

471425-2026 - Concurso

França – Instalação de caldeiras – Accord cadre à bons de commande relatif aux travaux de remplacement de chaudières murales mixtes à condensation sur le patrimoine de Maisons et Cités en logements individuels ou logements en habitats collectifs

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Maisons et Cités (59)

Correio eletrónico: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Accord cadre à bons de commande relatif aux travaux de remplacement de chaudières murales mixtes à condensation sur le patrimoine de Maisons et Cités en logements individuels ou logements en habitats collectifs

Descrição: Le marché qui sera conclu à la suite de la procédure engagée aura pour objet la réalisation de travaux de remplacement de chaudières murales mixtes à condensation sur le patrimoine de Maisons et Cités en logements individuels ou logements en habitats collectifs

Identificador do procedimento: 9bce667a-065d-44d0-bd93-bf8461384311

Identificador interno: 26200

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Accord cadre à bons de commande relatif aux travaux de remplacement de chaudières au sol ou murales par des chaudières murales mixtes à condensation sur le patrimoine de Maisons et Cités en logements individuels ou logements en habitats collectifs

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331110 Instalação de caldeiras

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ensemble du patrimoine de Maisons et Cités réparti sur les départements du Nord et du Pas de Calais

Cidade: Douai

Código postal: 59500

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Informações adicionais: Le présent accord cadre à bons de commande est conclu en application du code de la commande publique. L'accord cadre est réparti en 2 lots géographiques. L'accord cadre est conclu sans quantité ou montant minimum mais avec une quantité maximale définie à la rubrique lot. L'accord cadre est conclu pour une durée de 12

mois reconductible 3 fois douze mois. L'accord cadre est multi attributaires. Le nombre d'attributaires maximum est de deux (2) pour chacun des lots. Le nombre maximal de lots pouvant être attribués à un même soumissionnaire est fixé à 1 (un). Les soumissionnaires déposeront leurs offres soit en tant que candidat individuel, soit en tant que membre d'un groupement et ils ne peuvent pas être membre de plusieurs groupements. En cas de constitution d'un groupement, Il ne sera exigé aucune forme juridique particulière au groupement attributaire. L'accord cadre prévoit pour chacun des lots une clause d'insertion par l'économie obligatoire. La date de début des prestations est le 1er janvier 2027. La période de remplacement des chaudières s'étale de janvier à octobre de chaque année. Les candidats devront justifier d'une capacité de production suffisante pour exécuter les prestations.

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Le présent accord cadre est passé dans le respect des dispositions du Code de la commande publique du 5 décembre 2018 selon la procédure d'appel d'offres ouvert (art R2161-2 à R2161-5 du Code de la commande publique).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Remplacement de chaudières sur les territoires de Bruay la Buissière et Lens Liévin

Descrição: Travaux de remplacement de chaudières sur les territoires de Bruay la Buissière et Lens/Liévin

Identificador interno: 26200 - lot 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331110 Instalação de caldeiras

Opções:

Descrição das opções: L'accord-cadre peut être reconduit 3 fois douze mois dans la limite de 48 mois.

5.1.2. Local de execução

Cidade: 59500

Código postal: DOUAI

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 11 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Mai 2027, mai 2028, mai 2029 ou mai 2030 selon décision de reconduite l'accord-cadre.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le montant estimé annuel de l'accord-cadre du lot n°1 est de 2 900 000.00 € HT. L'accord cadre est conclu sans montant/quantité minimum. La quantité maximale annuelle de l'accord-cadre est de 5200 chaudières. Le nombre annuel prévisionnel de chaudières à remplacer, communiqué à titre indicatif et non contractuel, est estimé à 2080.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique et environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Accord cadre conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement 30 jours.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que recebe pedidos de participação: Maisons et Cités (59)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Maisons et Cités (59)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Remplacement de chaudières sur les territoires de HENIN BEAUMONT, DOUAI et VALENCIENNES

Descrição: Travaux de remplacement de chaudières sur les territoires de HENIN BEAUMONT, DOUAI et VALENCIENNES

Identificador interno: 26200 - lot 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331110 Instalação de caldeiras

Opções:

Descrição das opções: L'accord-cadre peut être reconduit 3 fois douze mois dans la limite de 48 mois.

5.1.2. Local de execução

Cidade: 59500

Código postal: DOUAI

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Descrição: Mai 2027, mai 2028, mai 2029 ou mai 2030 selon décision de reconduite l'accord-cadre.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Le montant estimé annuel de l'accord-cadre du lot n°1 est de 1 400 000.00 € HT. L'accord cadre est conclu sans montant/quantité minimum. La quantité maximale annuelle de l'accord-cadre est de 2800 chaudières. Le nombre annuel prévisionnel de chaudières à remplacer, communiqué à titre indicatif et non contractuel, est estimé à 1120.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique et environnementale

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 11:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Accord cadre conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement 30 jours.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Maisons et Cités (59)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organização que recebe pedidos de participação: Maisons et Cités (59)

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Maisons et Cités (59)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Maisons et Cités (59)

Número de registo: 334654035

Endereço postal: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Cidade: Douai

Código postal: 59500

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr

Telefone: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Endereço Internet: <https://www.marches-securises.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-securises.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registo: 17590111500709

Endereço postal: 13 avenue du Peuple Belge

Cidade: Lille

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: tj1-lille@justice.fr

Telefone: +33 320783333

Endereço Internet: <https://www.justice.gouv.fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 04c40ec7-8ba6-47ea-a819-522465c66e2e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 11:48:27 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 471425-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026