475868-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de exploração de instalações desportivas – Exploitatie zwembaden en sporthal
OJ S 130/2026 09/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Moerdijk
Correio eletrónico: inkoop@moerdijk.nl
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Exploitatie zwembaden en sporthal
Descrição: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.
Identificador do procedimento: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53
Identificador interno: K011839
Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 707 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitatie zwembaden en sporthal
Descrição: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2031

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 707 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Preço
Nome: Prijs- exploitatiebijdrage
Descrição: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40
Critério:
Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie
Descrição: De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Kwaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde
Descrição: De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20
Critério:
Tipo: Qualidade
Nome: Kwaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan
Descrição: De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Endereço dos documentos do concurso: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês
Variantes: Não autorizado
Descrição da garantia financeira: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1 Aansprakelijkheidsverzekering
Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Moerdijk - Tenderned
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Moerdijk - Tenderned

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Moerdijk
Número de registo: 541872553
Endereço postal: Pastoor van Kessellaan 15
Cidade: Zevenbergen
Código postal: 4761 BJ
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Kaylee Geene
Correio eletrónico: inkoop@moerdijk.nl
Telefone: +31 140168
Endereço Internet: http://www.moerdijk.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Tenderned
Cidade: Den Haag
Código postal: 2595 AL
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info@tenderned.nl
Endereço Internet: http://www.tenderned.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Tenderned
Cidade: Den Haag
Código postal: 2595 AL
Subdivisão do país (NUTS): Agglomeratie ’s-Gravenhage (NL361)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: info@tenderned.nl
Endereço Internet: http://www.tenderned.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Endereço postal: Stationslaan 10
Cidade: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Breda

Correio eletrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Endereço postal: Stationslaan 10
Cidade: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisão do país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rechtbank Breda
Correio eletrónico: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Endereço Internet: http://www.rechtspraak.nl
Funções desta organização:
Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 19
Data de envio do anúncio: 07/07/2026 21:18:50 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 475868-2026
N.º de edição do JO S: 130/2026
Data de publicação: 09/07/2026