 2 betreft de schoonmaak van gemalen & loodsen/werkplaatsen op diverse locaties van Waterschap De Dommel. Zie aanbestedingsdocumenten

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919000 Serviços de limpeza de escritórios, de escolas e de equipamento de escritório

Classificação adicional (cpv): 90000000 Serviços relativos a águas residuais, resíduos, limpeza e ambiente

Opções:

Descrição das opções: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)

País: Países Baixos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

País: Países Baixos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 01/02/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: De Overeenkomst wordt aangegaan voor de maximale duur van acht (8) jaar, te weten een vaste, initiële periode van vier (4) jaar, waarvan voor perceel 1 het eerste jaar geldt als proeftijd, met de mogelijkheid tot verlenging door de Opdrachtgever tot viermaal (4x) een (1) jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak uitvoering

Descrição: Plan van aanpak uitvoering

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 62 456

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Budget en categorieën

Descrição: Budget en categorieën

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 26 767

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 0

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431844>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431844>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 436 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Waterschap De Dommel - Rechtbank 's-Hertogenbosch

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Waterschap De Dommel

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Waterschap De Dommel

Organização que recebe pedidos de participação: Waterschap De Dommel

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Waterschap De Dommel

Número de registo: 1314685

Endereço postal: Bosscheweg 56

Cidade: Boxtel

Código postal: 5283WB

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Bregtje van de Wassenberg

Correio eletrónico: inkoop3@dommel.nl

Telefone: +31 411618618

Endereço Internet: <http://www.dommel.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank 's-Hertogenbosch

Endereço postal: Leeghwaterlaan 8

Cidade: 's-Hertogenbosch

Código postal: 5223BA

Subdivisão do país (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883621000

Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en.../Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

a742d7f3-2652-4a41-9104-71a6ae905b87-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Planning is aangepast.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9a89e22f-add0-4846-b7d4-ba6274ae6b35 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 10:58:07 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 463583-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026