

## 477577-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de segurança – Vigilancia y Seguridad de edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. 2 Lotes.

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anúncio de concurso — regime simplificado

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correio eletrónico: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Vigilancia y Seguridad de edificios dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. 2 Lotes.

Descrição: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en edificios dependientes de Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda. De los 6 edificios incluidos en el objeto del contrato, no está prevista vigilancia física 24 horas en 2 de ellos (Paseo de los Olmos n.º 20, y calle Raimundo Fernández Villaverde, n.º 32), lo que hace necesario su conexión a un sistema anti-intrusión a través de una Central Receptora de Alarmas, y el establecimiento de los servicios de “Acuda” correspondientes, para atender las incidencias por intrusión que pudieran producirse durante el horario en el que permanecen cerrados y sin personal de vigilancia.

Identificador do procedimento: e4abcb0f-fc5e-4ec0-9309-8818170da372

Anúncio anterior: 24de3cb5-9628-4f70-9c76-9a00f8ed6ec3-01

Identificador interno: 300/2026/00338

Tipo de procedimento: Aberto

Principais características do processo: Las características de este procedimiento se encuentran detalladas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 686 834,75 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

#### **2.1.5. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Vigilancia y seguridad de los edificios ubicados en las calles Alcalá número 45 y Barquillo número 17 c/v a Augusto Figueroa

Descrição: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en los edificios de la calle Alcalá n.º 45 y calle Barquillo n.º 17 c/v a Augusto Figueroa, dependientes de Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Duração: 24 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 2 673 345,87 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 1 Oferta económica - lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 2 Mejora en la formación - lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: A Análisis de riesgos - lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B Propuestas de modelos de gestión de la calidad en el servicio - lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: C Sistemas de seguridad del edificio - lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: D Elaboración técnica de manuales de procedimientos - lote 1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sesión a distancia y entorno digital

Data de abertura: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sesión a distancia y entorno digital

Data de abertura: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sesión a distancia y entorno digital

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las establecidas en el apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente a cada lote..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Vigilancia y seguridad de los edificios ubicados en el Paseo del Molino números 7-9, calle Ahumaos número 27, Paseo de los Olmos número 20 y calle Raimundo Fernández Villaverde número 32.

Descrição: La presente contratación tiene por objeto la prestación del servicio de vigilancia y seguridad en los edificios de la calle Ahumaos n.º 27, Paseo del Molino n.º 7-9, Paseo de los Olmos n.º 20 y Calle Raimundo Fernández Villaverde n.º 32, dependientes del Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda.

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Duração: 24 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 5 013 488,88 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Instalaciones técnicas y medidas para garantizar la calidad

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 1 Oferta económica lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: 2 Mejora en la formación - lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: A Análisis de riesgos - lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: B Propuestas de modelos de gestión de la calidad en el servicio - lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: C Sistemas de seguridad del edificio - lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 7

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: D Elaboración técnica de manuales de procedimientos - lote 2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=C66MVhvlwYqOUi78BmzhOQ%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sesión a distancia y entorno digital

Data de abertura: 14/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sesión a distancia y entorno digital

Data de abertura: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Sesión a distancia y entorno digital

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Las establecidas en el apartado 21 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares correspondiente a cada lote..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registo: 31606240204384

Número de registo: P2807900B

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correio eletrónico: [servcontratacionhac@madrid.es](mailto:servcontratacionhac@madrid.es)

Telefone: 914802240

Endereço Internet: <http://www.madrid.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 65dc7e65-45ed-42d9-8516-868dfec3685c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso — regime simplificado

Subtipo de anúncio: 20

Data de envio do anúncio: 09/07/2026 11:28:39 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 477577-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026