

468408-2026 - Concurso

Países Baixos – Construção de edifícios – Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Correio eletrónico: j.maas@ryse.nl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Descrição: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1.234 m² FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)

Identificador do procedimento: 5316dad9-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam

Descrição: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam. 1234 m² FNO

Brandweerkazerne 100-150 woningen

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): IJmond (NL323)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zaanstreek (NL325)

País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
País: Países Baixos
Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Amsterdam

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van Aanpak

Descrição: Zie gunningsleidraad 6.3

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Schetsontwerp en visie

Descrição: Zie gunningsleidraad 6.4

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Prijs

Descrição: Zie gunningscriterium 6.2

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 25/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Instância de recurso: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organização que recebe pedidos de participação: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Número de registo: 291856362

Endereço postal: Ringdijk 98

Cidade: Amsterdam

Código postal: 1097 AH

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Jeroen Maas
Correio eletrónico: j.maas@ryse.nl
Telefone: +31 623966843
Endereço Internet: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: TenderNed
Endereço postal: www.tenderned.nl
Cidade: Amsterdam
Código postal: 1097 AH
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@brandweeraa.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Amsterdam
Endereço postal: Parnassusweg 220
Cidade: Amsterdam
Código postal: 1076 AV
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)
Endereço postal: Zilverstraat 91
Cidade: Zoetermeer
Código postal: 2718 RP
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Klachtencommissie
Correio eletrónico: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl
Endereço Internet: <http://www.nipv.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 06/07/2026 16:21:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 468408-2026

