

470646-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes – Běžná údržba komunikační zeleně pro část 12

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Correio eletrónico: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Běžná údržba komunikační zeleně pro část 12

Descrição: Předmětem této veřejné zakázky je běžná údržba komunikační zeleně. Předmětem plnění je běžná údržba komunikační zeleně na příslušné části (vymezeném území) hl. m. Prahy, a to především zeleně, která se nachází v okolí pozemních komunikací ve správě zadavatele. Přehled výměr je uveden v příloze č. 14 ZD. Vymezení území hl. m. Prahy částí 12 je vyznačeno v mapce, která tvoří Přílohu č. 13a a 13b ZD. Předmět této veřejné zakázky je vymezen formou seznamu zadavatelem požadovaných prací a služeb. Součástí Příloh č. 12 ZD je mj. Ceník, resp. Model pro výpočet nabídkové ceny (dále jen „Model“). V Modelu jsou podrobně specifikovány jednotlivé konkrétní práce a služby, jejichž realizaci zadavatel předpokládá během jednoho kalendářního roku, a to včetně předpokládaných četností /množství provádění těchto prací a služeb. V závislosti na klimatických či jiných objektivních podmínkách je zadavatel oprávněn některé práce a služby požadovat i častěji nebo naopak méně často, resp. ve větším nebo naopak menším množství. Práce na údržbě zeleně budou prováděny dle všeobecného DIRu, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – provádění stavebních prací. Náklady na dopravní značení dle příslušného DIRu jsou zahrnuty v jednotkových cenách za příslušná plnění. V případě DIRu vydaného na konkrétní práce, např. kácení stromů, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude v nezbytných případech na základě rozhodnutí zadavatele dopravní značení objednáno u odborné firmy a hrazeno zadavatelem zvlášť. Součástí předmětu plnění pro část 12 je též havarijní práce spočívající především v odstraňování stromů z pozemních komunikací po živelní pohromě, resp. v důsledku nenadálé kalamitní situace. Pro tyto účely je dodavatel povinen disponovat telefonní linkou s nepřetržitým provozem. Nástup na tyto havarijní práce je upraven smlouvou. Na veřejnou zakázku bude uzavřena samostatná smlouva s 1 účastníkem. Dojde-li k vyloučení vybraného dodavatele, resp. neposkytne-li vybraný dodavatel součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy, může být v souladu s § 125 zákona vyzván k uzavření smlouvy další účastník zadávacího řízení dle pořadí, které vyplývá z výsledků původního

hodnocení (příp. dle výsledků nového hodnocení, bude-li jeho provedení dle § 125 zákona nutné). Plnění dílčích zakázek bude probíhat za pomoci aplikace CDSw-zeleň, ve které je veden Pasport zeleně ve správě zadavatele. Zadavatel prostřednictvím této aplikace zejména: a) stanoví závazný Plán údržby zeleně pro příslušný kalendářní rok (vč. požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), b) zasílá požadavky na provedení dalších činností (s vymezením druhu, četnosti, místa a času – požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), příp. upraví či blíže specifikuje požadavky dle Plánu údržby zeleně. Veškeré plnění této veřejné zakázky (tj. především zadávání veškerých činností, výkaznictví a fakturace) bude tedy probíhat pomoci aplikace CDSw-zeleň, přičemž vybraný dodavatel bude povinen si zakoupit příslušnou licenci, pokud ji již nemá k dispozici. Cena licence na celou dobu trvání smluvního vztahu nepřesáhne 20.000 Kč. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli zaškolení pro práci s tímto informačním systémem. Zakoupení licence je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (viz též čl. 23. ZD).

Identificador do procedimento: 59db964d-d0de-4087-9e0b-5b255d8f459a

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77312000 Serviços de monda, 77312100 Serviços de eliminação de ervas daninhas, 77314000 Serviços de manutenção de terrenos, 77314100 Serviços de arrelvamento, 77315000 Serviços de sementeira, 77340000 Poda de árvores e arbustos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 47 220 660,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Běžná údržba komunikační zeleně pro část 12

