477013-2026 - Concurso

Áustria – Construção – 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten
OJ S 131/2026 10/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft
Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten
Descrição: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Baumeisterarbeiten und Schlosserarbeiten für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.
Identificador do procedimento: 8bc4b36e-6c7e-4296-a5e7-ac1eef2e4a75
Identificador interno: 0
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45262670 Metalurgia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Zu Abschnitt I wird festgehalten, dass der Öffentliche Auftraggeber Stadt Wien – Wiener Wohnen durch die GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft vertreten wird.
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Anúncio
Corrupção: {0}
Fraude: {0}
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}
Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}
Falta profissional grave: {0}
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3281

Título: 1210 Wien, Gerasdorferstraße 55 – Thermische Wohnhaussanierung – Baumeisterarbeiten
Descrição: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist, den im Zuge des Vergabeverfahrens ermittelten Bestbieter mit der Erbringung von Baumeisterarbeiten für die Thermischen Wohnhaussanierung der Wohnhausanlage Gerasdorferstraße 55, 1210 Wien zu beauftragen.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção
Classificação adicional (cpv): 45210000 Construção de edifícios, 45262670 Metalurgia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Duração: 72 Meses

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: Zum Beginn: siehe Ausschreibungsunterlagen. Zur Laufzeit des Vertrages wird festgehalten, dass der Leistungsvertrag für die Dauer des gegenständlichen Projektes abgeschlossen wird. Zu Abschnitt IV.2, Mindestanzahl der zuzulassenden Bewerber wird festgehalten: Die AG wird fünf Unternehmer, die die Eignungskriterien (Pkt. 6.3) erfüllen, zur Teilnahme an der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens (Angebots- und Verhandlungsphase) zulassen und zur Legung von Angeboten auffordern. Im Detail siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso
Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:
Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: Verlängerung der Gewährleistungsfrist
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5
Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Gesamtbewertungssumme
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 95

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250155

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:
Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 19/08/2026
Condições de apresentação:
Apresentação por via eletrónica: Necessário
Endereço para apresentação: https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250155
Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado
Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado
Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Condições do contrato:
A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter www.ris.bka.gv.at), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizações

8.1. ORG-2100

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Número de registo: 9110006184442

Endereço postal: Eßlinggasse 8-10

Cidade: Wien

Código postal: 1010

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z. H. RA Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at

Telefone: +43 14097609

Endereço Internet: https://www.schramm-oehler.at/

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7838

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registo: 9110019835300

Endereço postal: Muthgasse 62

Cidade: Wien

Código postal: 1190

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at

Telefone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Endereço Internet: http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f5aff273-a4c6-4e1e-88fa-3d31183e9a5a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/07/2026 18:55:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 477013-2026
N.º de edição do JO S: 131/2026
Data de publicação: 10/07/2026