

469634-2026 - Concurso

França – Serviços de gestão de obras – Maîtrise d’Ouvrage Délégée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: TERRES D'ARMOR HABITAT

Correio eletrónico: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Brest Métropole Habitat

Correio eletrónico: mdiquelou@bm-h.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Morbihan Habitat

Correio eletrónico: marches@morbihan-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Aiguillon Construction

Correio eletrónico: scanto@aiguillon.com

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: BSB Les Foyers

Correio eletrónico: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Néotoa

Correio eletrónico: marches@neotoa.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: Douarnevez Habitat

Correio eletrónico: mmoenner@douarnenez-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Maîtrise d'Ouvrage Délégée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Descrição: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificador do procedimento: 47eaa8e3-1e10-4bfd-a308-6ddd5db2f8a5

Identificador interno: 2026-0056

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras

Classificação adicional (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : Massification des réhabilitations de 7 bailleurs

Descrição: Le marché a pour objet, en application du livre IV de la partie 2 du code de la commande publique, de confier à un tiers (Maître d'ouvrage déléguée) la représentation des maîtres d'ouvrage constitués en groupement pour l'accomplissement en leurs noms et pour leurs comptes de tous les actes juridiques nécessaires, dans la limite des attributions de la maîtrise d'ouvrage définies ci-dessous, en vue de faire réaliser les ouvrages dont le programme est décrit ci-après. Le contrat porte sur une Mission de Maîtrise d'Ouvrage déléguée (MOD) pour la conduite d'un programme massifié de réhabilitation regroupant : • 7 organismes Hlm cités ci-dessus • 22 résidences (609 logements) La mission couvre l'ensemble des phases opérationnelles : Phase préparatoire, études, préparation des marchés, suivi de travaux, réception ainsi que la gestion des flux financiers associés au programme. Nature et étendue des missions à effectuer par le Maître d'ouvrage déléguée : le candidat retenu se verra confier les attributions dont le contenu sera précisé dans le cahier des charges et son annexe.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras

Classificação adicional (cpv): 79994000 Serviços de gestão de contratos, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

País: França

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Morbihan (FRH04)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.megalis.bretagne.bzh/entreprise/consultation/236790?orgAcronyme=h8v>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Conjoint

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Rennes

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organização que recebe pedidos de participação: TERRES D'ARMOR HABITAT

Organização responsável pelo tratamento das propostas: TERRES D'ARMOR HABITAT

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: TERRES D'ARMOR HABITAT

Número de registo: 27220001500027

Endereço postal: 6, rue des Lys
Cidade: PLOUFRAGAN
Código postal: 22440
Subdivisão do país (NUTS): Côtes-d'Armor (FRH01)
País: França
Ponto de contacto: Sarah Bacon
Correio eletrónico: SERVICE.MARCHES@TERRESDARMORHABITAT.BZH
Telefone: +33 296767472
Endereço Internet: <https://terresdarmorhabitat.bzh/>

Funções desta organização:

Adquirente
Líder do grupo
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Rennes
Número de registo: 17350005900014
Endereço postal: 3 contour de la Motte
Cidade: Rennes
Código postal: 35000
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: França
Endereço Internet: <https://rennes.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Brest Métropole Habitat
Número de registo: 350 090 619 00015
Endereço postal: 68, rue de Glasgow
Cidade: BREST
Código postal: 29210
Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: França
Correio eletrónico: mdiquelou@bm-h.fr
Telefone: 02 29 00 45 00
Endereço Internet: <https://www.bm-h.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Morbihan Habitat
Número de registo: 275 600 047 00011
Endereço postal: 6, avenue Edgar Degas
Cidade: Vannes
Código postal: 56000
Subdivisão do país (NUTS): Morbihan (FRH04)
País: França

Correio eletrónico: marches@morbihan-habitat.fr
Telefone: 02 97 851 851
Endereço Internet: <https://www.morbihan-habitat.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Aiguillon Construction
Número de registo: 699 200 051 00331
Endereço postal: 60, avenue du Canada
Cidade: Rennes
Código postal: 35000
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: França
Correio eletrónico: scanto@aiguillon.com
Telefone: 02 99 26 44 44
Endereço Internet: <https://www.aiguillon-construction.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0006

Nome oficial: BSB Les Foyers
Número de registo: 609 200 258 00075
Endereço postal: 5, rue de Vezin
Cidade: Rennes
Código postal: 35000
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: França
Correio eletrónico: paula.aguiar@bsb-lesfoyers.com
Telefone: 02 99 84 55 55
Endereço Internet: <https://www.bsb-lesfoyers.com/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0007

Nome oficial: Néotoa
Número de registo: 347 498 370 00027
Endereço postal: 41, boulevard de Verdun
Cidade: Rennes
Código postal: 35011
Subdivisão do país (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)
País: França
Correio eletrónico: marches@neotoa.fr
Telefone: 02 23 48 8000
Endereço Internet: <https://www.neotoa.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0008

Nome oficial: Douarnevez Habitat
Número de registo: 272 900 028 00031

Endereço postal: 38, rue Maréchal Leclerc
Cidade: Douarnevez
Código postal: 29100
Subdivisão do país (NUTS): Finistère (FRH02)
País: França
Correio eletrónico: mmoenner@douarnenez-habitat.fr
Telefone: 02 98 92 45 01
Endereço Internet: <https://www.douarnenez-habitat.fr/>
Funções desta organização:
Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 42f1cef0-eb98-4c30-83f2-e7ca3ce336ab - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 06/07/2026 18:29:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 469634-2026
N.º de edição do JO S: 129/2026
Data de publicação: 08/07/2026