

473733-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de engenharia mecânica e eléctrica – Europees openbare aanbesteding - Onderhoud installatie gebouwen

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Coevorden

Correio eletrónico: inkoop@coevorden.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Europees openbare aanbesteding - Onderhoud installatie gebouwen

Descrição: In het kader van professioneel en toekomstbestendig vastgoedbeheer wenst de gemeente het onderhoud van de gebouwinstallaties op een gestructureerde en efficiënte wijze te organiseren. De opdracht omvat zowel het planmatig (preventief) onderhoud als het correctief onderhoud, waaronder het verhelpen van storingen, het uitvoeren van aanpassingen en vervangingen inclusief keuringen en controles. Met deze offerteaanvraag beoogt de gemeente meerdere opdrachtnemers te contracteren die verantwoordelijk worden voor het uitvoeren van het onderhoud aan de gebouwinstallaties gedurende de contractperiode. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een vast onderdeel, bestaande uit planmatig onderhoud, en een flexibel onderdeel, bestaande uit werkzaamheden die op afroep worden uitgevoerd.

Percelen De opdracht is opgedeeld in meerdere percelen, waarbij elk perceel betrekking heeft op meerdere gebouwen met de daarbij behorende technische installaties. De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 2.500.000,- exclusief btw voor de totale looptijd, inclusief eventuele verlengingen en voor alle percelen gezamenlijk.

Identificador do procedimento: 28d030e7-94c8-4731-903c-803873a0de0e

Identificador interno: 31259-2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Coevorden

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: P1 - Sleen, Schoonoord, Zweeloo, Zwinderen, Oosterhesselen

Descrição: Gebouwen Sleen, Schoonoord, Zweeloo, Zwinderen, Oosterhesselen (o.a. brandweerkazernes, sporthallen, MFA) De totale geraamde waarde van P1 : De max waarde van P1:

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

Opções:

Descrição das opções: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Coevorden

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vergelijkingsprijs

Descrição: $I - (G2.1 + G2.2) = F$ I: Inschrijvingssom zoals blijkt uit het prijsinvulformulier /inschrijvingsbiljet (in EUR); G2.1: Fictieve korting (in EUR) op basis van het plan van aanpak; G2.2: Fictieve korting (in EUR) op basis van de presentatie; F: Fictieve inschrijvingssom (vergelijkingsprijs).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Inschrijfbrief

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Coevorden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Coevorden

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Coevorden

5.1. Lote: LOT-0002

Título: P2: Coevorden, Dalen, Dalerpeel

Descrição: Gebouwen Coevorden, Dalen, Dalerpeel (o.a. gemeentehuis, Arsenaal, gemeentewerf, Ravelijn, sporthal, kerktoren) De totale geraamde waarde van P2 : De max waarde van P2:

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

Opções:

Descrição das opções: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Coevorden

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vergelijkingsprijs

Descrição: $I - (G2.1 + G2.2) = F$ I: Inschrijvingsom zoals blijkt uit het prijsinvulformulier /inschrijvingsbiljet (in EUR); G2.1: Fictieve korting (in EUR) op basis van het plan van aanpak; G2.2: Fictieve korting (in EUR) op basis van de presentatie; F: Fictieve inschrijvingsom (vergelijkingsprijs).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Inschrijfbrief

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Coevorden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Coevorden

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Coevorden

5.1. Lote: LOT-0003

Título: P3: Woonwagenlocaties

Descrição: Toiletvoorzieningen woonwagenlocaties De totale geraamde waarde van P3: De max waarde van P3:

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71334000 Serviços de engenharia mecânica e eléctrica

Opções:

Descrição das opções: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Coevorden

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Vergelijkingsprijs

Descrição: $I - (G2.1 + G2.2) = F$ I: Inschrijvingssom zoals blijkt uit het prijsinvalformulier /inschrijvingsbiljet (in EUR); G2.1: Fictieve korting (in EUR) op basis van het plan van aanpak; G2.2: Fictieve korting (in EUR) op basis van de presentatie; F: Fictieve inschrijvingssom (vergelijkingsprijs).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 16/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Inschrijfbrief

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Coevorden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Coevorden

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Coevorden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Coevorden

Número de registo: 39686866

Endereço postal: Kasteel 1

Cidade: Coevorden
Código postal: 7741 GC
Subdivisão do país (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Annelies van Dijk
Correio eletrónico: inkoop@coevorden.nl
Telefone: +31 646964634
Endereço Internet: <http://www.coevorden.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Noord-Nederland
Endereço postal: Brinkstraat 4
Cidade: Assen
Código postal: 9401 HZ
Subdivisão do país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord-Nederland>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5cb7bce8-417e-4242-949c-c463f3a8be7c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 07/07/2026 15:12:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 473733-2026
N.º de edição do JO S: 130/2026
Data de publicação: 09/07/2026