

## 479281-2026 - Concurso

Espanha – Construção de edifício destinado a serviços de pronto-socorro – "Construcción del complejo logístico "LA ATALAYUELA" en la c/ Real de San Vicente 61, Distrito de Villa de Vallecas"

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Correio eletrónico: [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: "Construcción del complejo logístico "LA ATALAYUELA" en la c/ Real de San Vicente 61, Distrito de Villa de Vallecas"

Descrição: La finalidad del presente proyecto consiste en la construcción del Complejo Logístico "La Atalayuela", en la parcela municipal en la c/ Real de San Vicente 61, Distrito de Villa de Vallecas.

Identificador do procedimento: e5f69681-725f-497f-9a97-91f66a7a6ae1

Identificador interno: 300/2026/01054

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216125 Construção de edifício destinado a serviços de pronto-socorro

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 485 588,21 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Falta profissional grave: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Insolvência: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Ativos sob gestão por um liquidatário: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Falência: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Atividades suspensas: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Corrupção: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Participação numa organização criminosa: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Fraude: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Acordo com os credores: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 71 y siguientes de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: De conformidad con lo dispuesto en los artículos 64 y 70 de la Ley 9/2017 de contratos del sector público.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: "Construcción del complejo logístico "LA ATALAYUELA" en la c/ Real de San Vicente 61, Distrito de Villa de Vallecas"

Descrição: La finalidad del presente proyecto consiste en la construcción del Complejo Logístico "La Atalayuela", en la parcela municipal en la c/ Real de San Vicente 61, Distrito de Villa de Vallecas.

Identificador interno: 300/2026/01054

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216125 Construção de edifício destinado a serviços de pronto-socorro

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 20 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Medidas ambientales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kQV1oDm0cc%2BKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kQV1oDm0cc%2BKeVWTb9Scog%3D%3D)

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kQV1oDm0cc%2BKeVWTb9Scog%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kQV1oDm0cc%2BKeVWTb9Scog%3D%3D)

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 17/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Entorno digital

Data de abertura: 24/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Entorno digital

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: La establecida en el apartado 25 del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: Las actuaciones de este contrato serán susceptibles de recurso especial en los términos establecidos en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Número de registo: 31268660170626

Número de registo: P2807900B

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Área de Gobierno de Obras y Equipamientos

Correio eletrónico: [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

Telefone: +34 914802780

Endereço Internet: <http://www.madrid.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### **Outros pontos de contacto:**

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 324f9839-ea5b-4abb-a125-1547fbc800da - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 08/07/2026 16:37:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 479281-2026

N.º de edição do JO S: 131/2026

Data de publicação: 10/07/2026