

478480-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Görlitz

Correio eletrónico: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

Descrição: Neubau Wohnheim BSZ Löbau Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4,5,8

Identificador do procedimento: 019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12

Identificador interno: WHLöbauFP TA4_5_8

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71323100 Serviços de concepção de sistemas de energia eléctrica

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Theodor-Körner-Straße

Cidade: Löbau

Código postal: 02708

Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv - Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV 2016

Legislação transfronteiriça aplicável: siehe Vergabeunterlagen

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fachplanungsleistungen Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4, 5 und 8
Descrição: Der Landkreis Görlitz plant den Neubau einer Wohnheimanlage am Beruflichen Schulzentrum Löbau für 120 Plätze auf dem Grundstück Theodor-Körner-Straße Flurstück-Nr. 1364. Im Gebäude sind darüber hinaus Gruppen- und Freizeiträume sowie Personal- und Mitarbeiteräume integriert. Mit dem Verfahren soll ein Fachplanungsbüro für die Technische Ausrüstung in den Anlagengruppen 4, 5 und 8 gefunden werden. Auftragsgegenstand: (1) Vergabe der Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4, 5 und 8 gem. § 53 ff. HOAI 2021, Leistungsphasen 1- 9 (Leistungsphase 7: ohne die Teilleistungen a), c), e) Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren und f) gemäß Anlage 15 zur HOAI (2) Besondere Leistungen: • Prüfen und Werten von Nebenangeboten
Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71323100 Serviços de concepção de sistemas de energia eléctrica

Opções:

Descrição das opções: Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung. Vorgesehen ist zunächst nach Abschluss des Verfahrens die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller vorgesehen Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Theodor-Körner-Straße

Cidade: Löbau

Código postal: 02708

Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/09/2026

Data de fim da duração: 31/03/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung gemäß § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV 2016: geforderte Deckungssummen mind. 1.500.000 € für Personenschäden und mind. 1.000.000 € für sonstige Schäden, geforderte 2-fache Maximierung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Befähigung zur Berufsausübung gemäß § 44 Abs. 1 VgV 2016 und § 75 Abs. 2 und 3 VgV 2016: Name und Nachweis des Bewerbers bzw. der verantwortlichen Führungskraft bzw. des Büromitgliedes als Ingenieur

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 i. V. m. § 75 Abs. 5 VgV 2016: Mindestreferenz 1 – Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4-5 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 4-5 für den Neubau und /oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 440-450 mind. 150.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone II; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber Mindestreferenz 2 – Fachplanungsleistung Technische Ausrüstung Anlagengruppe 8 Mindestanforderungen: Fachplanung Technische Ausrüstung AG 8 für den Neubau und/oder Sanierung eines Nichtwohngebäudes, Baukosten KG 480 mind. 50.000 € netto, Baufertigstellung nach dem 01.01.2017; Mindestens Honorarzone III; Bearbeitete Leistungsphasen mind. 3-8 gemäß § 55 HOAI 2021, Benennung öffentlicher oder nichtöffentlicher Auftraggeber

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektteam

Descrição: Darstellung des Projektteams, der Projektteam-Struktur, der zeitlichen Verfügbarkeit der Projektbeteiligten und der kurzfristigen Präsenz vor Ort; Darstellung, wie Arbeitsspitzen abgefangen werden sollen sowie Organisation Vertreterregelung
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Nachweis Qualifizierung des vorgesehenen Projektleiters

Descrição: Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung seines Erfahrungshintergrundes bzw. der persönlichen Kenntnisse anhand eines persönlichen Referenzobjektes, bei dem er in gleicher Funktion gearbeitet hat; Nachweis der Erfahrung des Bauens für öffentliche Auftraggeber

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Herangehensweise an das Projekt

Descrição: Gedankenansätze der möglicherweise in Frage kommenden Maßnahmen bezüglich des Einsatzes erneuerbarer Energien bzw. alternativer Energieträger; Erläuterung zum Umgang mit Änderungsvorschlägen/-forderungen des Auftraggebers zum Entwurf während der Planungs- und Ausführungsphase

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)
N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektmanagement

Descrição: Darstellung von möglichen Risiken und Problemstellungen einschließlich möglicher Lösungsansätze anhand des konkreten Projektes des Wohnheimes für das BSZ Löbau
Erläuterungen zur Sicherung der allgemeinen Projektziele Kosten, Termine, Qualitäten anhand eines oder mehrerer Referenzprojekte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Bewertet wird das Gesamthonorar, welches sich aus der Summe aller Preisbestandteile (Grundleistungen, besondere Leistungen, Nebenkosten und Stundensätze) ergibt. Für die Wertung der Stundensätze werden folgende Stunden angesetzt und dem Gesamthonorar hinzugerechnet: 10 h Auftragnehmer; 20 h Dipl.-Ingenieur; 15 h techn. Zeichner/sonst. Mitarbeiter. Das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme erhält 5 Punkte. Das Angebot mit dem 2,0-fachen der niedrigsten Wertungssumme sowie alle Angebote, deren Wertungssumme darüber liegt, erhalten 1 Punkt. Die Zwischenwerte werden interpoliert und auf maximal zwei Nachkommastellen gerundet. Bei Punktgleichheit in der Gesamtbewertung entscheidet die höhere Punktzahl beim Preiskriterium.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, a meio de um intervalo)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de/unterlagen/019f4623-b30b-4155-bd37-6a86b739ff12/zustellweg-auswaehlen>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der AG behält sich nach § 56 Abs. 2 bis 4 VgV 2016 vor, fehlende Nachweise und Erklärungen nachzufordern.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 11/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: gemäß § 134 GWB

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landratsamt Görlitz

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Landratsamt Görlitz

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Landratsamt Görlitz

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt Görlitz

Número de registo: 14626-LK01-79

Endereço postal: Bahnhofstraße 24

Cidade: Görlitz

Código postal: 02826

Subdivisão do país (NUTS): Görlitz (DED2D)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Amt für Hoch- und Tiefbau

Correio eletrónico: Birgit.Peikert@kreis-gr.de

Telefone: 03581 6635412

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen

Número de registo: DE287064009

Endereço postal: Braustraße 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: post@lds-sachsen.de

Telefone: 0341 977 3800

Fax: 0341 977 1049

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 019f4629-17f4-455d-bd61-7e64e1fd178c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/07/2026 11:44:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 478480-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026