

478851-2026 - Concurso

Finlândia – Serviços relacionados com a construção – Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Oulun kaupunki

Correio eletrónico: niina.yli-hallila@ouka.fi

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Oulun Tilapalvelut - Kunnossapidon valvontapalvelut

Descrição: HANKINNAN KOHDE Oulun Tilapalvelut -liikelaitos pyytää tarjoustanne kunnossapitohankkeiden valvontapalveluista. Hankinnan tavoitteena on varmistaa työmaiden toteutuksen laatu, turvallisuus sekä viranomaisvaatimusten täyttyminen. Valvontapalvelut kattavat rakennustöiden, sähkötöiden sekä LVIA-järjestelmien valvonnan, turvallisuuskoordinaattorin, kosteudenhallintakoordinaattorin ja puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät sekä rakennusterveysasiantuntijan palvelut. Valvojien, koordinaattoreiden ja asiantuntijoiden tehtävänä on toimia rakennushankkeessa tilaajan edustajina sekä varmistaa, että työt toteutetaan sopimusten, suunnitelmien, viranomaismääräysten ja hyvän rakennus- ja taloteknisen käytännön mukaisesti. Työn etenemisestä raportoidaan tilaajalle sovitun raportointimenettelyn mukaisesti. Hankinta on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: - Osa 1: rakennustöiden valvonta (tavanomaiset, vaativat ja poikkeuksellisen vaativat hankkeet) sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 2: sähkötöiden valvonta - Osa 3: LVIA-valvonta - Osa 4: puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut - Osa 5: rakennusterveysasiantuntijan palvelut (RTA) Tarjoaja voi tarjota yhteen, useampaan tai kaikkiin osa-alueisiin. HANKKEIDEN LUONNE Kohteet sisältävät kunnossapitohankkeita. Kunnossapitotyöt kohdistuvat pääosin koulujen ja päiväkotien lomajaksoille (erityisesti kesä-elokuulle). Yksittäisten kunnossapitohankkeiden kokonaiskustannukset ovat tyypillisesti enintään noin 400 000 euroa. SOPIMUSJÄRJESTELY Hankinnasta muodostetaan puitejärjestely siten, että osa-alueelle 1 valitaan enintään kolme (3) toimittajaa ja muille osa-alueille enintään kaksi (2) toimittajaa. Mikäli hyväksyttäviä tarjouksia on vähemmän, puitejärjestely voidaan muodostaa kyseisellä osa-alueella pienemmällä toimittajamäärällä. TYÖN TILAAMINEN Puitejärjestelyn sisäinen toimittajan valinta tehdään työkohtaisesti etusijajärjestyksen mukaisesti. Työ tilataan kyseisen osa-alueen ensimmäiseksi sijoittuneelta puitesopimustoimittajalta. Mikäli toimittaja on estynyt toteuttamasta toimeksiantoa, tilataan seuraavaksi sijoittuneelta toimittajalta etusijajärjestyksessä. TOIMEKSIANTOJEN TOTEUTUS Toimeksiannot toteutetaan pääsääntöisesti tuntiveloitusperusteisina. Rakennusterveysasiantuntijapalvelut voidaan kuitenkin tilata myös kohdekohtaisen tarjouksen kokonaishinnalla. Lisäksi RTA-palveluiden osalta tilaaja voi ennen toimeksiannon tilaamista pyytää asiantuntijalta tunti-arvion esimerkiksi