Descrição: Předmětem této veřejné zakázky je běžná údržba komunikační zeleně. Předmětem plnění je běžná údržba komunikační zeleně na příslušné části (vymezeném území) hl. m. Prahy, a to především zeleně, která se nachází v okolí pozemních komunikací ve správě zadavatele. Přehled výměr je uveden v příloze č. 14 Vymezení území hl. m. Prahy částí 12 je vyznačeno v mapce, která tvoří Přílohu č. 13a a 13b ZD. Předmět této veřejné zakázky je vymezen formou seznamu zadavatelem požadovaných prací a služeb. Součástí Příloh č. 12 ZD je mj. Ceník, resp. Model pro výpočet nabídkové ceny (dále jen „Model“). V Modelu jsou

podrobně specifikovány jednotlivé konkrétní práce a služby, jejichž realizaci zadavatel předpokládá během jednoho kalendářního roku, a to včetně předpokládaných četností /množství provádění těchto prací a služeb. V závislosti na klimatických či jiných objektivních podmínkách je zadavatel oprávněn některé práce a služby požadovat i častěji nebo naopak méně často, resp. ve větším nebo naopak menším množství. Práce na údržbě zeleně budou prováděny dle všeobecného DIRu, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – provádění stavebních prací. Náklady na dopravní značení dle příslušného DIRu jsou zahrnuty v jednotkových cenách za příslušná plnění. V případě DIRu vydaného na konkrétní práce, např. kácení stromů, tj. rozhodnutí o povolení zvláštního užívání vydaného silničním správním úřadem dle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude v nezbytných případech na základě rozhodnutí zadavatele dopravní značení objednáno u odborné firmy a hrazeno zadavatelem zvlášť. Součástí předmětu plnění pro část 12 je též havarijní práce spočívající především v odstraňování stromů z pozemních komunikací po živelní pohromě, resp. v důsledku nenadálé kalamitní situace. Pro tyto účely je dodavatel povinen disponovat telefonní linkou s nepřetržitým provozem. Nástup na tyto havarijní práce je upraven smlouvou. Na veřejnou zakázku bude uzavřena samostatná smlouva s 1 účastníkem. Dojde-li k vyloučení vybraného dodavatele, resp. neposkytne-li vybraný dodavatel součinnost nezbytnou k uzavření smlouvy, může být v souladu s § 125 zákona vyzván k uzavření smlouvy další účastník zadávacího řízení dle pořadí, které vyplývá z výsledků původního hodnocení (příp. dle výsledků nového hodnocení, bude-li jeho provedení dle § 125 zákona nutné). Plnění dílčích zakázek bude probíhat za pomoci aplikace CDSw-zeleň, ve které je veden Pasport zeleně ve správě zadavatele. Zadavatel prostřednictvím této aplikace zejména: a) stanoví závazný Plán údržby zeleně pro příslušný kalendářní rok (vč. požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), b) zasílá požadavky na provedení dalších činností (s vymezením druhu, četnosti, místa a času – požadovaných termínů zahájení a dokončení činností), příp. upraví či blíže specifikuje požadavky dle Plánu údržby zeleně. Veškeré plnění této veřejné zakázky (tj. především zadávání veškerých činností, výkaznictví a fakturace) bude tedy probíhat pomoci aplikace CDSw-zeleň, přičemž vybraný dodavatel bude povinen si zakoupit příslušnou licenci, pokud ji již nemá k dispozici. Cena licence na celou dobu trvání smluvního vztahu nepřesáhne 20.000 Kč. Zadavatel poskytne vybranému dodavateli zaškolení pro práci s tímto informačním systémem. Zakoupení licence je podmínkou pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem (viz též čl. 23. ZD).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 77310000 Serviços de plantação e manutenção de áreas verdes

Classificação adicional (cpv): 77312100 Serviços de eliminação de ervas daninhas, 77312000

Serviços de monda, 77314000 Serviços de manutenção de terrenos, 77314100 Serviços de

arrelvamento, 77315000 Serviços de sementeira, 77340000 Poda de árvores e arbustos

Opções:

Descrição das opções: Vyhrazené změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 zákona Vyhrazená změna závazku ve smyslu § 100 odst. 2 zákona Bližší informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Duração: 6 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 47 220 660,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel zohlednil zásadu sociálně odpovědného zadávání, když požaduje, aby vybraný dodavatel mimo jiné zajistil, že po celou dobu trvání veřejné zakázky, se na jejím plnění budou podílet osoby, které byly dlouhodobě nezaměstnané, jsou po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody nebo mladé do 24 let bez předchozí pracovní zkušenosti.

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: Nabídková cena bez DPH

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00019620>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00019620>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Ainda não conhecido

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Número de registo: 03447286

Endereço postal: Veletržní 1623

Cidade: Praha

Código postal: 17000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Telefone: +420 722979304

Perfil do adquirente: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ab4796bc-715a-4a4a-b63c-b052ba59b7fb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 09:58:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 470646-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026