

470011-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Correio eletrónico: bwdlzkoeInbeschaffung@bundeswehr.org

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Defesa

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

Descrição: 6003062946-BwDLZ Köln

Identificador do procedimento: aa0173c6-3513-4429-acb5-48746b603ab2

Identificador interno: 6003062946-BwDLZ Köln

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kölner Straße 262

Cidade: Köln

Código postal: 51149

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Berücksichtigt werden ausschließlich Teilnahmeanträge, die bis zum 26.08.2026, 13:00 Uhr in elektronischer Form eingereicht werden. Dem Teilnahmeantrag sind die geforderten Erklärungen und Nachweise beizufügen sowie ein EMail- Adresse anzugeben.

Vor Abgabe eines Angebotes ist die Teilnahme an einer Ortsbesichtigung zwingend erforderlich. Das Zeitfenster für Ortsbesichtigungen wird mit den Vergabeunterlagen bekannt gegeben. Details sind bei weiterer Teilanhme am Vergabeverfahren den dann zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen zu entnehmen. Der Zutritt für die Bereiche wird nur gegen Vorlage eines gültigen Personalausweises/Reisepasses gewährt. Der Zuschlag wird auf das Angebot erteilt, das in der Summe aller Zuschlagskriterien die höchste Punktzahl erreicht.

Gewichtung = 50 Punkte = Preis 5 Punkte = Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung 9 Punkte = Leistung m² je Stunde 24 Punkte = Jahresstunden 5 Punkte = Einsatzzeiten

Vorarbeiter 3 Punkte = Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner 2 Punkte = Umweltschonende Reinigungsmittel 2 Punkte = Wiederverwendbare Abfallsäcke. Näheres ist der Bewertungsmatrix zur Ausschreibung zu entnehmen. Die zur Nutzung der e-Vergabe-Plattform einzusetzenden elektronischen Mittel sind die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Diese werden über die mit "Anwendungen" bezeichneten Menüpunkte auf www.evergabe-online.de zur Verfügung gestellt. Hierzu gehören für Unternehmen der Angebots-Assistenten (AnA) und der Signatur-Client für Bieter (Sig-Client) für elektronische Signaturen sowie das LV-Cockpit (www.lv-cockpit.de). Die technischen Parameter zur Einreichung von Teilnahmeanträgen, Angeboten und Interessensbestätigungen verwendeten elektronischen Mittel sind durch die Clients der e-Vergabe-Plattform und die elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform bestimmt. Verwendete Verschlüsselungs- und Zeiterfassungsverfahren sind Bestandteil der Clients der e-Vergabe-Plattform sowie der Plattform selber und der elektronischen Werkzeuge der e-Vergabe-Plattform. Weitergehende Informationen stehen auf <https://www.evergabe-online.info> bereit.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: Gemäß den in den Ausschreibungsunterlagen aufgeführten und veröffentlichten Checklisten, Merkblättern des Teilnahme- sowie Angebotsverfahrens.

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Unfähigkeit, fälligen Zahlungsverpflichtungen nachzukommen

Corrupção: §§ 333 und 334 Strafgesetzbuch

Participação numa organização criminosa: §§ 129, 129a und 129b Strafgesetzbuch

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Freiwillige oder erzwungene Aufhebung, Verhinderung oder Beeinträchtigung der freien Konkurrenz am Markt

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ordnungswidrigkeiten sowie Straftaten gegen das Umweltrecht

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: § 89c Strafgesetzbuch

Fraude: §§ 263 und 264 Strafgesetzbuch

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: §§ 232, 232a (1-5), 232b bis 233a Strafgesetzbuch

Insolvência: Schuldner kann den fälligen Zahlungsverpflichtungen nicht nachkommen

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: § 3 (1) UWG

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Schelcht-/Nichtleistung

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Säumigkeit von Zahlungen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung (ohne Glas) Gereon-Kaserne, Köln