lausunnon tai selvityksen laatimisesta. Tilaukset tehdään P2P-tilausjärjestelmällä, joka toimii samalla tilauksen sopimuksena. Tilauksen yhteydessä sovitaan toimeksiannon sisältö, aikataulu sekä arvioitu työmäärä. Mikäli sovitusta aikataulusta myöhästytään puitesopimustoimittajasta johtuvasta syystä, tilaajalla on oikeus periä sopimusluonnoksen mukaiset sanktiot. Tilaajalla ei ole määräostovelvoitetta, vaan palveluja tilataan sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. HINNOITTELU JA TARJOUKSEN SISÄLTÖ Tarjous tulee laatia tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Tarjouksen tulee kattaa kaikki palvelun toteuttamiseksi tarvittavat työt. Mahdolliset lisätyöt hinnoitellaan tarjouspyynnön mukaisesti. Tarjous pyydetään yksikköhintoina. Ilmoitettujen yksikköhintojen tulee sisältää kaikki tarjouspyynnön mukaiset toimenpiteet. SOPIMUSKAUSI Sopimuskausi on kaksi (2) vuotta. Sopimuskauden tavoiteltu alkamispäivä on 1.11.2026. Mikäli sopimuskauden aloitus viivästyy esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi, sopimuskausi alkaa vasta, kun asiaan on saatu lainvoimainen ratkaisu. Mikäli viivästyminen koskee vain yksittäistä osa-aluetta, voidaan muiden osa-alueiden osalta hankintasopimukset tehdä normaalisti. Määräaikaisen sopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa optioilla: - yksi (1) + yksi (1) vuotta Optiokaudet alkavat tavoitellusti: - 1.11.2028 (1. optiovuosi) - 1.11.2029 (2. optiovuosi) Tilaaja päättää optioiden käytöstä. Sopimus jatkuu optiokausille automaattisesti, ellei tilaaja ilmoita kirjallisesti halustaan olla käyttämättä optiota viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen kunkin optiokauden alkamista. SOPIMUSEHDOT JA HANKINTAPÄÄTÖS Palvelussa noudatetaan KSE 2013 -ehtoja (konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot). Tilaajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset perustellusta syystä. Tarjoukset eivät saa sisältää tarjoajan omia ehtoja. Tilaaja voi tarvittaessa hankkia muita kuin tässä tarjouspyynnössä kuvattuja valvontapalveluja erillisinä hankintoina. HANKINNAN KÄYTTÄJÄT Sopimusta voivat käyttää Oulun Tilapalvelut - liikelaitoksen lisäksi myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat ja liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun Kaupunkiympäristöpalvelut ja Oulun Vesi.

Identificador do procedimento: 843b09b4-b391-4cdc-8406-395b30b64ccc
Identificador interno: OUKA/9917/02.08.01/2026
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: TAVANOMAISET HANKKEET Tavanomaisella hankkeella tarkoitetaan kohdetta, jonka kerrosala on alle 500 m² ja joka on rakenneratkaisuiltaan, taloteknisiltä vaatimuksiltaan sekä toteutusolosuhteiltaan tavanomainen. Rakennustyömaan sijainti ei aiheuta hankkeelle erityisiä vaatimuksia. VAATIVAT JA POIKKEUKSELLISEN VAATIVAT HANKKEET Vaativalla tai poikkeuksellisen vaativalla hankkeella tarkoitetaan kohdetta, joka on kerrosalaltaan yli 500 m² tai joka on teknisesti vaativa esimerkiksi: - kohteen koon tai monimutkaisuuden vuoksi - käyttötarkoituksen vuoksi - rakennusfysikaalisten tai terveydellisten ominaisuuksien vuoksi (esim. kosteus- ja mikrobivaurioiden korjaukset) - suojeltujen rakennuksien vuoksi - ympäristön, rakennuspaikan tai rakentamisolosuhteiden vuoksi - vaativien järjestelmien vuoksi - lisäksi muut Oulun rakennusvalvonnan vaativaksi tai poikkeuksellisen vaativaksi määritellyt kohteet Näissä hankkeissa valvontatehtävät sisältävät laajempaa kokonaisuutta, syvempää teknistä tarkastelua sekä erityisasiantuntemusta

edellyttäviä tehtäviä. RAPORTOINTI: - Raportointi: määritellään hankekohtaisesti (esimerkiksi viikoittain tai kuukausittain) - Raportointimuoto: sähköisessä muodossa (esimerkiksi pdf-raportti) - Raportointikieli: suomi VALVOJAN TAVOITETTAVUUS JA VASTEAIKA Valvojan tulee olla tarvittaessa käytettävissä työmaakäynnille viimeistään 24 tunnin kuluessa tilaajan pyynnöstä arkityöaikana (maanantai–perjantai klo 7.00–16.00). Mikäli pyyntö esitetään arkityöajan puitteissa, 24 tunnin määräaika lasketaan seuraavasti: esimerkiksi perjantaina klo 14.00 esitettyyn pyyntöön tulee vastata siten, että työmaakäynti toteutuu viimeistään seuraavana arkipäivänä klo 14.00 mennessä. VIIVÄSTYKSET JA SANKTIOT Viivästyminen johtaa kirjalliseen reklamaatioon. Työmaakäynnin ajankohdasta voidaan poikkeuksellisesti sopia myöhempi ajankohta, mikäli tilaaja hyväksyy tämän etukäteen. TOISTUVAT LAIMINLYÖNNIT Mikäli palveluntuottajan suorituksessa esiintyy toistuvia viivästyksiä tai laiminlyöntejä, tilaajalla on oikeus käyttää toista puitesopimustoimittajaa kyseisessä toimeksiannossa.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rakennustöiden valvonta sekä turvallisuus- ja kosteudenhallintakoordinaattorin palvelut

