

474907-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Älvkarlebyhus AB

Correio eletrónico: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Descrição: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identificador do procedimento: 63da1be1-5d44-4526-9e19-310f2df7ee27

Identificador interno: 2026/0003

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 31000000 Maquinaria, aparelhagem, equipamento e consumíveis eléctricos; iluminação, 31620000 Aparelhos de sinalização acústica ou visual, 31625000 Alarmes contra roubo e incêndios, 31625200 Sistemas de alarme contra incêndios, 31625300 Sistemas de alarme contra roubo, 35000000 Equipamento de segurança, combate a incêndios, polícia e defesa, 35120000 Sistemas e dispositivos de vigilância e segurança, 35121700 Sistemas de alarme, 38000000 Equipamento laboratorial, óptico e de precisão (exc. óculos), 38820000 Equipamento de controlo remoto, 38822000 Dispositivos de sirene de controlo remoto, 44000000 Estruturas e materiais de construção; produtos auxiliares de construção (excepto aparelhos eléctricos), 44520000 Fechaduras, chaves e dobradiças, 44521110 Fechaduras para portas, 45000000 Construção, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45312000 Instalação de sistemas de alarme e de antenas, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança, 79710000 Serviços de segurança, 79711000 Serviços de controlo de alarmes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

Descrição: Upphandlingen avser ramavtal för lås, låstjänster, passage och larmtjänster inom AB Älvkarlebyhus fastighetsbestånd. Uppdraget omfattar löpande service, underhåll, reparationer, installationer samt mindre om- och tillbyggnadsarbeten inom lås-, passage- och larmsystem.

Identificador interno: Lås, låstjänster, passage och larmtjänster 2027-2030

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 31000000 Maquinaria, aparelhagem, equipamento e consumíveis eléctricos; iluminação, 31620000 Aparelhos de sinalização acústica ou visual, 31625000 Alarmes contra roubo e incêndios, 31625200 Sistemas de alarme contra incêndios, 31625300 Sistemas de alarme contra roubo, 35000000 Equipamento de segurança, combate a incêndios, polícia e defesa, 35120000 Sistemas e dispositivos de vigilância e segurança, 35121700 Sistemas de alarme, 38000000 Equipamento laboratorial, óptico e de precisão (exc. óculos), 38820000 Equipamento de controlo remoto, 38822000 Dispositivos de sirene de controlo remoto, 44000000 Estruturas e materiais de construção; produtos auxiliares de construção (excepto aparelhos eléctricos), 44520000 Fechaduras, chaves e dobradiças, 44521110 Fechaduras para portas, 45000000 Construção, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45312000 Instalação de sistemas de alarme e de antenas, 45312100 Instalação de sistemas de alarme contra incêndio, 79000000 Serviços a empresas: direito, comercialização, consultoria, recrutamento, impressão e segurança, 79710000 Serviços de segurança, 79711000 Serviços de controlo de alarmes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suécia

Informações adicionais: -

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=95047>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Älvkarlebyhus AB

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Älvkarlebyhus AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Älvkarlebyhus AB

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Älvkarlebyhus AB

Número de registo: 556537-4757

Endereço postal: Box 104

Cidade: Skutskär

Código postal: 81423

Subdivisão do país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suécia

Ponto de contacto: Anna Linnerfalk

Correio eletrónico: anna.linnerfalk@alvkarlebyhus.se

Telefone: 026-420 36 52

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d79bcc05-58dd-4543-b39a-ce1b2d7b0230 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/07/2026 13:36:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 474907-2026

N.º de edição do JO S: 130/2026

Data de publicação: 09/07/2026