Descrição: Rahmenvereinbarung für die Unterhaltsreinigung (ohne Glas) für die Liegenschaft Gereon-Kaserne, Kölner Straße 262 in 51149 Köln (4 Jahre)
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911100 Serviços de limpeza de alojamentos

Opções:

Descrição das opções: Eine Verlängerungsoption besteht nicht.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kölner Straße 262

Cidade: Köln

Código postal: 51149

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kölner Straße 262

Cidade: Köln

Código postal: 51149

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Zur Leistungserbringung ist zwingend der Einsatz einer Objektleitung erforderlich, die gegenüber den Reinigungskräften weisungsberechtigt ist, Entscheidungsbefugnis zu Beanstandungen des Auftraggebers hat und nicht für Reinigungsleistungen herangezogen werden darf. Die Ausübung dieser Funktion setzt die Beherrschung der deutschen Sprache voraus. Zusätzlich ist die Benennung eines Vorarbeiters erforderlich.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Vorlage von mindestens 3 und höchstens 5 Referenzen der in den letzten 3 Jahren erbrachten vergleichbaren Dienstleistungen. Mindestforderung an die

Referenzen sind die Angabe des Auftraggebers mit Anschrift, die Angabe des Auftragswertes sowie die Angabe eines Ansprechpartners beim jeweiligen Auftraggeber.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Erklärung über die Anzahl der in den letzten 3 Geschäftsjahren durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenanzahl mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur. Die Mindestforderung beträgt durchschnittlich 30 Beschäftigte. Die Forderung ist durch die Anzahl der Beschäftigten des Bewerberunternehmens und nicht durch die Beschäftigten der Unternehmensgruppe zu erfüllen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig, zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig, zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags gültige Zertifizierung des Unternehmens nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Segurança para processar, armazenar e transmitir informações classificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenverpflichtungserklärung über die Behandlung von Verschlusssachen (VS) (Formular BAAINBw-B-V 031) durch Bewerber /Bieter bei Aufträgen nach § 104 Abs. 3 GWB (vgl. Merkblatt BAAINBw-096a/04.2015) mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur versehen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: gültiger Versicherungsnachweis Betriebshaftpflicht bzw. eine Erklärung (mit fortgeschrittener oder qualifizierter Signatur versehen), dass eine entsprechende Versicherung im Falle der Zuschlagserteilung abgeschlossen wird.

Mindestdeckung: a) für Personenschäden 3.000.000,00 € b) für Sach- und Umweltschäden 1.500.000,00 € c) für Allmählichkeitsschäden 1.000.000,00 € d) für Schlüsselverlustschäden 250.000,00 € e) Bearbeitungsschäden 1.500.000,00 € (bei nichtausreichender Deckungssumme ist die Deckungszusage des Versicherers erforderlich).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Artikel 5_RUS Sanktionen, mit Datum, Unterschrift und Stempel versehen falls zutreffend: Erklärung betreffend der Gründung einer Bewerbungsgemeinschaft (BAAINBW-B- V 047), ausgefüllt und mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur versehen.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Umsatz der Geschäftsjahre 2023 bis 2025 mit fortgeschrittener oder qualifizierter elektronischer Signatur. Der Mindestforderung zum Jahresumsatz beträgt 500.000 € netto.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als drei Monate zum Abgabetermin des Teilnahmeantrags), (Bieter mit Sitz außerhalb der Bundesrepublik Deutschland haben eine gleichwertige Bescheinigung oder Urkunde einer zuständigen Gerichts- oder Verwaltungsbehörde des Herkunftslandes beizubringen), aktuelle Auskunft aus dem Gewerbezentralregister (nicht älter als drei Monate zum Ende der Abgabefrist des Teilnahmeantrags)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 999

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Stundenverrechnungssatz Sonderreinigung

Descrição: niedrigster Stundenverrechnungssatz = 5 Punkte, höherer Ansatz = prozentualer Abzug

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Anzahl Jahresstunden

Descrição: höchste Anzahl Jahresstunden = 24 Punkte, niedrigere Werte = prozentualer Abzug

