

464663-2026 - Concurso

Noruega – Serviços de manutenção de parques – 17-BYM-2026 Procurement of operation and care of parks and public recreation areas in Oslo.

OJ S 127/2026 06/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Correio eletrónico: postmottak@bym.oslo.kommune.no

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 17-BYM-2026 Procurement of operation and care of parks and public recreation areas in Oslo.

Descrição: Oslo municipality c/o the Agency for Urban Environment, hereafter called the Contracting Authority) invites tenderers to an open tender contest for the procurement of Operation and care of parks and recreational areas in Oslo. The Agency for Urban Environment is responsible for planning and developing, managing and operating municipal urban areas in Oslo. The urban space includes common areas such as roads and streets, squares and meeting places, parks and public recreation areas. The area of responsibility also includes municipal sports facilities and outdoor facilities as well as municipal landscape rooms in marka and Indre Oslofjord. The procurement is divided into the following sub-contracts: · Sub-contract I – District 3 · Sub-contract II – District 8 · Sub-contract III – District 2 and parts of district 4 · Sub-contract IV – District 7 Further description of the individual sub-contracts is attached.

Identificador do procedimento: 4590ed0d-b95d-41b9-93ed-44f8bd139573

Identificador interno: 6457

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77313000 Serviços de manutenção de parques

Classificação adicional (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes , 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77000000 Serviços de agricultura, silvicultura, horticultura, aquicultura e apicultura

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 4

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 4

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Falência: Is the tenderer in a bankruptcy situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Corrupção: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, by enforceable judgement been convicted of corruption by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Corruption as defined in Article 3 of the Convention on Combating Corruption, involving European Communities or European Union member states (EUT C 195 of 25.6.1997, s. 1), and in Article 2, point 1, in the Council's framework decision 2003/568/RIA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (EUT L 192 of 31.7.2003, p. 54). This rejection reason also includes corruption as defined in national law for the contracting authority or supplier.

Acordo com os credores: Is the supplier in a situation where he has been forced debt arrangement? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Participação numa organização criminosa: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted verdict of participation in a criminal organisation by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies?

Participation in a criminal organisation as defined in Article 2 of the Council's framework decision 2008/841/RIA of 24 October 2008 on control of organised crime (EUT L 300 of 11.11.2008, p. 42).

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Has the tenderer entered into agreement(s) with other tenderers with the intention of turning the competition?

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Is the tenderer aware of breaches of environmental provisions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of money laundering or financing terrorism by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set out directly in the judgement that still applies? Money laundering or financing terrorism As defined in Article 1 of the European Parliament and Council Directive 2005/60/EF of 26 October 2005 on preventive measures against the use of the financial system for money laundering and financing terrorism (EUT L 309 of 25.11.2005, p. 15).

Fraude: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, at the time a legally convicted of fraud has been convicted of fraud by a verdict handed down not more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Fraud included in Article 1 of the Convention on protection of the Financial Interests of the European Communities (EFT C 316 of 27.11.1995, p. 48).

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of child labour and other forms of human trafficking by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period determined directly in the judgement that still applies? Child labour and other forms of human trafficking as defined in Article 2 of the European Parliament and council directive 2011/36/EU of 5. 1 April 2011 on the prevention and control of human trafficking and the protection of its victims and for compensation of the Council's framework decision 2002/629/RIA (EUT L 101 of 15.4.2011, p. 1).

Insolvência: Is the tenderer in an insolvency situation? Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Is the tenderer aware of breaches of provisions on working conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Has the tenderer: a) given grossly incorrect information with the notification of the information required to verify that there is no basis for rejection, or of the qualification requirements being fulfilled, b) failed to provide such information, c) made reservations immediately to present the

supporting documents requested by the contracting authority, or d) improperly affected the contracting authority's decision process to acquire confidential information that could give this an unlawful advantage in connection with competition, or negligently has given misleading information that can have a significant influence on decisions on rejection, selection or award? Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Is the tenderer aware of a conflict of interest as stated in national law, the relevant notice or procurement documents?

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Has the tenderer or an entity associated with the supplier advised the contracting authority or in another way been involved in the planning of the competition?

Falta profissional grave: Has the tenderer committed serious errors in professional practice? If relevant, see the definitions in national law, the relevant notice or procurement documents.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Has the tenderer committed significant breaches of contract in connection with the fulfilment of a previous public contract, a previous contract with a public contracting authority or a previous concession contract, where the breach has led to the cancellation of the contract, compensation or other similar sanctions?

