

470426-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Rohbauarbeiten

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Correio eletrónico: marie-luisa.juenger@stadt-frankfurt.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rohbauarbeiten

Descrição: -Abbruch/Rückbau Außenbereich (Pflaster, Stufen, Bodenaufbau bis Rohdecke). - Freilegen der Bewehrung der Tiefgaragendecke zur Anbindung eines Ringerders. -

Vorbereitende Arbeiten für die Abstützung und Aufstellung eines Baukrans -Herstellung von Stahlbetonmauern für neue Pflanzbeete im Außenbereich -Herstellung von Kernbohrungen in verschiedenen Größen -Abbruch und Neubau von Mauerwerkswänden -Öffnen und späteres Verschließen von bestehenden Schachtwänden -Herstellung von Wand- und Deckendurchbrüchen in bestehenden Mauerwerks- und -Stahlbetonwänden in verschiedenen Größen -Öffnungen (Türöffnungen, Durchführungen für Haustechnik etc.) in neuen Wänden - Verschließen von Öffnungen in Mauerwerks-/Stahlbetonwänden und -decken -Freistemmen von bestehenden Blechkanälen aus Wanddurchführungen -Betonsanierungen - Abstützungen Autokran im Gehweg

Identificador do procedimento: 09653bdb-f56c-4fe4-9c64-ea92afd94179

Identificador interno: 25-2026-00260

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos, 45262311 Realização de toscos em betão

2.1.2. Local de execução

Cidade: Frankfurt

Código postal: 60311

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt

124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rohbauarbeiten

Descrição: Die Stadt Frankfurt am Main beabsichtigt die Fassadensanierung / energetische und brandschutztechnische Sanierung der Liegenschaft "Schirn Kunsthalle, Bendergasse 1 (Römerberg, Innenstadt), Frankfurt am Main". Diese wird in einem einzigen Bauabschnitt umgesetzt, Unterbrechungen sind jedoch möglich, die Bauzeit beträgt 30 Monate. Im Rahmen dieser Bauschritte sind im Gewerk Rohbauarbeiten u. a. folgende Maßnahmen geplant: • Baustelleneinrichtung und Schutzmaßnahmen • Abbruch/Rückbau Außenbereich (Pflaster, Stufen, Bodenaufbau bis Rohdecke). • Freilegen der Bewehrung der Tiefgaragendecke zur Anbindung eines Ringerders • Vorbereitende Arbeiten für die Abstützung und Aufstellung eines Baukrans • Herstellung von Stahlbetonmauern für neue Pflanzbeete im Außenbereich • Herstellung von Kernbohrungen in verschiedenen Größen • Abbruch und Neubau von Mauerwerkswänden • Öffnen und späteres Verschließen von bestehenden Schachtwänden • Herstellung von Wand- und Deckendurchbrüchen in bestehenden Mauerwerks- und Stahlbetonwänden in verschiedenen Größen • Öffnungen (Türöffnungen, Durchführungen für Haustechnik etc.) in neuen Wänden • Verschließen von bestehenden Öffnungen in Mauerwerks-/Stahlbetonwänden und -decken • Freistimmen von bestehenden Blechkanälen aus Wanddurchführungen • Betonsanierungen

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos, 45262311 Realização de toscos em betão

5.1.2. Local de execução

Cidade: Frankfurt

Código postal: 60311

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 21/09/2026

Data de fim da duração: 28/04/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt 124 (Eigenerklärungen zur Eignung). Soweit zuständige Stellen Eigenerklärungen bestätigen, sind von Bietern, deren Angebote in die engere Wahl kommen, die entsprechenden Bescheinigungen vorzulegen. Das Formblatt 124 ist diesen Ausschreibungsunterlagen beigelegt.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: nach Art und Umfang vergleichbare Rohbauarbeiten, siehe Formblatt VHB_124

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung (§44 VgV | § 6a EU VOB/A Absatz 1), siehe Formblatt VHB_124

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit (§45 VgV | § 6a EU VOB/A Absatz 2) - Technische und berufliche Leistungsfähigkeit (§46 VgV | § 6a EU VOB/A Absatz 3) siehe Formblatt VHB_124

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed5a0e5dc-29a8b20dbb3362d6

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 50 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Amt für Bau und Immobilien - Submissionsstelle 3. OG - Solmsstraße 27 - 37 60486 Frankfurt am Main

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Informações sobre os prazos de recurso: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder

zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber

gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Número de registo: DE 114 110 388

Endereço postal: Solmsstraße 27 - 37

Cidade: Frankfurt am Main

Código postal: 60486

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

Correio eletrónico: marie-luisa.juenger@stadt-frankfurt.de

Telefone: +49 69-212-70671

Endereço Internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt, Regierungspräsidium Darmstadt, Dezernat III 31.4 - VOB-Stelle

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Wilhelminenstr. 1-3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151 126603

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadt Frankfurt am Main - Amt für Bau und Immobilien

Número de registo: DE 114 110388

Endereço postal: Solmsstraße 27 - 37

Cidade: Frankfurt am Main

Código postal: 60486

Subdivisão do país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemanha

Correio eletrónico: marie-luisa.juenger@stadt-frankfurt.de

Telefone: +49 69-212-70671

Endereço Internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5a9f180c-5ed4-4be2-bf53-bf8c54526526 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 12:25:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 470426-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026