

471097-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Correio eletrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Descrição: Gebäudereinigung Grete Weil Str. 32, 24, 26 und weitere Objekte

Identificador do procedimento: adf7c520-b418-4c93-ae3e-e07731e6ffd8

Identificador interno: VGSt1-1-2026-0061

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Cidade: München

Código postal: 81248

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corrupção: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participação numa organização criminosa: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvência: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ativos sob gestão por um liquidatário: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Falta profissional grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Atividades suspensas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudereinigung Grete-Weil-Str. 32

Descrição: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grete-Weil-Str. 32, Stadtteilkulturzentrum Objekt B: Grete-Weil-Str. 24, Stadtbibliothek Objekt C: Grete-Weil-Str. 24, Synergiebereich Objekt D: Grete-Weil-Str. 24, Gesundheitsberatungszentrum Objekt E: Grete-Weil-Str. 26, Bildungslokal Objekt F: Grete-Weil-Str. 24, Familienzentrum Objekt G: Aubinger Allee 88, Haus für Kinder Objekt H: Roman-Herzog-Str. 5, Haus für Kinder D-81248 München Reinigungsfläche Boden: ca. 6.015 m²
Reinigungsfläche Glas: ca. 1.390 m²
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich und in den Gemeinschaftsräumen in den Objekten G + H

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Grete-Weil-Str. 32, 24, 26

Cidade: München

Código postal: 81248

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Aubinger Allee 88

Cidade: München

Código postal: 81248

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Roman-Herzog-Str. 5

Cidade: München

Código postal: 81248

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 5.300.000 m² Glas: ca. 13.200 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 7.950.000 m²

Glas: ca. 19.800 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen

Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet,

die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80 % PCR Papiermülltüten zu 100% RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas, A prevenção e o controlo da poluição, A transição para uma economia circular

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos, Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 vergleichbare Leistungen vorweisen. Als vergleichbar gelten Unterhaltsreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 80.000,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten Glasreinigung mit einem Auftragswert von mindestens 3.500,00 Euro netto jährlich. Als vergleichbar gelten chemische Nassgrundreinigung zu einem Auftragswert von mindestens 130,00 Euro netto jährlich. Referenzen können nur dann berücksichtigt werden, wenn sie nicht älter als drei Jahre sind. Maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist. Bei Rahmenvereinbarungen gilt, dass diese einen Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr aufweisen müssen, wovon ein Leistungszeitraum von mindestens einem Jahr abgeschlossen sein muss. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Während der Ausführungszeit des Auftrags besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: - Personenschäden: 3.000.000 Euro - Sachschäden: 2.000.000 Euro - Allmählichkeitsschäden: 1.500.000 Euro - Abwasser- und Umweltschäden: 1.000.000 Euro - Bearbeitungsschäden: 1.000.000 Euro - Verlust von Schlüssel oder anderen Schließmedien: 50.000 Euro*) *) nur sofern diese im jeweiligen Objekt ausgehändigt wurden

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Der Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre muss mindestens 300.000,00 Euro netto betragen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintrag in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerker: Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen. Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedstaaten vergleichbarer Nachweis).

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Das Unternehmen wurde im Handelsregister eingetragen, sofern gesetzlich nötig.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Verweildauer UHR in den Objekten A-F
Descrição: Stunden UHR in den Objekten A-F
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 27

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Verweildauer UHR im Objekt G
Descrição: Stunden UHR im Objekt G
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 9

Critério:

Tipo: Qualidade
Nome: Verweildauer UHR im Objekt H
Descrição: Stunden UHR im Objekt H
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 9

Critério:

Tipo: Preço
Nome: Preis
Descrição: Preis
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ed4331f75-4035d539ee44581e

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido
Endereço para apresentação: <https://vergabe.muenchen.de/>
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido
Prazo para a receção das propostas: 13/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 79 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organização que recebe pedidos de participação: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Número de registo: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Endereço postal: Birkerstraße 18

Cidade: München

Código postal: 80636

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefone: +49 89233730491

Fax: +49 89233730410

Endereço Internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Perfil do adquirente: <https://vergabe.muenchen.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Número de registo: Ust-ID DE 811 335 517

Cidade: München

Código postal: 80534

Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Endereço Internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 654f6fef-7324-42f2-88c5-a3efb9397418 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 08:23:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 471097-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026