

476078-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de engenharia – Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

OJ S 131/2026 10/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeentebestuur Knokke-Heist

Correio eletrónico: barbara.hots@knokke-heist.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Descrição: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Identificador do procedimento: a66f3a16-4d22-47da-a96c-e0bf85e6cf2a

Identificador interno: PPP07M-2948/6422/2026/2948/CON/BH

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Descrição: Werfopvolging projectzone Casino Knokke-Heist - Aanstellen van een "assistent bouwheer" voor het verlenen van bijstand aan het bouwheershap

Identificador interno: 2026/2948/CON/BH_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Cidade: Knokke-Heist

Código postal: 8300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Informações adicionais: Grondgebied Knokke-Heist

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 31/12/2035

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenties van de inschrijver Minimumeisen: Een lijst (minimum 3) van de voornaamste gelijkwaardige diensten die gedurende de laatste 10 jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag van de dienst, omschrijving van het project (incl. totale bouwkost), de periode van uit-voering en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waar-voor zij bestemd waren. Onder gelijkwaardige diensten wordt verstaan, projecten waarbij de inschrijver instaat voor het verlenen van bijstand aan bouwheerschap en dit bij voorkeur in meerdere van volgende disciplines: • Architectuur • Stabiliteit • Technieken (Elektriciteit, HVAC, Sanitair, Geothermie en lift) • Restauratie • Wegeniswerken (Omgevingsaanleg) • Kostenopvolging betreffende nazicht van de eenheidsprijzen en/of hoeveelheden, algemene cost control, ... Elke referentie moet betrekking hebben op een bouwproject met een minimale waarde van €20 miljoen exclusief BTW. Minstens twee van de voorgelegde referenties dienen te zijn uitgevoerd in opdracht van een publieke opdrachtgever. Daarnaast moet minstens één van de referenties betrekking hebben op een restauratieproject.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten

is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit van de uitvoering

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2948/7M/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (een forfaitaire borgtocht van EUR 30.000,00)

Prazo para a receção das propostas: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Gemeentebestuur Knokke-Heist

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeentebestuur Knokke-Heist

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeentebestuur Knokke-Heist

Número de registo: BE 0207 691 252

Endereço postal: Alfred Verweeplein 1

Cidade: Knokke-Heist

Código postal: 8300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Barbara Hots

Correio eletrónico: barbara.hots@knokke-heist.be

Telefone: +32 50630171

Endereço Internet: <http://www.knokke-heist.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: BE 0931.814.266

Endereço postal: Wetenschapsstraat 33

Cidade: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@raadvanstate.be

Telefone: +32 22349611

Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

7d73b42d-e701-44ba-b44d-eb49042fd87d-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 14/08/26 (11.00).

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 06b8367d-e2a3-4e38-9b32-a94d5a4b0a71 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 08/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 476078-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026