

472036-2026 - Concurso

**Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios –
Onderhoud en vervanging W-installaties**

OJ S 129/2026 08/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Lansingerland

Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Onderhoud en vervanging W-installaties

Descrição: Het uitvoeren van preventief onderhoud, storingsorganisatie, correctief onderhoud, storingsafhandeling en het op afroep uitvoeren van MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing van werktuigbouwkundige installaties binnen het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Lansingerland. 1

Identificador do procedimento: 4e937924-3729-4bc5-a7bc-cd90ddecbaab

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45350000 Instalações mecânicas, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud en vervanging W-installaties

Descrição: Het uitvoeren van preventief onderhoud, storingsorganisatie, correctief onderhoud, storingsafhandeling en het op afroep uitvoeren van MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing van werktuigbouwkundige installaties binnen het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Lansingerland. 1

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 45350000 Instalações mecânicas, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwalitatieve criteria

Descrição: Hier de beantwoording van g 1,2 en 3 uploaden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: hier uploaden het ingevulde prijzenblad en de open calculatie als onderbouwing van de ingevulde prijs.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432100>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432100>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 30/09/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Instância de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Lansingerland

Número de registo: 60484792

Endereço postal: Tobias Asserlaan 1

Cidade: BERGSCHENHOEK

Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Mees Walhof
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Telefone: +31 108004000
Fax: +31 108004001
Endereço Internet: <http://www.lansingerland.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inschrijven via TenderNed
Cidade: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed
Endereço postal: inlichtingen via TenderNed
Cidade: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Gemeente Lansingerland
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam
Endereço postal: Wilhelminaplein 100
Cidade: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Griffie
Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883626000
Fax: +31 883610557
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Lansingerland team Inkoop
Endereço postal: Tobias Asserlaan 1
Cidade: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Inkoop
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Telefone: +31 108004000
Fax: +31 108004001

Endereço Internet: <http://www.lansingerland.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Wilhelminaplein 100

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3027 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Griffie

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883626000

Fax: +31 883610557

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 37b45760-b9be-455c-8bd1-3ada5cb90357 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/07/2026 15:12:51 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 472036-2026

N.º de edição do JO S: 129/2026

Data de publicação: 08/07/2026