

469090-2026 - Concurso

Portugal – Construção de blocos de apartamentos – Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município do Funchal

Correio eletrónico: dcpa@funchal.pt

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Descrição: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Identificador do procedimento: 5570ed54-23ee-46ae-8c12-91527bc5e1b1

Identificador interno: 35/DMIE/DEE/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Santo António - Funchal

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 953 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Descrição: Empreitada para construção do Novo conjunto Habitacional da Quinta das Freiras - 71 Fogos

Identificador interno: 35/DMIE/DEE/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Freguesia de Santo António - Funchal

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 080 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 953 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTExMTYzMw

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.acingov.pt>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Permitido

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

Prazo para a receção das propostas: 05/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: conforme peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: conforme peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Município do Funchal

Informações sobre os prazos de recurso: conforme peças do procedimento

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município do Funchal

Número de registo: 511217315

Departamento: Divisão de Contratação Pública

Endereço postal: Praça do Município

Cidade: Funchal

Código postal: 9004-512

Subdivisão do país (NUTS): Região Autónoma da Madeira (PT300)

País: Portugal

Ponto de contacto: Divisão de Contratação Pública

Correio eletrónico: dcpa@funchal.pt

Telefone: 291211000

Fax: 291211000

Endereço Internet: <https://www.acingov.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://www.acingov.pt>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida
Cidade: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal
Ponto de contacto: Ponto de contacto
Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefone: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ba335c92-bfe3-431e-9f23-36253751fc31 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 06/07/2026 11:16:54 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português
Número de publicação do anúncio: 469090-2026
N.º de edição do JO S: 129/2026
Data de publicação: 08/07/2026