Descrição: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Rakennustöiden valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103171 -tehtäväluettelon pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta sekä työvaiheiden ja työsuoritusten tarkastaminen; - työmaakokouksiin osallistuminen ja niiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta; - materiaalien, tarvikkeiden ja urakoitsijoiden laadunvarmistuksen valvonta; - aikataulun ja välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi; - taloudellinen valvonta ja taloudellisen loppuselvityksen laatiminen; - viranomaisyhteistyö; - vastaanotto- ja jälkitarkastuksiin osallistuminen; - dokumentaation valmistaminen.

TURVALLISUUSKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Turvallisuuskoordinaattorin tehtävät hoidetaan valtioneuvoston asetuksen (VNa 205/2009) mukaisesti. Turvallisuuskoordinaattori vastaa rakennushankkeen valmistelu-, suunnittelu- ja toteutusvaiheessa turvallisuusasioiden yhteensovittamisesta ja rakennuttajalle kuuluvien työturvallisuusvelvoitteiden toteutumisen seurannasta. Lisäksi turvallisuuskoordinaattori vastaa hankkeessa muun muassa: - varmistaa hankkeen eri osapuolten yhteistyö työturvallisuutta koskevissa asioissa; - rakennuttajan turvallisuusvelvoitteiden huolehtiminen ja valvonta; - turvallisuusasiakirjan, turvallisuussääntöjen ja menettelyohjeiden laatiminen ja niiden ajantasaisuus; - työmaan turvallisuuteen liittyvien suunnitelmien riittävyysvarmistaminen; - työmaan turvallisuuden seuranta; - turvallisuusasioiden käsittely työmaakokouksissa.

KOSTEUDENHALLINTAKOORDINAATTORIN TEHTÄVÄT Kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat ajantasaisiin kosteudenhallinnan

tehtävälueeteloihin ja ohjeistuksiin. Tehtäviin kuuluvat muun muassa: - urakoitsijan kosteudenhallintasuunnitelman tarkastaminen ja hyväksyminen; - kosteudenhallinnan toteutumisen seuranta työmaalla; - mittauksen ja dokumentoinnin valvonta; - poikkeamien käsittely ja raportointi tilaajalle. Hankkeet voidaan toteuttaa Kuivaketju10 -toimintamallin mukaisesti, jolloin tehtävät määräytyvät kyseisen toimintamallin mukaisesti. Tehtävissä noudatetaan lisäksi soveltuvien osin ajantasaisia kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävälueeteloita (esimerkiksi RT- ja RIL-ohjeistus sekä Kuivaketju10).
Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Halvin hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 3

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukaisesti.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Sähkötöiden valvonta

Descrição: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Sähkövalvontapalvelut suoritetaan hankekohtaisesti soveltaen RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluetteloa sekä sähköalan standardeja (esim. SFS 6000). Valvontaan sisältyy soveltuvien osien muun muassa: - sähkösuunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - osallistuminen työmaakokouksiin sekä sähkötekniisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta sähköurakan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - sähköasennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnit; - käyttöönottotarkastusten ja mittausten valvonta; - aikataulun ja sähköurakan välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - sähköurakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten ja sähköturvallisuusmääräysten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, LVI, automaatio); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen sähkötekniisen dokumentoinnin varmistaminen.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Halvin hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukaisesti

