

469771-2026 - Concurso

Itália – Serviços de guarda de edifícios – Procedura aberta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa
OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: REA S.p.A.

Correio eletrónico: appaltirea@pec.it

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Descrição: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Identificador do procedimento: 2f779abd-fbfd-42c9-944d-0fd22ceffad3

Identificador interno: 13/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 379 494,74 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Procedura aperta ex art. 71 D.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di centrale operativa di vigilanza remota, nonché del servizio di piantonamento fisso tramite guardie

particolari giurate addette alla custodia e piantonamento, ivi incluse le attività di pronto intervento in caso di segnalazione da parte della centrale operativa

Descrição: Come da Disciplinare di gara e relativi allegati

Identificador interno: 13/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341140 Serviços de guarda de edifícios

Opções:

Descrição das opções: 1) Opzione di proroga contrattuale: la Stazione Appaltante si riserva la facoltà - ai sensi dell'art. 120 comma 10 D.lgs. 36/2023, - di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi agli stessi patti e condizioni previste nel Contratto originario. Nel caso in cui la Stazione Appaltante intenda esercitare tale facoltà ne dà comunicazione all'Appaltatore entro e non oltre 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi antecedenti la scadenza del Contratto, tramite PEC. Ove invece la Stazione Appaltante non eserciti tale facoltà, il Fornitore non può vantare né pretendere alcun risarcimento, indennizzo, indennità, rimborso o altro compenso per il mancato rinnovo. 2) Quinto d'obbligo: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante può imporre all'Appaltatore - ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.lgs. n. 36/2023 -l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'Appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Provincia di Livorno, Provincia di Pisa

Subdivisão do país (NUTS): Livorno (ITI16)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 379 494,74 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta economicamente più vantaggiosa

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 29/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/11745>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://acquisti.retiambiente.it/tender/10974>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrônico: Permitido

Descrição da garantia financeira: L'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% (due percento) del valore escluso opzioni e precisamente di importo pari ad € 7.589,89. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice. La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione. Si veda Disciplinare di gara per maggiori dettagli.

Prazo para a receção das propostas: 09/08/2026 19:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 15:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR TOSCANA

Informações sobre os prazos de recurso: Come da Disciplinare di Gara e d.lgs. 36/2023

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: REA S.p.A.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: REA S.p.A.

Organização que recebe pedidos de participação: REA S.p.A.

Organização responsável pelo tratamento das propostas: REA S.p.A.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: REA S.p.A.

Número de registo: 01098200494

Cidade: Rosignano Solvay
Código postal: 57016
Subdivisão do país (NUTS): Livorno (ITI16)
País: Itália
Correio eletrónico: appaltirea@pec.it
Telefone: 058676511
Endereço Internet: <https://www.reaspa.it/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR TOSCANA

Número de registo: 80045610484

Cidade: Firenze

Código postal: 50122

Subdivisão do país (NUTS): Firenze (ITI14)

País: Itália

Correio eletrónico: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telefone: 055267301

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0e9e7eb3-c34b-477b-8ff0-34c1d9d9aca3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/07/2026 16:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 469771-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026