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Is the tenderer aware of breaches of provisions on social conditions as stated in national law, the relevant notice or procurement documents or Article 18 (2) of Directive 2014/24/EU.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Have tenderers failed to fulfil all their social security obligations in the country where they are established and in their member state, if this is a different country than what he is established in?

Atividades suspensas: Specify why, under the mentioned circumstances, one is able to carry out the contract, considering the current national provisions and measures for continuing the business activities? It is not necessary to provide this information if rejection of tenderers in such a situation is obligatory in accordance with the current national law with no exceptions, when the tenderer is still able to carry out the contract.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Has the tenderer not fulfilled all of his tax and duty obligations in both the country where he is established and in the contracting authority's member state, if this is a different country than what he is established in?

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, in the event a legal verdict has been convicted of acts of terrorism or criminal acts connected to terrorist activities by a verdict handed down no more than five years ago, or a rejection period set directly in the judgement that still applies? Acts of terrorism or criminal acts relating to terrorist activity as defined in Article 1 and 3 of the Council's framework decision 2002/475/RIA of 13 June 2002 on combating terrorism (EFT L 164, of 22.6.2002, p. 3). This rejection reason also includes incitement to, participation or attempts to commit such actions as included in Article 4 in the mentioned framework decision.

Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: Is the tenderer himself or a person, who is a member of the tenderer's administration, management or supervisory body, or has the competence to represent or control or make decisions in such bodies, have been legally convicted of offences regarding professional behaviour in defence procurements?

Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: Is the tenderer assessed to lack the reliability necessary to exclude the risk of national security?

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
The contracting authority shall state that in Norway there are national rejection reasons. These shall be described in the procurement documents. Tenderers must respond to whether they are in one or more of the situations described in the national rejection reasons.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sub-contract I - District 3

Descrição: Sub-contract In Neighbourhood 3, the town districts include Old Oslo and Grünerløkka. The contract mainly covers parks and recreational areas, footpaths and playgrounds. Some natural areas as well as perennial beds and rainbeds are also included in connection with road areas. The contract area includes several notable sites such as Tøyenparken, Kampen park and Klosterenga park, as well as the hiking road network and large green areas along the lower part of Akerselva.

Identificador interno: 8461

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77313000 Serviços de manutenção de parques

Classificação adicional (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes , 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77000000 Serviços de agricultura, silvicultura, horticultura, aquicultura e apicultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: One year. The contract will be valid for 3 years from 01.01.27. The contract can be terminated by both parties, which will be effective from 01.01.2030. The contracting authority has the right to extend the contract for 1 year + 1 year + 1 year on unchanged terms.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: The tenderer shall be a legally established company.

Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate

Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: Credit evaluation/rating, not older than 3 months, and which is based on the last known fiscal figures. The rating shall be carried out by a publicly certified credit rating institution. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have experience from the following assignments of relevant scope: * Management and operation of green areas * Landscape gardening work and gardening work * Waste management and cleaning * Risk assessment, care and felling of large trees * Winter operation of footpaths and open spaces Documentation requirements: An overview of contracts in the last 5 years where the tenderer has carried out work of relevant scope. The overview shall state the contracting authority, the nature, scope and value, as well as the date and place of execution. If the requirement is fulfilled through sub-suppliers, this shall be used in the contract.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have sufficient personnel and organisational capacity to fulfil the contract work. Documentation requirements: A description of the tenderer's average annual workforce divided between different roles/professions, e.g. site gardeners, gardeners, unskilled, apprentices etc. and the number of employees in management. The average annual workforce shall be stated for 2024, 2025 and 2026.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have a relevant quality assurance system for the content of the contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's quality assurance measures, including: * Description of routines and methods for carrying out and planning work, self-control and documentation of the work in the field. Alternatively: Certificate for the company's quality assurance system issued by independent bodies that confirms the tenderer fulfils certain quality assurance standards, for example ISO 9001:2015.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers are required to have implemented environmental management measures that ensure that the tenderer is suitable to fulfil the contract's environmental provisions. This means that the tenderer has methods for working actively and systematically to reduce negative environmental impact from activities connected to the execution of this a contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's environmental management measures. If a tenderer has certificates from independent bodies that document the environmental management system, they can be presented as documentation. Refer to the EU Scheme for Environmental Management and Environmental Audit (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221/2009 article 45, or equivalent, and other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies such as ISO 14001 or equivalent.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lowest price

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: e-Tendering

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: dano-noruguês, norueguês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: N/A

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: N/A

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Oslo tingrett

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que recebe pedidos de participação: Artifik AS

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sub-contract II - District 8.