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 24

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatzzeiten Vorarbeiter

Descrição: Einsatz täglich 2,5 und mehr Stunden = 5 Punkte Einsatz täglich 0,5 bis zu 2 Stunden = 2 Punkte Einsatz weniger als 0,5 Stunden = keine Punkte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner

Descrição: Energieeffizienzklasse Waschmaschine/Trockner Energieeffizienzklasse A = jeweils 3 Punkte für entsprechende Waschmaschinen und/oder Trockner

Energieeffizienzklasse B = jeweils 1 Punkt für entsprechende Waschmaschinen und/oder Trockner Energieeffizienzklassen C bis G = keine Punkte Der Nachweis ist über Produktdatenblätter bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Einsatz umweltschonender Reinigungsmittel

Descrição: Der Einsatz von mit den nachfolgend genannten Umweltzeichen zertifizierten Reinigungsmitteln wird mit 2 Punkten bewertet. • Blauer Engel, EU Ecolabel, Nordic Ecolabel oder gleichwertig Der Nachweis ist über Produktdatenblätter bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Wiederverwendbare Abfallsäcke

Descrição: Der Nachweis ist über ein Produktdatenblatt bzw. über eine entsprechende Eigenerklärung zu führen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Leistung m² je Stunde

Descrição: niedrigster Leistungsansatz m²/Std. = 9 Punkte, höhere Werte = prozentualer Abzug *³ Bei Unterschreitung eines Leistungsansatzes von 150 m²/Std. in einem Angebot wird der Referenzwert aus Gründen der Wirtschaftlichkeit auf 150 m²/Std. festgelegt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 9

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: niedrigster Preis = 50 Punkte, höhere Preise = prozentualer Abzug

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=873908>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 16/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=873908>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 26/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Teilnahmeanträge und Angebote, die nicht den geforderten fortgeschrittenen bzw. qualifizierten elektronischen Signaturen enthalten (siehe hierzu Forderungen der Checklisten), finden keine Berücksichtigung. In diesem Fall erfolgt keine Nachforderung. Unvollständige Unterlagen werden im Rahmen einer erfolglosen Nachforderung ausgeschlossen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bei der Kalkulation des Angebotspreises sind arbeitstäglich insgesamt 2,5 Stunden für die Dienstliegenschaft Gereon-Kaserne, Kölner Straße 262 in 51149 Köln für die Funktion einer Vorarbeiterin/eines Vorarbeiters zu berücksichtigen (siehe Anlage 8 zum Vertrag). Hierbei handelt es sich um Mindestforderungen. Diese Person ist nicht selbst mit den zu überwachenden Reinigungsarbeiten zu betrauen. Es sind in den Unterakunftsgebäuden ca. 103 Hygienebehälter mit einer Größe von 5 Liter und in den restlichen Gebäuden ca. 80 Hygienebehälter mit einer Größe von 12 Liter vorhanden. Entsprechende Hygienemüllbeutel in der richtigen Größe müssen vom Auftragnehmer bereitgestellt werden.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 999

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB Einleitung, Antrag (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. § 134 GWB Informations- und Wartepflicht https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_134.html § 135 Unwirksamkeit https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_135.html

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Organização que recebe pedidos de participação: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Bundeswehr-Dienstleistungszentrum Köln

Número de registo: 991-14504-95

Endereço postal: Flughafenstraße 1

Cidade: Köln

Código postal: 51147

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Ponto de contacto: BwDLZ Köln (IUD)

Correio eletrónico: bwdlzkoelnbeschaffung@bundeswehr.org

Telefone: +49 2203-908-1461

Fax: +49 2203-908-086773099

Endereço Internet: <http://www.evergabe-online.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Bundeskartellamt

Número de registo: 9910238092

Endereço postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Cidade: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefone: 022894990

Fax: 02289499400

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5ab474f7-8bdf-4900-b87c-33e1df6ec616 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 13:46:27 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 470011-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026