

472811-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de gestão de edifícios e instalações – Integrales Objekt- und Gebäudemanagement, Standort Philippsburg

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

Correio eletrónico: vergabe@bgz.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção ambiental

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Integrales Objekt- und Gebäudemanagement, Standort Philippsburg

Descrição: Infrastrukturelle Services & Facility Management

Identificador do procedimento: bfe3d3d6-6ac7-4511-bcfa-5678d905a1c5

Identificador interno: 010/10168777

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rheinschanzinsel 1

Cidade: Philippsburg

Código postal: 76661

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren gem § 15 VgV

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Integrales Objekt- und Gebäudemanagement, Standort Philippsburg

Descrição: Infraestruturales Services & Facility Management Zu den allgemeinen Aufgaben zählen unter anderem: – Bestücken der Informationstafeln und Kontrollieren auf Aktualität, Entfernen zeitlich begrenzter Aushänge – Transporte, Botengänge und Beschaffungen innerhalb und außerhalb des Hauses in zumutbarem Umfang – Tätigkeiten im Rahmen von Umzügen (Bilder aufhängen, Montagearbeiten an Büromöbeln, Archivierungs- und Einlagerungsarbeiten etc.) – Koordination, Einweisung und Begleitung von Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind (z. B. Terminabstimmung, Terminüberwachung, Organisation des Zutritts zum Standort, Einweisung in die Örtlichkeiten und Anlagen, Beaufsichtigung der Arbeiten) – Koordination von Anlieferungen – Entladung, Einlagerung und interne Transporte von angelieferten Waren – Unterstützung bei Veranstaltungen (z. B. Bestuhlung und Auf-/Abbau) – Kontrolle von Betreiberpflichten – Bestellung und Verwaltung von Verbrauchsmaterialien – Sicherstellung der Einhaltung von Arbeitsschutz-, Sicherheits- und Umweltvorgaben, insbesondere für die Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind Zu den Aufgaben im Rahmen der Organisation, Betreuung und Überwachung von Facility-Management-Leistungen zählen unter anderem: – Ersterstellung, Umsetzung, stetige Betreuung und kontinuierliche Weiterentwicklung eines Konzepts für erforderliche Leistungen im infrastrukturellen und technischen Facility-Management unter der Berücksichtigung der bindenden Verpflichtungen (z. B. Betriebssicherheitsverordnung, technische Regeln für Arbeitsstätten, DGUV-Vorschriften) – Koordination, Einweisung und Begleitung von Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind (z. B. Terminabstimmung, Terminüberwachung, Organisation des Zutritts zum Standort, Einweisung in die Örtlichkeiten und Anlagen, Beaufsichtigung der Arbeiten) – Qualitätskontrolle der durchgeführten Leistungen von Dienstleistungsunternehmen, die vom AG beauftragt worden sind – Enge Zusammenarbeit mit internen Schnittstellen des AG, wie Gebäudemanagement, Instandhaltung, Einkauf, Arbeitssicherheit, EDV, Personalabteilung – Unterstützung bei der Erstellung von Ausschreibungsunterlagen (z. B. Mitwirkung bei der Erstellung von Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnissen), insbesondere bei Datenerhebungen und Beschaffung von notwendigen technischen Informationen Die Aufgaben betreffen zum Beispiel folgende Leistungsbereiche im infrastrukturellen Facility-Management: – Grünflächenpflege – Glas- und Fassadenreinigung – Schädlingsbekämpfung – Unterhaltsreinigung/Reinigung Außenanlagen

Identificador interno: 010/10168777

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79993000 Serviços de gestão de edifícios e instalações

Opções:

Descrição das opções: Die Vertragslaufzeit beträgt ein (1) Jahr. Sie beginnt am 01.10.2026 und endet am 30.09.2027. Die Vertragslaufzeit kann einmalig um ein (1) Jahr verlängert werden. Die Maximallaufzeit dieses Vertrages beträgt jedoch inklusive aller Verlängerungsoptionen zwei (2) Jahre. Wird nicht bis sechs (6) Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit durch den AG mitgeteilt, dass der Vertrag beendet wird, so verlängert er sich automatisch um ein 1 Jahr.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rheinschanzinsel 1

Cidade: Philippsburg

Código postal: 76661

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Landkreis (DE123)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2027

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: 50 % Preis

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept Umweltschutz und Nachhaltigkeit

Descrição: 30 % Ausführungskonzept 20 % Konzept Umweltschutz und Nachhaltigkeit

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E22461288>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E22461288>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 45 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Alle Rechnungen sind beim Auftraggeber in elektronischer Form einzureichen. Nach § 11 Abs. 3 der Verordnung über die elektronische Rechnungsstellung im öffentlichen Auftragswesen des Bundes (ERechV) tritt zum 27.11.2020 § 3 Abs. 1 S. 1 der ERechV in Kraft. Demnach müssen Rechnungssteller Rechnungen gegenüber Rechnungsempfängern in elektronischer Form ausstellen und übermitteln (siehe auch www.gesetze-im-internet.de). Für die Übermittlung einer elektronischen Rechnung steht Ihnen die Nutzung der OZG-konforme-Rechnungseingangsplattform (OZG-RE) unter <https://xrechnung-bdr.de> zur Verfügung. Die für die Rechnungserstellung/den Rechnungsversand benötigte Leitweg-ID für BGZ lautet 992-20217-49. [BZA 992-80197-44] [BLG 992-80198-41]
Rechnungen, die ab dem 27.11.2020 nicht elektronisch gestellt werden, können keinen Verzug nach § 286 Abs. 3 BGB begründen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammern des Bundes

Instância de recurso: Vergabekammern des Bundes

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammern des Bundes

Organização que recebe pedidos de participação: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: BGZ Gesellschaft für Zwischenlagerung mbH

Número de registo: 992-20217-49

Endereço postal: Frohnhauser Str. 50

Cidade: Essen

Código postal: 45127

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@bgz.de

Telefone: +49020127961674

Endereço Internet: <https://www.bgz.de>

Perfil do adquirente: <https://bgz.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammern des Bundes

Número de registo: -

Endereço postal: Villemombler Str. 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Ponto de contacto: vk@bundekartellamt.bund.de

Telefone: 0049 228 94990

Fax: 0049 228 9499163

Endereço Internet: <https://bundekartellamt.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 59424402-4872-4c70-a6a6-6107643576c5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 10:26:15 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 472811-2026

N.º de edição do JO S: 130/2026

Data de publicação: 09/07/2026