Descrição: The Park Contract for District 8 includes swimming areas, recreational areas with important natural values, footpaths and parks with various programming, such as playgrounds, gravel courts for ball sports, skateparks etc. Some of the most famous sites in district 8 are Hvervenbukta as well as Ljanskollen, large parts of Ekebergparken, Ljanselva and

Holmliaparken. The park contract for district 8 also includes several swimming spots along Mosseveien as well as beach properties in Svartskog/Nordre Follo municipality, including Ingierstrand bathrooms, Granny beach and Bekkensten.

Identificador interno: 8462

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77313000 Serviços de manutenção de parques

Classificação adicional (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes , 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77000000 Serviços de agricultura, silvicultura, horticultura, aquicultura e apicultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: One year. The contract will be valid for 3 years from 01.01.27. The contract can be terminated by both parties, which will be effective from 01.01.2030. The contracting authority has the right to extend the contract for 1 year + 1 year + 1 year on unchanged terms.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: The tenderer shall be a legally established company.

Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate

Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: Credit evaluation/rating, not older than 3 months, and which is based on the last known fiscal figures. The rating shall be carried out by a publicly certified credit rating institution. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have experience from the following assignments of relevant scope: * Management and operation of green areas * Landscape gardening work and gardening work * Waste management and cleaning * Risk assessment,

care and felling of large trees * Winter operation of footpaths and open spaces Documentation requirements: An overview of contracts in the last 5 years where the tenderer has carried out work of relevant scope. The overview shall state the contracting authority, the nature, scope and value, as well as the date and place of execution. If the requirement is fulfilled through sub-suppliers, this shall be used in the contract.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have sufficient personnel and organisational capacity to fulfil the contract work. Documentation requirements: A description of the tenderer's average annual workforce divided between different roles/professions, e.g. site gardeners, gardeners, unskilled, apprentices etc. and the number of employees in management. The average annual workforce shall be stated for 2024, 2025 and 2026.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have a relevant quality assurance system for the content of the contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's quality assurance measures, including: * Description of routines and methods for carrying out and planning work, self-control and documentation of the work in the field. Alternatively: Certificate for the company's quality assurance system issued by independent bodies that confirms the tenderer fulfils certain quality assurance standards, for example ISO 9001:2015.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers are required to have implemented environmental management measures that ensure that the tenderer is suitable to fulfil the contract's environmental provisions. This means that the tenderer has methods for working actively and systematically to reduce negative environmental impact from activities connected to the execution of this a contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's environmental management measures. If a tenderer has certificates from independent bodies that document the environmental management system, they can be presented as documentation. Refer to the EU Scheme for Environmental Management and Environmental Audit (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221/2009 article 45, or equivalent, and other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies such as ISO 14001 or equivalent.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lowest price

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: e-Tendering

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: danonoruguês, norueguês

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a recepção das propostas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: N/A

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: N/A

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Oslo tingrett

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que recebe pedidos de participação: Artifik AS

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Sub-contract III – District 2 and parts of district 4

Descrição: Sub-contract III – District 2 and parts of district 4 comprise facilities from the Frogner district (not Frognerparken or Bygdøy), St. Hanshaugen and Sagene. The contract mainly includes parks, footpaths, playgrounds and recreational areas. But also perennial beds and rainbeds connected to the road area. The contract includes famous sites such as St. Hanshaugen Park, Torshovdalen, and a footpath with large green areas along the middle part of the Akerselva river. Important operations and care assignments in the installations include management of lawns, trees, bushes, perennials and grass embankments, waste management, winter operation, operation of natural ice rinks.

Identificador interno: 8709

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77313000 Serviços de manutenção de parques

Classificação adicional (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes , 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77000000 Serviços de agricultura, silvicultura, horticultura, apicultura e apicultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: The tenderer shall be a legally established company.

