

474962-2026 - Concurso

Chéquia – Obras de restauro – OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

OJ S 130/2026 09/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Obec Pěňčín

Correio eletrónico: sedlak@pencin.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

Descrição: Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí a obnovou areálu fary v obci Pěňčín, Krásná č.p. 19. Jedná se zejména o konzervaci, renovaci a nové využití fary a farní zahrady, kdy vznikne výstavní centrum pro zprostředkování společného kulturního dědictví (o výstavní ploše 260 m² + 793 m²). Rozsah požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Identificador do procedimento: 052fb513-6135-47cd-9a8e-235ce8c32d9c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chéquia

Informações adicionais: Pěňčín, Krásná č.p. 19

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 28 647 489,12 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OBNOVA AREÁLU FARY PĚNČÍN, KRÁSNÁ Č. P. 19

Descrição: Předmětem zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s rekonstrukcí a obnovou areálu fary v obci Pěňčín, Krásná č.p. 19. Jedná se zejména o konzervaci, renovaci a nové využití fary a farní zahrady, kdy vznikne výstavní centrum pro zprostředkování společného kulturního dědictví (o výstavní ploše 260 m² + 793 m²). Rozsah požadovaných stavebních prací, služeb a dodávek je dán projektovou dokumentací, která tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45454100 Obras de restauro

Classificação adicional (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitetónico

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající: - ve změně / nahrazení zhotovitele. Tato vyhrazená změna závazku a podmínky jejího uplatnění jsou podrobně stanoveny v čl. XV. Vzorů závazného návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu A této zadávací dokumentace.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 14 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 28 647 489,12 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak: • využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici; • tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku; • předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit; • předcházením vzniku odpadů, stanovením

hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Descrição: Celková nabídková cena bude stanovena součtem cen všech položek rozpočtu v Kč bez DPH a bude uvedena: a) v oceněném položkovém rozpočtu (Rekapitulace stavby), který tvoří přílohu této zadávací dokumentace, b) v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy, který tvoří přílohu této zadávací dokumentace. Zadavatel důrazně upozorňuje, že celková nabídková cena uvedená dodavatelem v příslušném ustanovení závazného návrhu Smlouvy a celková nabídková cena uvedená dodavatelem v oceněném položkovém rozpočtu (Rekapitulace stavby) musí být shodné. Případné nedodržení tohoto požadavku zadavatele může vést k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Celkové nabídkové ceny budou hodnoceny prostým seřazením od nejnižší po nejvyšší. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka účastníka, jehož celková nabídková cena v Kč bez DPH bude nejnižší.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1) Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, po kterou nesmí účastníci ze zadávacího řízení odstoupit, a to v délce trvání 6 měsíců. 2) Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění povinnosti uzavřít smlouvu v zadávacím řízení poskytli jistotu. 3) Výše jistoty činí 300 000 Kč. 4) Účastník poskytne jistotu formou: a) složení peněžní částky (dále jen „peněžní jistota“) na účet zadavatele, č.ú. 0963242379/0800, variabilní symbol: IČ dodavatele, zpráva pro příjemce: Název dodavatele. b) bankovní záruky nebo c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sídlo zadavatele.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Uvedeny dokumentu Příloha A – Vzor závazného návrhu smlouvy.

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Obec Pěnčín

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Obec Pěnčín

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ASAGRAPH s.r.o.

Número de registo: 27442462

Endereço postal: Panská 854/2

Cidade: Praha

Código postal: 11000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: petr.man@asagraph.com

Telefone: +420 602832192

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Obec Pěnčín

Número de registo: 00262501

Endereço postal: Pěňčín 57

Cidade: Pěňčín

Código postal: 46821

Subdivisão do país (NUTS): Liberecký kraj (CZ051)

País: Chéquia

Correio eletrónico: sedlak@pencin.cz

Telefone: +420 774424226

Perfil do adquirente: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0000786>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ff1e722a-a991-41e0-bd7f-2b0b44f7d583 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/07/2026 14:32:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 474962-2026

N.º de edição do JO S: 130/2026

Data de publicação: 09/07/2026