

467582-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios
– Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung**

OJ S 128/2026 07/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Correio eletrónico: dirk.mueller@ib.de

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

Descrição: Sanierung Jugendwohnheim, Planung der technischen Ausrüstung

Identificador do procedimento: 019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac

Identificador interno: 9711_1000058_00

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Herrenberge 3

Cidade: Jena

Código postal: 07745

Subdivisão do país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 416 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1) Aufgabenbeschreibung: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“. 2) Hinweise zum Vergabeverfahren und zur Beauftragung siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“. 3) Die Vergabe erfolgt ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform eVergabe (<https://www.evergabe.de/>). In Papierform oder nicht über die o.g. Vergabepattform eingereichte Angebote sind nicht formgerecht und werden ausgeschlossen. Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei zum Download bereitgestellt. Es sind die bereitgestellten Formulare zu verwenden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine

fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Bewerbung nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Bewerbungen werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Geforderte Nachweise sind grundsätzlich als Kopie zugelassen, sofern nicht ausdrücklich anders verlangt. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 4) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche od. verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 5) Sollte es nach Zuschlagserteilung rechtlich begründet nicht möglich sein den Vertrag mit dem bestplatzierten Bieter zu schließen behält sich der Auftraggeber vor, die Leistung unter Einhaltung der angebotenen Preise an den im Vergabeverfahren nächstplatzierten Bieter zu vergeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: Keine besonderen grenzüberschreitenden Rechtsvorschriften.

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0003

Título: HLS-Planung HOAI §55 AG 1, 2, 3, 7

Descrição: Planung der technischen Ausrüstung HOAI § 55 HLS, Anlagengruppen 1, 2, 3, 7

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Herrenberge 3

Cidade: Jena

Código postal: 07745

Subdivisão do país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 6 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 236 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Projektabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotsvergleichshonorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Siehe Auftragsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

5.1. Lote: LOT-0004

Título: ELT-Planung, HOAI §55 AG 4, 5, 6, 8

Descrição: Planung der technischen Ausrüstung HOAI § 55 ELT, Anlagengruppen 4, 5, 6, 8

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71321000 Serviços de concepção técnica para instalações mecânicas e eléctricas em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Herrenberge 3

Cidade: Jena

Código postal: 07745

Subdivisão do país (NUTS): Jena, Kreisfreie Stadt (DEG03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 6 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 179 500,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Analyse der Aufgabenstellung u. Projektanforderungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Projektabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Organisation, Qualifikation, Erfahrung des Personals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Konzept zur Sicherstellung der Präsenz bei kritischen Bauphasen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotsvergleichshonorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f2b7e-cb41-41e2-bb00-d4b0ced46bac/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Necessário

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Siehe Bekanntmachung "Erläuterungen".

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Siehe Auftragsunterlagen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Informações sobre os prazos de recurso: Siehe Vergabeunterlagen „Erläuterungen“.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: IB Mitte gGmbH für Bildung und soziale Dienste

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Flemmingstraße 8, Haus 23

Cidade: Chemnitz

Código postal: 09116

Subdivisão do país (NUTS): Chemnitz, Kreisfreie Stadt (DED41)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Geschäftsführung

Correio eletrónico: dirk.mueller@ib.de

Telefone: +49 3713375180

Fax: +49 3713375189

Endereço Internet: <https://ib-mitte.de/>

Perfil do adquirente: <https://ib-mitte.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer

Landesverwaltungsamt

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Jorge-Semprún-Platz 4

Cidade: Weimar

Código postal: 99423

Subdivisão do país (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer des Freistaats Thüringen

Correio eletrónico: vergabekammer@tlvwa.thueringen.de

Telefone: +49 361573321254

Fax: +49 61573321059

Endereço Internet: https://landesverwaltungsamt.thueringen.de/wirtschaft/vergabekammer?utm_source=chatgpt.com

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019f2b89-dcbb-4c50-b9a1-29385165ef5b - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 04/07/2026 07:54:50 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 467582-2026

N.º de edição do JO S: 128/2026