Documentation requirements: Norwegian companies: Company Registration Certificate

Foreign companies: Proof that the company is registered in a trade or business register as prescribed by the law of the country where the company is established.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Tenderers must have sufficient economic and financial capacity to be able to fulfil the contract. Documentation requirements: Credit evaluation/rating, not older than 3 months, and which is based on the last known fiscal figures. The rating shall be carried out by a publicly certified credit rating institution. The contracting authority reserves the right to obtain credit appraisal on its own initiative.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have experience from the following assignments of relevant scope: * Management and operation of green areas * Landscape gardening work and gardening work * Waste management and cleaning * Risk assessment, care and felling of large trees * Winter operation of footpaths and open spaces Documentation requirements: An overview of contracts in the last 5 years where the tenderer has carried out work of relevant scope. The overview shall state the contracting authority, the nature, scope and value, as well as the date and place of execution. If the requirement is fulfilled through sub-suppliers, this shall be used in the contract.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have sufficient personnel and organisational capacity to fulfil the contract work. Documentation requirements: A description of the tenderer's average annual workforce divided between different roles/professions, e.g. site gardeners, gardeners, unskilled, apprentices etc. and the number of employees in management. The average annual workforce shall be stated for 2024, 2025 and 2026.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers shall have a relevant quality assurance system for the content of the contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's quality assurance measures, including: * Description of routines and methods for carrying out and planning work, self-control and documentation of the work in the field. Alternatively: Certificate for the company's quality assurance system issued by independent bodies that confirms the tenderer fulfils certain quality assurance standards, for example ISO 9001:2015.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tenderers are required to have implemented environmental management measures that ensure that the tenderer is suitable to fulfil the contract's environmental provisions. This means that the tenderer has methods for working actively and systematically to reduce negative environmental impact from activities connected to the execution of this a contract. Documentation requirements: A description of the tenderer's environmental management measures. If a tenderer has certificates from independent bodies that document the environmental management system, they can be presented as documentation. Refer to the EU Scheme for Environmental Management and Environmental Audit (EMAS), other recognised environmental management systems in regulation (EF) no. 1221/2009 article 45, or equivalent, and other environmental management standards based on relevant European or international standards from accredited bodies such as ISO 14001 or equivalent.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lowest price

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: e-Tendering

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: danonoruguês, norueguês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: N/A

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: N/A

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Oslo tingrett

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que recebe pedidos de participação: Artifik AS

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Sub-contract IV District 7

Descrição: District 7 mainly comprises park facilities, footpaths, playgrounds, recreational areas, green areas, a swimming area and some facilities connected to sports facilities. The contract includes known installations such as Nordre Skøyen Hovedgård, Manglerud bicycle park and the route around Østensjøvannet. The contract includes the operation of the swimming pool Stensrudtjern. Important operational and care elements in the installations include management of lawns and grass hill, trees, bushes, perennials and waste management, play and activity places, winter operation of footpaths and natural ice rinks. Several of the facilities are located in the Østensjø area environment park and near Østensjøvannet Nature Reserve. The contract includes green areas with registered, important nature types and red-listed species. Operation and care shall safeguard and facilitate the biological diversity.

Identificador interno: 8712

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77313000 Serviços de manutenção de parques

Classificação adicional (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes , 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos, 77300000 Serviços relacionados com horticultura, 77000000 Serviços de agricultura, silvicultura, horticultura, aquicultura e apicultura

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: One year. The contract will be valid for 3 years from 01.01.27. The contract can be terminated by both parties, which will be effective from 01.01.2030. The contracting authority has the right to extend the contract for 1 year + 1 year + 1 year on unchanged terms.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Lowest price

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: e-Tendering

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.artifik.no/procurements/6457>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: danonoruguês, norueguês

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: N/A

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: N/A

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Oslo tingrett

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Organização que recebe pedidos de participação: Artifik AS

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Oslo kommune v/ Bymiljøetaten

Número de registo: 996922766

Endereço postal: Karvesvingen 3

Cidade: Oslo

Código postal: 0579

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Ponto de contacto: Carolina

Correio eletrónico: postmottak@bym.oslo.kommune.no

Telefone: +47 21802180

Endereço Internet: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/bymiljoetaten/>

Perfil do adquirente: <https://www.oslo.kommune.no/etater-foretak-og-ombud/bymiljoetaten/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Oslo tingrett

Número de registo: 926725939

Endereço postal: Postboks 2106 Vika

Cidade: Oslo

Código postal: 0125

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Correio eletrónico: oslo.tingrett@domstol.no

Telefone: +47 22035200

Endereço Internet: <https://www.domstol.no/no/domstoler/tingrett/oslo-tingrett/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Artifik AS

Número de registo: 925364967

Endereço postal: Stortingsgata 12

Cidade: Oslo

Código postal: 0161

Subdivisão do país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Correio eletrónico: support@artifik.no

Endereço Internet: <https://artifik.no>

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6165a2a1-74aa-4b69-a88f-8a16a8f6dcdb - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/07/2026 09:49:42 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês
Número de publicação do anúncio: 464663-2026
N.º de edição do JO S: 127/2026
Data de publicação: 06/07/2026