

471240-2026 - Concurso

Portugal – Construção de edifícios – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II
OJ S 129/2026 08/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Município de Loures

Correio eletrónico: geral@cm-loures.pt

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descrição: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificador do procedimento: 5df61d17-1c50-4750-b089-c973bdf1465b

Identificador interno: 001/EMHA

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: N/A

Cidade: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Código postal: 2685-040

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Informações adicionais: N/A

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 300 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

. - Ao abrigo da alínea a) do art 19 do CCP

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Descrição: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional Terraços da Ponte Fase II

Identificador interno: 001/EMHA

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: N/A

Cidade: União das Freguesias de Sacavém e Prior Velho

Código postal: 2685-040

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Informações adicionais: N/A

5.1.3. Duração estimada

Duração: 900 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: N/A

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Este processo tem como base a Estratégia de Compras Públicas Sustentáveis, adotada pelo Município de Loures em 20 de setembro de 2023, publicada no site do Município

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Objetivo social promovido: Acessibilidade para todos

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Preço da Proposta

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Valia Técnica da Proposta

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Outros

Descrição: Prazo de Execução Proposto

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Línguas em que os documentos do concurso (ou as suas partes) estão oficiosamente disponíveis: português

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 23:59:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/dHk5OTdQRmRJSS8xbzdPcWVsOUpQT2dyOEI1azlCMjdzUk4vM1VtelMrTVZ4YzBjaC9md0dQbX>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Plataforma Vortal

URL: <https://community.vortal.biz/>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/10/2026 09:30:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Informações adicionais: N/A

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Condições relacionadas com a execução do contrato: De acordo com peças de procedimento
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim
Condições financeiras: De acordo com peças de procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Município de Loures

Instância de recurso: Município de Loures

Informações sobre os prazos de recurso: Ao abrigo do Código do Procedimento

Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Município de Loures

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Município de Loures

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Município de Loures

Organização que recebe pedidos de participação: Município de Loures

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Município de Loures

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Município de Loures

Número de registo: 501294996

Departamento: EMHA

Endereço postal: Praça da Liberdade

Cidade: Freguesia de Loures

Código postal: 2674-501

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: EMHA

Correio eletrónico: geral@cm-loures.pt

Telefone: 211150100

Fax: 211151704

Endereço Internet: <https://www.cm-loures.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Perfil do adquirente: <https://www.cm-loures.pt/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 857f72f0-6152-4e38-a1f0-d4f89b207e7f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/07/2026 09:05:18 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 471240-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026