

## 468008-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de reparação e manutenção – Maintenance et garantie totale des installations HVAC**

**OJ S 128/2026 07/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Hainaut Gestion du Patrimoine de la Province de Hainaut

Correio eletrónico: [alexandra.navez@hainaut.be](mailto:alexandra.navez@hainaut.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Descrição: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Identificador do procedimento: 82f2db66-1391-428a-9879-6082691d4f8b

Identificador interno: PPP0Y1-2250/6237/P/41166

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mons (BE323)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mons (BE323)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Descrição: Maintenance et garantie totale des installations HVAC

Identificador interno: P/41166\_1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mons (BE323)

País: Bélgica

Informações adicionais: Institutions du District de Wallonie Picarde

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires des trois dernières années dans le domaine faisant l'objet du dossier Chiffre d'affaire à prouver :

25.000.000 € Niveau(x) minimal(aux): Le chiffre d'affaires des trois dernières années :

25.000.000 €.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Pour être sélectionné, le soumissionnaire doit fournir une liste des prestations relatives à l'objet du marché, exécutées au cours des cinq dernières années à compter de l'envoi de l'avis de marché pour des contractants différents et dont la valeur cumulée est au moins une fois égale à 500.000€. Les prestations sont prouvées par des attestations émises ou contresignées par l'autorité compétente OU lorsque le destinataire a été un acheteur privé par une attestation de l'acheteur OU à défaut simplement par une déclaration du soumissionnaire. Parmi cette liste, le soumissionnaire doit fournir la preuve de l'existence d'au moins 3 contrat relatifs à l'entretien, la conduite et la surveillance pour au moins 10 bâtiments dont un disposant d'une puissance minimale de 1.000 kW pour la production de chaleur (attestations visées par les clients). Niveau(x) minimal(aux): Le montant cumulé de ces attestations doit atteindre au minimum 500.0000 € par an. Parmi ces documents doivent apparaître des attestations visées par les clients relatives à l'entretien, la conduite et la surveillance pour au moins 10 bâtiments dont un disposant d'une puissance minimale de 1.000 kW pour la production de chaleur.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Une déclaration mentionnant les effectifs moyens annuels et l'importance des cadres durant les trois dernières années dans le domaine HVAC Niveau(x) minimal(aux): Preuve d'une présence d'effectif d'au moins 75 personnes, dont 10 au cadre technique dans le domaine HVAC.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prix bordereau entretien, conduite et surveillance

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Garantie totale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Matériel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Main-d'oeuvre - déplacements

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2250/Y1/2025>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 240 Dias

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 01/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrônico: não

#### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Greffe du Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: MONS - Département Etudes Spécifiques

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Hainaut Gestion du Patrimoine de la Province de Hainaut

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Hainaut Gestion du Patrimoine de la Province de Hainaut

Número de registo: HGP

Endereço postal: Avenue Général de Gaulle, 102 - 1er étage

Cidade: MONS

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mons (BE323)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Alexandra Navez

Correio eletrónico: [alexandra.navez@hainaut.be](mailto:alexandra.navez@hainaut.be)

Telefone: +32 65382639

Fax: +32 65382540

Endereço Internet: <http://portail.hainaut.be/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: MONS - Département Etudes Spécifiques

Número de registo: BE

Endereço postal: Avenue Général de Gaulle, 102 1er étage

Cidade: Mons

Código postal: 7000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Denis DOISON

Correio eletrónico: [denis.doison@hainaut.be](mailto:denis.doison@hainaut.be)

Telefone: +32 65382525

Fax: +32 65382540

Endereço Internet: <http://portail.hainaut.be/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Greffe du Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: rue de la Science,33

Cidade: Bruxelles (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=fr>.

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Conseil d'Etat

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: rue de la Science, 33

Cidade: Bruxelles (Etterbeek)

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefone: +32 3 294 30 51

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0006**

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 193e56df-4d36-4f91-9658-9a0a2b08bc13 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 03/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 468008-2026

N.º de edição do JO S: 128/2026

Data de publicação: 07/07/2026