

474532-2026 - Concurso

Chéquia – Obras de revisão e recuperação – Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Správa železnic, státní organizace

Correio eletrónico: OROVAvz@spravazeleznic.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

Descrição: Opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti. Součástí budov jsou i příslušné přípojky inženýrských sítí.

Identificador do procedimento: 90ebfe48-e267-47d7-97bd-3e9f629e95c9

Identificador interno: 63526073

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 14 285 715,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Údržba a opravy bytů u pozemních objektů SPS v obvodu OŘ Ostrava 2026/2027

Descrição: Opravné a udržovací stavební práce bytového fondu Oblastního ředitelství Ostrava. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou bytů v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti. Součástí budov jsou i příslušné přípojky inženýrských sítí.

Identificador interno: 63526073

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

País: Chéquia

5.1.3. **Duração estimada**

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.5. **Valor**

Valor máximo do acordo-quadro: 21 428 573,00 CZK

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: - limit rámcové dohody: 21 428 573,00 Kč - zakázka zadávána mimo relevantní činnost zadavatele (nesektorová)

5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: -Podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce -Rovnocenné platební podmínky v rámci dodavatelského řetězce

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação: specializované odborné stavební práce, fyzicky náročné práce

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6,87

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální vahou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8,75

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost do 9 km/objem: více než 200 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota

stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 8,13

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění) Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa. Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 13,75

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost 10-39 km/objem: více než 200 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým

koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 13,75

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 0,00 Kč - 50 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: 50 001,00 Kč - 200 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)
Počet bodů = ----- x 100
Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou příslušného dílčího kritéria

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena pro vzdálenost 40 km a více/objem: více než 200 000,00 Kč

Descrição: Výpočet hodnocení kritéria Nabídková cena pro vzdálenost/objem: Nabídka s nejvýhodnějším koeficientem (nejnižší přírážka nebo nejvyšší zvýhodnění) obdrží maximální počet bodů, tj. 100 bodů. Ostatním hodnoceným nabídkám bude přidělena bodová hodnota stanovená násobkem čísla 100 a poměru nejvýhodnějšího nabídkového koeficientu předloženého v nejvýhodnější nabídce (tj. konečné nabídce s nejnižším nabídkovým koeficientem) k nabídkovému koeficientu hodnocené nabídky. Body budou přiděleny podle následujícího vzorce: Výše nejvýhodnějšího koeficientu (tzn. přírážka anebo zvýhodnění)

Počet bodů = ----- x 100 Výše koeficientu
hodnocené nabídky Počet bodů bude aritmeticky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.
Bodové hodnoty jednotlivých nabídek budou následně vynásobeny procentuální váhou
příslušného dílčího kritéria
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 18,75

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 07:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Mês

Informações sobre a abertura pública:

Local: https://zakazky.spravazeleznic.cz/contract_display_17952.html

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: dle zadávací dokumentace, zejména Obchodních podmínek

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 100

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním

systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Správa železnic, státní organizace

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Správa železnic, státní organizace

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Správa železnic, státní organizace

Número de registo: 70994234

Endereço postal: Dlážďená 1003

Cidade: Praha

Código postal: 11000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia
Ponto de contacto: Ing. Vlastimil Duda
Correio eletrónico: OROVAvz@spravazeleznic.cz
Telefone: +420 972740436
Endereço Internet: <https://www.spravazeleznic.cz/>
Perfil do adquirente: <https://www.spravazeleznic.cz/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registo: 65349423
Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Cidade: Brno
Código postal: 60200
Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chéquia
Correio eletrónico: posta@uohs.cz
Telefone: +420 542167111
Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d6ee4392-d7cb-4b8b-88a5-0819ef1dd609 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/07/2026 12:25:33 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo
Número de publicação do anúncio: 474532-2026
N.º de edição do JO S: 130/2026
Data de publicação: 09/07/2026