

465089-2026 - Concurso

Bélgica – Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção – AANSTELLING AANNEMER SLOOPWERKEN VLOTGRASLAAN, BIJLOKESTRAAT, KNAPTANDSTRAAT EN KAMERSTRAAT

OJ S 128/2026 07/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Obras**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: stek92

Correio eletrónico: overheidsopdrachten@stek92.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: AANSTELLING AANNEMER SLOOPWERKEN VLOTGRASLAAN, BIJLOKESTRAAT, KNAPTANDSTRAAT EN KAMERSTRAAT

Descrição: De opdracht(en) gaat/gaan over de afbraak van 50 woningen en 6 garages in diverse straten in Dendermonde in aaneengesloten bouwblokken en 1 halfopen woning + bijgebouwen in Buggenhout. Plaats van uitvoering: straat/wijk: 1. Vlotgraslaan 35-47 te 9200 Dendermonde 2. Bijlokestraat 25-37 te 9200 Dendermonde 3. Vlotgraslaan 49-61 te 9200 Dendermonde 4. Vlotgraslaan 66-74 te 9200 Dendermonde 5. Vlotgraslaan 54-64 te 9200 Dendermonde 6. Vlotgraslaan 42-52 te 9200 Dendermonde 7. Vlotgraslaan 14-24 te 9200 Dendermonde 8. Knaptandstraat 12-16 te 9200 Dendermonde 9. Knaptandstraat 30-34 te 9200 Dendermonde 10. Kamerstraat 55 te 9255 Buggenhout

Identificador do procedimento: 65a98468-b3dc-4c17-830b-cbfb4fc3a75

Identificador interno: 2026-023

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-023 - 1

Descrição: De opdracht(en) gaat/gaan over de afbraak van 50 woningen en 6 garages in diverse straten in Dendermonde in aaneengesloten bouwblokken en 1 halfopen woning + bijgebouwen in Buggenhout. Plaats van uitvoering: straat/wijk: 1. Vlotgraslaan 35-47 te 9200 Dendermonde 2. Bijlokestraat 25-37 te 9200 Dendermonde 3. Vlotgraslaan 49-61 te 9200 Dendermonde 4. Vlotgraslaan 66-74 te 9200 Dendermonde 5. Vlotgraslaan 54-64 te 9200 Dendermonde 6. Vlotgraslaan 42-52 te 9200 Dendermonde 7. Vlotgraslaan 14-24 te 9200 Dendermonde 8. Knaptandstraat 12-16 te 9200 Dendermonde 9. Knaptandstraat 30-34 te 9200 Dendermonde 10. Kamerstraat 55 te 9255 Buggenhout

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111000 Demolição, preparação e limpeza dos locais para construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 17/08/2026

Duração: 60 Dias

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4b0581b9-23e1-42a7-991c-9bf003330f2f/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/4b0581b9-23e1-42a7-991c-9bf003330f2f/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/4b0581b9-23e1-42a7-991c-9bf003330f2f/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]
Prazo para a receção das propostas: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen Afdeling Dendermonde
Informações sobre os prazos de recurso: Verhaaltermijnen (artikel 23 RBW 2013) De verhaalprocedures (vernietiging, schorsing, schadevergoeding, onverbindendverklaring en alternatieve sancties) worden, op straffe van niet-ontvankelijkheid, ingesteld binnen de hierna vermelde termijnen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling, al naargelang. Wanneer de RBW 2013 een mededelingsplicht oplegt, in geval van niet-gelijktijdige zendingen, beginnen de termijnen te lopen vanaf de dag van de laatste verzending. In elk geval beginnen de termijnen maar te lopen voor zover de motivering is meegedeeld. ■ Het verhaal tot vernietiging wordt ingesteld binnen een termijn van zestig dagen. ■ De vordering tot schorsing wordt ingediend binnen een termijn van vijftien dagen. Ingeval toepassing wordt gemaakt van de vrijwillige transparantie ex ante bedraagt de termijn tien dagen. ■ Het verhaal tot schadevergoeding en de vordering tot forfaitaire schadevergoeding worden ingesteld binnen een termijn van vijf jaar. ■ Het verhaal tot onverbindendverklaring wordt ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat op de dag waarop de aanbestedende instantie, ofwel (1) de aankondiging van gegunde opdracht of concessie heeft bekendgemaakt overeenkomstig de daartoe vastgestelde bepalingen, wanneer de aanbestedende instantie beslist heeft deze opdracht of concessie te plaatsen zonder voorafgaande bekendmaking van een aankondiging van opdracht of van concessie in het Publicatieblad van de Europese Unie en het Bulletin der Aanbestedingen en de aankondiging van gegunde opdracht of concessie de rechtvaardiging van deze beslissing bevat, of (2) de betrokken kandidaten en inschrijvers ervan in kennis heeft gesteld dat de opdracht of de concessie werd gesloten en hen tegelijk de gemotiveerde beslissing heeft meegedeeld die op hen betrekking heeft. De verhaaltermijn bedraagt zes maanden vanaf de dag waarop de opdracht of de concessie werd gesloten, wanneer de aanbestedende instantie de hiervoor vermelde voorschriften niet naleeft. ■ Het verhaal tot alternatieve sancties wordt ingesteld binnen een termijn van zes maanden.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: stek92

Número de registo: 0400189732_2588
Endereço postal: Pijnderslaan 2
Cidade: Dendermonde
Código postal: 9200
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
País: Bélgica
Correio eletrónico: overheidsopdrachten@stek92.be
Telefone: +32 52221443
Endereço Internet: <http://www.stek92.be>
Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2588&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning
Número de registo: BE001
Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Cidade: Brussel
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00
Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Rechtbank van eerste aanleg Oost-Vlaanderen Afdeling Dendermonde
Número de registo: 0308357753
Cidade: Justitieplein 1 9200 Dendermonde
Código postal: 9200
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

2fd2c6dd-c0d7-4335-8c63-3263cb9993d4-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Os documentos do concurso foram alterados em: 03/07/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 18f14785-0759-4987-85b4-b4e35eb19afd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 465089-2026

N.º de edição do JO S: 128/2026

Data de publicação: 07/07/2026