

477312-2026 - Concurso

Alemanha – Construção – Sanierung Klosterkirche (Basilika), Ulm-Wiblingen
Restauratorenleistung Natursteinfassade
OJ S 131/2026 10/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm
Correio eletrónico: poststelle.amtul@vbv.bwl.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Klosterkirche (Basilika), Ulm-Wiblingen Restauratorenleistung Natursteinfassade
Descrição: Restauratorenleistung Natursteinfassade
Identificador do procedimento: fea08734-a223-4be3-a877-491a40fe754a
Identificador interno: 26-92238
Tipo de procedimento: Limitado
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Ulm-Wiblingen
Código postal: 89079
Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)
País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 351 349,87 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Restauratorenleistung Natursteinfassade

Descrição: Restauratorische Natursteinarbeiten an der Westfassade sowie den Turmfassaden an der Basilika in Wiblingen. Bei der Basilika handelt es sich um ein Kulturdenkmal von besonderer Bedeutung. Das Kirchengebäude wurde 1783 fertig gestellt und bildet das Zentrum der Klosteranlage Wiblingen. Im Rahmen der Gesamtsanierung des Kirchenbaus sind im Bauabschnitt 3: Langhaus und Türme folgende Restaurierungsarbeiten an der Westfassade sowie Türmen aus Naturstein auszuführen: - Reinigung der Natursteinoberflächen - ca. 2.600m² - Rückbau von Bewuchs, Einbauteilen, Taubenvergrämung - Antragungen in unterschiedlichen Größen - ca. 750 Stk - Schlämmungen in unterschiedlichen Größen - ca. 2.500 Stk - Rissinjektionen in unterschiedlichen Größen - ca. 1.150 Stk - Füllen mit Steinersatzmörtel in unterschiedlichen Größen - ca. 750 Stk - Steinaustausch in unterschiedlichen Größen - ca. 80 Stk - partielle Fugenerneuerung - ca. 1.500 Stk + 190 lfm Ausführungszeit: - Beginn der Ausführung: 23.11.2026 - Fertigstellung: KW 25/2027 (25.06.2027)

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Ulm-Wiblingen

Código postal: 89079

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 23/11/2026

Data de fim da duração: 25/06/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 351 349,87 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Prüffähige Referenzen über restauratorische Natursteinarbeiten an denkmalgeschützten Gebäuden (Schlämmen, Rissverpressungen, Festigungen, Mörtelergänzungen, Schalenhinterfüllungen, Vernadelungen, Vierungen) mit Angaben der erbrachten Leistungen sowie deren Umsatzangabe, ausgeführt in den letzten 5 Jahren - Mindestanzahl der vorzulegenden Referenzen: mind. 3 Objekte

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig.

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Folgende Mindeststandards werden gefordert: Fach-/Projektbauleitung des ANs: Der Projekt-/ Fachbauleiter des ANs hat mind. einmal wöchentlich die Arbeiten vor Ort zu begleiten/besuchen/überprüfen und hat an allen Terminen mit der Bauleitung und/oder dem LAD teilzunehmen. Mindestanforderung an

die Qualifikation der Fachbauleitung des ANs: o Steinmetz- und Steinbildhauermeister mit Fortbildung Restaurator im Handwerk oder gleichwertig hinsichtlich Dauer, Inhalt und Prüfung oder o Dipl.-Restaurator/ Restaurator M.A Nachweis: o Kopie Diplom oder alternativ o Kopie Meisterbrief + Kopie Nachweis zur Fortbildung Restaurator im Handwerk oder gleichwertig hinsichtlich Dauer, Inhalt und Prüfung Vorarbeiter des ANs: Der Vorarbeiter hat ständig vor Ort anwesend zu sein und die Ausführungen seiner Mitarbeiter zu überwachen. Er kann auch zugleich die Projektleitung innehaben, sofern er die Mindestanforderungen der Projektleitung erfüllt. Mindestanforderung an Qualifikation: o Steinmetz/Steinbildhauergeselle mit einer Fortbildung zum Restaurator im Handwerk oder gleichwertig hinsichtlich Dauer, Inhalt und Prüfung. Nachweis: o Kopie des Gesellenbriefs + Kopie Nachweis zur Fortbildung Restaurator im Handwerk oder gleichwertig hinsichtlich Dauer, Inhalt und Prüfung oder alternativ o Kopie Meisterbrief + Kopie Nachweis zur Fortbildung Restaurator im Handwerk oder gleichwertig hinsichtlich Dauer, Inhalt und Prüfung oder alternativ o Kopie Diplom Muster Maßnahmenkartierung per MetigoMAP oder vergleichbarem Programm eines vergleichbaren Projektes

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

Folgende Mindeststandards werden gefordert: Die Baustelle ist ständig mit min. 4 Mitarbeiter des ANs mit ausreichender Qualifikation zu besetzen. Nachweis: Liste der für dieses Projekt geplanten min. 4 Mitarbeiter (Name + Qualifikation)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: ---

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19f3cab0102-69a8303bcc542e7c>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.landbw.de/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftraggeber schreibt vor, dass folgende kritische Aufgaben direkt vom Bieter selbst oder - wenn der Bieter einer Bietergemeinschaft angehört - von einem Mitglied der Bietergemeinschaft ausgeführt wird: Sämtliche Arbeiten sind vom Bieter selbst auszuführen; ausgenommen die Lieferung von einzubauenden Bauteilen (z.B. Glasscheiben), soweit die Firma nicht auf die Herstellung dieser Bauteile eingerichtet ist. Begründung: Vorgabe des Landesdenkmalamtes;

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Ulm

Número de registo: 08-A3770-92

Endereço postal: Wilhelm-Runge-Straße 11

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Ulm, Stadtkreis (DE144)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.amtul@vbv.bwl.de

Telefone: +49 731 505-8812

Fax: +49 731505-8888

Endereço Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 721926-0

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Ulm

Número de registo: ---

Endereço postal: Wilhelm-Runge-Straße 11

Cidade: Ulm

Código postal: 89081

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: poststelle.amtul@vbv.bwl.de

Telefone: +49 731 505-8812

Fax: +49 731505-8888

Endereço Internet: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-ulm>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7b974ac6-8b22-4513-824e-0788c6e02bab - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/07/2026 12:01:13 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 477312-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026