

465495-2026 - Concurso

Alemanha – Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil – Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Correio eletrónico: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Descrição: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificador do procedimento: db1e0364-44ae-438e-aaa1-0863bb22e84c

Identificador interno: AB 84/26

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher/ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen. Wir behalten uns vor den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Erweiterter Rohbau TK, CVK_Infra Süd - 3012.1

Descrição: Die Charité – Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin schreibt die LBM Erneuerung der Infrastruktur Süd | 51-0137 aus. Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen ist der Erweiterte Rohbau für den Neubau Infrastruktur Süd. Mit dem Projekt „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ soll die Elektroversorgung (Notstrom) des südlichen Entwicklungsabschnitts des Campus Virchow-Klinikum erschlossen werden. Des Weiteren verbessert die Charité die Versorgung des Campus Virchow Klinikum mit den Medien Kälte und Wärme und baut die Daten- und Telekommunikationsinfrastruktur aus. Mit der Umsetzung der Landesbaumaßnahme „Erneuerung der Infrastruktur Süd, CVK“ wird der südwestliche Campusbereich erschlossen und gleichzeitig mit dem neu entstehenden Gebäude „Technischer Knotenpunkt“ ein wichtiger Baustein für die Campusversorgung errichtet. Im Rahmen der Landesbaumaßnahme werden im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum folgende Medien in die vorhandene Campus Infrastruktur eingebunden und zukunftsfähig erweitert: - Abwasser- und Wasseranlagen, - Wärmeversorgungsanlagen, - Kälteversorgungsanlagen, - Starkstromanlagen, - Fernmelde- und informationstechnische Anlagen. Nach Umsetzung der Maßnahme wird neben der technischen Erschließung auch die logistische Erschließung des südlichen Campus den Bedürfnissen der modernen medizinischen Versorgung am Campus Virchow Klinikum entsprechen. Die Ausführung erfolgt unter Aufrechterhaltung des Krankenhausbetriebes. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner

Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Informações adicionais: Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK)

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Gefordert ist der Nachweis, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Dazu ist der Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung ausgefüllt einzureichen oder bei präqualifizierten Unternehmen der Nachweis über die Präqualifizierung bzgl. der angebotenen Leistung (Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis) zu erbringen. Die Unterlagen, wie im Vordruck V 124 "Eigenerklärung zur Eignung" beschrieben, können nachgefordert werden. Nachzuweisen ist der ausgefüllte Vordruck V 124 Eigenerklärung zur Eignung oder der Nachweis zur Präqualifizierung

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Gefordert ist die Angabe des unternehmensweiten Gesamtjahresumsatzes (brutto) der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) über vergleichbare Leistungen. Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ort beton sowie Fertigteilbauweise. Nachzuweisen ist der unternehmerische Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre mit einem Mindestwert von 8.600.000,00 EUR/brutto.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekte für vergleichbare Leistungen: Rohbauarbeiten. Die

Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, Auftragsvolumen in EUR brutto.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation
Nachzuweisen ist eine Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die technische Ausrüstung und Geräte für die Ausführung des Auftrags.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Gefordert ist der Nachweis, dass im Falle eines durch Sie verursachten Schadens eine ausreichende Absicherung vorhanden ist. Dazu ist ein Versicherungsnachweis einzureichen. Nachzuweisen sind folgende Versicherungssummen: Personenschäden: 3.000.000 EUR Sachschäden: 5.000.000 EUR Vermögensschäden: 5.000.000 EUR Dieser Nachweis ist Wertungsrelevant und wird mit max. 10 Punkten bewertet (Dreisatz, Größte Deckungssumme = max. Punktzahl) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 10,00

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Gefordert sind die Unternehmensreferenzen über die Ausführung vergleichbarer Leistungen in den vergangenen 10 Jahren (2015 bis 2024 oder aktueller). Vergleichbare Leistungen sind: Rohbauarbeiten für Bauten, wie Energiezentralen oder Gebäude mit ähnlich großem Bruttorauminhalt und Lasteintragungen der Rohbauherstellung in Ortbeton sowie Fertigteilbauweise. Die Leistung muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. Für jede Referenz sind folgende Angaben einzutragen: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Bruttorauminhalt [m³] nach DIN 277 - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Rohbau - Angaben zur Ausführungsart (Massiv-, Skelettbauweise oder ...) - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF Attika) - Zusätzlich muss das Referenzprojekt mit einem oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Nachzuweisen sind mindestens drei Referenzen, die nachfolgende Mindestanforderungen kumulativ erfüllen: - Rohbauarbeiten mit einem Auftragsvolumen von mindestens brutto $\geq 3.000.000$ EUR, bei denen die Rohbauarbeiten innerhalb von maximal 12 Monaten (Zeit zwischen Ausführungsbeginn- und Ende) umgesetzt wurden. - Rohbauarbeiten mit einem mit einem Bruttorauminhalt von ≥ 15.000 Kubikmeter - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welches eine Gebäudehöhe von mindestens 20m erreicht. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses über der Geländeoberfläche im Mittel. - Mindestens eine dieser Referenzen bezieht sich auf die Rohbauarbeiten eines Gebäudes, welche Technikzentralen für mehrere Kälteerzeugungsanlagen, Netzersatzanlagen und, oder Rechenzentren aufweist. Die

Referenzen sind Wertungsrelevant. Es können max. 90 Punkte vergeben werden (Dreisatz, meiste Referenzen mit Erfüllung = Max. Punkte) Die Bewertung entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 90,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 6

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Angebotspreis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 75

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Alternative Ausführungskonzepte

Descrição: Alternative Ausführungskonzepte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachhaltigkeitsmanagement

Descrição: Nachhaltigkeitsmanagement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabeplattform.charite.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabeplattform.charite.de/tid=a26afd8f072a46ba28726fdc0765987d>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Descrição da garantia financeira: keine

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer des Landes Berlin

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Número de registo: 98005_10000000

Endereço postal: Augustenburger Platz 1

Cidade: Berlin

Código postal: 13353

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefone: +49 00000000

Perfil do adquirente: <https://vergabepattform.charite.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Número de registo: 98005_10000000

Endereço postal: Augustenburger Platz 1

Cidade: Berlin

Código postal: 13353

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Telefone: +49 00000000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 98137_10113873

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telefone: +49 30 9013 8316

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registo: 98137_10113874

Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105

Cidade: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefone: +49 00000000
Funções desta organização:
Organização de mediação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registo: 98137_10113875
Endereço postal: Martin-Luther-Str. 105
Cidade: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisão do país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefone: +49 30 9013 8316
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c6c20146-ecd6-4d7c-9dda-19963cd793bf - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 03/07/2026 15:49:10 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 465495-2026
N.º de edição do JO S: 128/2026
Data de publicação: 07/07/2026