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LVIA-järjestelmien valvonta

Descrição: VALVONTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ LVIA-järjestelmien valvontatehtävät määritellään hankekohtaisesti RT 103172 talotekniikkatöiden työmaavalvonnan tehtäväluettelon sekä alan standardien ja ohjeistusten pohjalta. Valvontaan sisältyy soveltuvien osin muun muassa: - LVIA suunnitelmien tarkastus; - työmaavalvonta; - työmaakokouksiin osallistuminen sekä taloteknisten asioiden raportointi; - työmaapäiväkirjan seuranta talotekniikan osalta; - materiaalien, laitteiden ja komponenttien vaatimustenmukaisuuden valvonta; - asennusten laadunvarmistus, tarkastukset ja hyväksynnit; - käyttöönottotarkastusten ja mittauksen valvonta; - aikataulun ja urakoiden välitavoitteiden seuranta; - muutosten vaikutusten arviointi teknisiin ratkaisuihin, turvallisuuteen ja kustannuksiin; - urakan taloudellisen toteuman seuranta; - viranomaisvaatimusten noudattamisen valvonta; - yhteistyö muiden suunnittelualojen kanssa (rakennus, sähkö); - vastaanotto-, käyttöönottovaiheen ja takuutarkastuksiin osallistuminen; - hankkeen taloteknisen dokumentoinnin varmistaminen.

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Halvin hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukaisesti

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Puhtaudenhallintakoordinaattorin palvelut

Descrição: PUHTAUDENHALLINTATEHTÄVIEN SISÄLTÖ Puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävänä on varmistaa hankkeen puhtaudenhallinnan suunnittelu, ohjaus ja toteutuminen koko rakennusprosessin ajan siten, että asetettu puhtausluokka (esim. P1) saavutetaan. Puhtaudenhallintatehtävät määritellään hankekohtaisesti ja ne perustuvat RT-ohjeisiin (esim. P1-puhtausluokka) sekä hyvään rakennustapaan. Tehtäviin sisältyy soveltuvin osin muun muassa: - työmaan puhtaudenhallinnan toimintatapojen ohjaus; - P1-vaatimusten toteutumisen seuranta työmaalla; - urakoitsijoiden koulutus ja perehdytys (P1); - pintapölymittausten toteutus ja tulosten arviointi; - ilmanvaihtojärjestelmien puhtauden varmistaminen; - puhtaudenhallinnan raportointi ja dokumentointi; - puhtauden varmistaminen ennen toimintakokeita ja luovutusta; - osallistuminen vastaanotto- ja luovutusvaiheen tarkastuksiin.

Identificador interno: 4-3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Halvin hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukaisesti

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Rakennusterveysasiantuntijan palvelut

Descrição: Rakennusterveysasiantuntijatehtävistä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva rakennusterveysasiantuntijan (RTA) henkilösertifikaatti, jonka on myöntänyt terveydensuojelulain 49 c §:n mukainen hyväksytty henkilösertifioija.

Rakennusterveysasiantuntijalla tulee olla tehtävän edellyttämä asiantuntemus rakennusten sisäilmaolosuhteiden, kosteus- ja mikrobivaurioiden, rakennusfysiikan, kuntotutkimusten sekä korjaustoimenpiteiden terveydellisten vaikutusten arvioinnista. Tarjoajan tulee liittää tarjoukseen selvitys vastuuhenkilön pätevyydestä sekä voimassa olevasta sertifikaatista.

Identificador interno: 5-4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

País: Finlândia

Em qualquer lugar do país em causa

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/11/2026

Data de fim da duração: 31/10/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Kokonaishinta

Descrição: Halvin hinta

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Endereço dos documentos do concurso: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=611790&tpk=73f4d31b-15ec-4bc1-9a85-c7e93e1098d1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: finlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 31/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Markkinaoikeus

Informações sobre os prazos de recurso: Hankintalain mukaisesti

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Markkinaoikeus

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Oulun kaupunki

Número de registo: 0187690-1

Departamento: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Endereço postal: Solistinkatu 2

Cidade: Oulu

Código postal: 90140
Subdivisão do país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)
País: Finlândia
Ponto de contacto: Niina Yli-Hallila
Correio eletrónico: niina.yli-hallila@ouka.fi
Telefone: +358 447032510
Endereço Internet: <https://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Markkinaoikeus
Número de registo: 3006157-6
Endereço postal: Radanrakentajantie 5
Cidade: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Correio eletrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefone: +358 295643300
Endereço Internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funções desta organização:
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registo: FI09880841
Endereço postal: Mannerheiminaukio 1a
Cidade: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisão do país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlândia
Ponto de contacto: eSender
Correio eletrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefone: 029 55 636 30
Endereço Internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bca7e871-f57a-47d9-ae3c-36e439f7377f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 09/07/2026 09:26:17 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Data de envio do anúncio eSender: 09/07/2026 09:26:18 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: finlandês

Número de publicação do anúncio: 478851-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026