

466122-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção – Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo
OJ S 128/2026 07/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Venlo

Correio eletrónico: inkoop@venlo.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

Descrição: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO.

Identificador do procedimento: 43fc87f8-9967-402b-ab1a-d9554e2be3ce

Identificador interno: 646472

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45212000

Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Venlo

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Europeia niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo

Descrição: Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45211350 Construção de edifícios multifuncionais, 45212000 Obras de construção de edifícios relacionados com recreio, desporto, cultura, alojamento e restauração, 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Opções:

Descrição das opções: D omvang van de Opdracht kan worden aangepast met een maximale toename of afname van 30% van de totale BVO.

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Venlo

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 01/04/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K1 Schetsontwerp

Descrição: K1 Schetsontwerp

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K2 Plan van Aanpak

Descrição: K2 Plan van Aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K3 Duurzaam en circulair bouwen

Descrição: K3 Duurzaam en circulair bouwen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: P1 Prijs

Descrição: P1 Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049>

5.1.12. Condições do concurso**Condições do procedimento:**

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 21/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Venlo

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Venlo

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Venlo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Venlo

Número de registo: 54364892

Endereço postal: Hanzepplaats 1

Cidade: Venlo

Código postal: 5912 AT

Subdivisão do país (NUTS): Noord-Limburg (NL421)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Jean-Paul Gardeniers

Correio eletrónico: inkoop@venlo.nl

Telefone: +31 14077

Endereço Internet: <http://www.venlo.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Limburg

Endereço postal: Postbus 1988

Cidade: Maastricht

Código postal: 6201 BZ

Subdivisão do país (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank Limburg

Correio eletrónico: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telefone: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5672dbcc-66b0-4750-91e1-1929487076ec - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/07/2026 12:48:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 466122-2026

N.º de edição do JO S: 128/2026

Data de publicação: 07/07/2026