

478844-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Unterhaltsreinigung

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landkreis Stade

Correio eletrónico: vergabe@landkreis-stade.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung

Descrição: Unterhaltsreinigung an Standorten der Abfallwirtschaft des Landkreises Stade

Identificador do procedimento: 5e9408cb-d972-4f4a-9787-122dc5e079cd

Identificador interno: K-LKS-80-2026-0004

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Cidade: Stade

Código postal: 21684

Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Corrupção: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Participação numa organização criminosa: §§123-126 Gesetz gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Fraude: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Insolvência: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Ativos sob gestão por um liquidatário: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Falta profissional grave: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Atividades suspensas: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: §§123-126 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung

Descrição: Die Innenreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Fußböden, Wände, Treppen, Möbel, Geräte, Fensterbänke, Heizkörper, Türen mit Rahmen, sanitäre Anlagen, Wasch- und Duschanlagen, Innenglasflächen, Spiegel und Treppengeländer. Die Innenreinigung ist für folgende Standorte durchzuführen: AWZ Stade-Süd, AWZ Buxtehude, Wertstoffhöfe Wedel, Oldendorf und die Kompostierplätze Harsefeld, Horneburg und Sauensiek. Die Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2027 und endet am 31.12.2028. Die Option zur Verlängerung um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030 besteht, sofern nicht einer der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Einmalige Verlängerungsoption um zwei Jahre

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Landkreis Stade, Abfallwirtschaftszentrum Stade- Süd, Klarenstrecker Damm 50

Cidade: Stade

Código postal: 21684

Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Abfallwirtschaftszentrum Buxtehude-Ardestorf, Ardestorf 15 a

Cidade: Neu Wulmstorf

Código postal: 21629

Subdivisão do país (NUTS): Harburg (DE933)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wertstoffhof Oldendorf, Timmerlade 2a

Cidade: Oldendorf

Código postal: 21726

Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Wertstoffhof Wedel, Mulsumer Weg 50

Cidade: Fredebeck

Código postal: 21717

Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kompostierplatz Harsefeld, Im Sande

Cidade: Harsefeld

Código postal: 21698

Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kompostierplatz Horneburg, Industriestraße

Cidade: Horneburg

Código postal: 21640

Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Kompostierplatz Sauensiek, Holveder Weg

Cidade: Sauensiek

Código postal: 21644
Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1
Mais informações sobre renovações: Der Vertrag verlängert sich um zwei weitere Jahre bis zum 31.12.2030, sofern nicht eine der Vertragsparteien den Vertrag bis zum 31.03.2028 kündigt.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não
Informações adicionais: Die Bieter haben dem Angebot eine von den Mitarbeitern der zu reinigenden Standorte unterschriebene Besichtigungsbescheinigung - siehe Vergabeunterlagen - beizufügen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind nach § 46 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zu bereits erbrachten Leistungen: Es wird vom Auftraggeber vorausgesetzt, dass der Bieter in den letzten drei Jahren mindestens drei vergleichbare Leistungen erbracht hat. Bieter, deren Angebot in die engere Wahl kommt, haben auf Anforderung der Vergabestelle für jede Referenz folgende Daten anzugeben: Auftraggeber; Ansprechpartner (optional); Art der ausgeführten Leistung; Ausführungszeitraum. Der Auftraggeber behält sich Nachfragen und -prüfungen bei den Auftraggebern der Referenzprojekte vor. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die entsprechende Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft, welches tatsächlich die jeweiligen Leistungen erbringt, vorzulegen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind nach § 45 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 2) Eigenerklärung zu Insolvenzverfahren und Liquidation Bieter, deren Angebot in die engere Wahl gelangt, haben auf Anforderung der Vergabestelle eine aktuelle (d. h. nicht älter als 12 Monate) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen vorzulegen. Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sind nach § 44 VgV folgende Erklärungen und Nachweise vorzulegen: 1) Eigenerklärung über zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB 2) Erklärung zur Eintragung im Berufsregister Die jeweiligen Erklärungen / Angaben erfolgen mit der den Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung zur Eignung oder über den Nachweis über die Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis. Der Auftraggeber behält sich vor, die Eigenerklärungen durch die Anforderung weiterer bestätigender Unterlagen zu überprüfen. Bestätigungen in anderen als der deutschen Sprache sind als eine einfache Übersetzung in deutscher Sprache einzureichen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise auf gesondertes Verlangen auch für diese abzugeben. Bei Bietergemeinschaften sind die vorgenannten Unterlagen / Nachweise für jedes Mitglied der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den niedrigsten Kosten für den Auftraggeber, bezogen auf ein Jahr, erteilt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/K-LKS-80-2026-0004>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 35 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Im Rahmen der Vorgaben des § 56 VgV werden Unterlagen nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Landkreis Stade, Am Sande 2, 21682 Stade

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Aufgrund des Art. 5k der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 zur Änderung der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 (Sanktions-Verordnung) über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gilt ein Zuschlagsverbot im Hinblick auf Unternehmen, die einen Bezug zu Russland haben. Daher haben die Bieter sowie jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft mit der diesen Vergabeunterlagen beigefügten Eigenerklärung verbindlich zu bestätigen, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung

oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Stade
Organização que recebe pedidos de participação: Landkreis Stade

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Landkreis Stade
Número de registo: 03359-014
Endereço postal: Am Sande 2
Cidade: Stade
Código postal: 21682
Subdivisão do país (NUTS): Stade (DE939)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabe@landkreis-stade.de
Telefone: +49 4141121055
Fax: +49 4141121059

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Número de registo: t:04131153308
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +494131153308

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: be567999-995e-42c3-a49e-f01f984fc00e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/07/2026 08:12:03 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 478844-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026