

463609-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração – Travaux d'entretien et de maintenance des installations de climatisation du patrimoine de CANNES LERINS

AMENAGEMENT ET HABITAT

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços - Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Correio eletrónico: contact@ophcannes.net

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux d'entretien et de maintenance des installations de climatisation du patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT

Descrição: Le présent marché a pour objet la réalisation de l'ensemble des opérations d'entretien, ainsi que de maintenance corrective, des installations de climatisation implantées dans les sites suivants : -les bureaux du siège social de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT ; -les bureaux extérieurs relevant de son périmètre d'exploitation ; -les résidences, logements et annexes appartenant au patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT.

Identificador do procedimento: 5505f036-8c83-4a08-8776-6c806ff401ad

Identificador interno: 26/044

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Appel d'offres ouvert passé en application des articles l'article L 2124-1 et 2, R 2124-2 1° du Code de la Commande Publique. et du CCAG

Fournitures courantes et services, relatif

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42512500 Peças para aparelhos de ar condicionado, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: - Le règlement des dépenses se fera virement bancaire - Le délai global de paiement ne pourra excéder 30 jours - Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la Banque centrale européenne à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au premier jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de

pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 euros - Les crédits nécessaires au financement de l'opération sont inscrits dans les comptes de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT. - Financement sur fonds propres - Taux de l'avance : poste 1 : 15 % dans les conditions soumises à l'article 5.6 du CCAP - Garantie biennale et décennale le cas échéant - Prix forfaitaire révisable pour le poste 1 - Prix unitaire révisables pour le poste 2

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Appel d'offres ouvert en application des articles L. 2124-1 et 2, R. 2124-2 1° du Code de la commande publique -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falência:

Corrupção:

Acordo com os credores:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Atividades suspensas:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Travaux d'entretien et de maintenance des installations de climatisation du patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT

Descrição: Le présent marché a pour objet la réalisation de l'ensemble des opérations d'entretien, ainsi que de maintenance corrective, ou de création d'installations de climatisation dans les sites suivants : -les bureaux du siège social de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT ; -les bureaux extérieurs relevant de son périmètre d'exploitation ; -les résidences, logements et annexes appartenant au patrimoine de CANNES LERINS AMENAGEMENT ET HABITAT. Le présent marché ne fait pas l'objet d'allotissement Les prestations donnent lieu à un marché ordinaire traité à prix mixtes et décomposé comme suit : Poste 1 : Entretien préventif et service de dépannage, donne lieu à un marché ordinaire traité à prix global et forfaitaire conformément à la Décomposition du Prix Global et forfaitaire Poste 2 : Maintenance corrective, et travaux de création à bons de commande, donne lieu à un

accord-cadre mono attributaire à bons de commande. Les travaux relatifs au poste 2 sont traités à prix unitaire sur la base des quantités réellement exécutées La valeur de l'ensemble de ces prestations est susceptible de varier de la manière suivante : Montant minimum par période 5 000€ HT / Montant maximum par période 80 000€ HT La durée de validité du marché est la période à l'intérieur de laquelle s'exécutent l'ensemble des prestations. Elle court à compter de la notification pour une durée de 12 mois, reconductible 3 fois dans la limite de 48 mois.

Identificador interno: 26/044

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42512500 Peças para aparelhos de ar condicionado, 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Se référer au Règlement de la Consultation

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Se référer au Règlement de la Consultation

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: www.marches-securises.fr

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: www.marches-securises.fr

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rê

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Informações sobre os prazos de recurso: Avant la conclusion du contrat : 1. le référé précontractuel (articles L.551-1 à L. 551- 12, et R.551-1 à R. 551-6 du code de justice administrative) peut être introduit jusqu'à la signature du contrat. Après la conclusion du contrat : 2. le référé contractuel (L. 551-13 à L. 551-23, et R. 551-7 à R.551-10 du code de justice administrative) introduit après la signature du contrat dans un délai de 31 jours, à compter de la publication d'un avis d'attribution du contrat au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) ou dans un délai de 6 mois, à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat, si aucun avis d'attribution n'a été publié ou si aucune notification de la conclusion du contrat n'a été effectuée. 3. le recours de plein contentieux contre le contrat dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis mentionnant la conclusion du marché et les modalités de consultation du dossier dans le respect des secrets protégés par la loi (recours issus des jurisprudences «Tropic » et « Tarn et Garonne ») assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension issu de l'article L521-1 4. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Cannes Lérins Aménagement et Habitat

Organização que recebe pedidos de participação: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SEM Cannes Lerins Aménagement et Habitat (06)

Número de registo: 69592089200046

Endereço postal: L'Aurélien 22 Boulevard Louis Negrin

Cidade: Cannes la Bocca

Código postal: 06150

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Correio eletrônico: contact@ophcannes.net

Telefone: +33 493481224

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.cannesamenagementhabitat.fr/>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE NICE

Número de registo: 17060005000026

Endereço postal: CS 61039 18, avenue des Fleurs

Cidade: NICE Cedex 1

Código postal: 06050

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-nice@juradm.fr

Telefone: +33 492041313

Fax: +33 334935578

Endereço Internet: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Organe chargé des procédures de médiation Comité Consultatif Interrégional de Rè

Número de registo: 0000000000000000

Endereço postal: CS 80001 Place Félix-Baret

Cidade: Marseille Cédex 06

Código postal: 13282

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Correio eletrónico: catherine.pietri@paca.gouv.fr

Telefone: +33 334843545

Fax: +33 334911561

Endereço Internet: <http://www.prefectures-regions.gouv.fr/provence-alpes-cote-dazur>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Cannes Lérins Aménagement et Habitat

Número de registo: 69592089200046

Endereço postal: 22 Boulevard Louis Negrin

Cidade: Cannes

Código postal: 06150

Subdivisão do país (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

País: França

Correio eletrónico: contact@ophcannes.net

Telefone: +33 493481222

Endereço Internet: <https://www.cannesamenagementhabitat.fr>

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 39c2758f-b5c8-49cf-8b43-9f6b3a00df62 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 12:21:45 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 463609-2026

N.º de edição do JO S: 127/2026

Data de publicação: 06/07/2026