

466675-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de exploração de aeroportos – Concessie Twente Airport

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Technology Base

Correio eletrónico: e.kolk@ssc-ons.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Concessie Twente Airport

Descrição: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken. Raming van de opdracht is gebaseerd op 50 jaar (initiële looptijd en mogelijke verlengopties) inclusief eenmalig de bijdrage in het groot baanonderhoud bij aanvang.

Identificador do procedimento: b7f3c6fe-9e2f-4742-a499-28e811cc3d22

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

Principais características do processo: Fase 1 is de selectiefase, fase 2 is de dialoogfase en fase 3 is de inschrijvings- en gunningsfase. Selectie op basis van geschiktheidseisen en selectiecriteria. Maximaal 3 gegadigden gaan door naar de dialoogfase en maximaal 3 gegadigden mogen een inschrijving indienen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 63731000 Serviços de exploração de aeroportos

Classificação adicional (cpv): 45235200 Construção de pistas de aeroporto

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concessie Twente Airport

Descrição: Opdrachtgever is en blijft eigenaar van het gebied, inclusief Twente Airport, maar beoogt de exploitatie en het beheer van Twente Airport over te dragen aan een marktpartij. De Concessiehouder handelt zelfstandig en voor eigen rekening en risico, binnen de kaders van de concessieovereenkomst. De Concessiehouder is verantwoordelijk voor het operationeel en commercieel functioneren van Twente Airport, waaronder begrepen het luchthavenbeheer, het aantrekken van gebruikers en klanten, het voldoen aan toepasselijke wet- en regelgeving, zoals het Luchthavenbesluit en het verkrijgen en behouden van de benodigde vergunningen, ontheffingen en toestemmingen. Bij de exploitatie dient de Concessiehouder rekening te houden met de geldende beleidskaders, omgevingsplan en andere wet- en regelgeving, waaronder het Luchthavenbesluit en enkele koepelvergunningen. Zie de aanbestedingsstukken.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 63731000 Serviços de exploração de aeroportos

Opções:

Descrição das opções: Er is een herzieningsclausule van toepassing. Zie selectieleidraad. De overeenkomst kan worden verlengd of de erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst. Zie de selectieleidraad voor de ruimte voor wijzigingen die wordt geboden in de dialoogfases.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/04/2027

Data de fim da duração: 05/04/2047

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Verlenging van maximaal 25 jaar (in zijn geheel of in delen). Erfpachtovereenkomst kan onder voorwaarden worden gewijzigd in een eeuwigdurende erfpachtovereenkomst.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Wordt uitgewerkt in de Inschrijfleidraad.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 12/10/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431951>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Verklaringen

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: In de dialog- en inschrijvingsfase zal een geheimhoudingsverklaring worden toegepast voor het uitwisselen van voor de concessie relevante informatie.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Technology Base - Rechtbank Overijssel

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Technology Base

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Technology Base

Organização que recebe pedidos de participação: Technology Base

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Technology Base

Número de registo: 21860079

Endereço postal: Vliegveldstraat 100C50A

Cidade: Enschede

Código postal: 7524 PK

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Emma Kolk

Correio eletrónico: e.kolk@ssc-ons.nl

Telefone: +31 621485799

Endereço Internet: <http://www.technologybase.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Overijssel

Endereço postal: Egbert Gorterstraat 5

Cidade: Almelo

Código postal: 7514 DJ

Subdivisão do país (NUTS): Twente (NL213)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a2111d98-a616-401b-97e0-ccef6a0bd153 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 18:22:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 466675-2026

N.º de edição do JO S: 128/2026

Data de publicação: 07/07/2026