

47943-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção – Dienstverlening met betrekking tot omgevingsplannen, omgevingsvergunningen en constructieve advisering

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Almere

Correio eletrónico: inkoop@almere.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Dienstverlening met betrekking tot omgevingsplannen, omgevingsvergunningen en constructieve advisering

Descrição: De gemeente wil voor een periode van initieel 2 jaar en aansluitend de mogelijkheid tot verlengen met 2 maal 2 jaar een nieuwe partij contracteren voor toetsen en controleren van vergunningsaanvragen. De overeenkomst kent twee percelen die door maximaal twee organisaties wordt vervuld. De voorkeur bestaat dat één organisatie beide percelen kan vervullen. zie aanbestedingsdocumenten

Identificador do procedimento: 6c4c30b1-5aed-4500-bf91-4b2d79b8e35d

Tipo de procedimento: Limitado

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Zie aanbestedingsdocument

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Classificação adicional (cpv): 22456000 Licenças, 75111200 Serviços legislativos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almere

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: De ontvangen klacht is afgehandeld maar heeft inzichten opgeleverd die aanbestedende dienst wil verwerken in een nieuwe aanbesteding. De nieuwe aanbesteding wordt verwacht binnen vier weken na dit bericht te publiceren.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Omgevingsplan & omgevingsvergunningen

Descrição: Zie aanbestedinsdocumenten zie aanbestedingsdocument

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: De overeenkomst ken verlengingsopties

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almere

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Twee (2) maal Twee (2) jaar na initiële periode

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: zie aanbestedingsdocumenten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: zie aanbestedingsdocumenten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409134>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 26/01/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409134>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Instância de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Almere

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Almere

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Constructieve onderteuning

Descrição: zie aanbestedingsdocument 1

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71310000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia e construção

Opções:

Descrição das opções: De overeenkomst ken verlengingsopties

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Almere

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Twee (2) maal Twee (2) jaar na initiële periode

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: zie aanbestedingsdocumenten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: zie aanbestedingsdocumenten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/01/2026 23:59:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409134>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 26/01/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/409134>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 23/01/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 2

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Instância de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Almere

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Almere

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Almere
Número de registo: 162046567
Endereço postal: Stadhuisplein 1
Cidade: Almere
Código postal: 1315 HR
Subdivisão do país (NUTS): Flevoland (NL230)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Rolf Pot
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Telefone: +31 365399911
Endereço Internet: <http://www.almere.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@almere.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:
b662e2b7-f160-4fb5-819d-414221e0126c-01

Principal motivo da alteração

:
Procedimento suspenso devido a reclamação, recurso ou qualquer outra forma de reapreciação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b30afe70-655f-488d-a091-337d402b8311 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/01/2026 10:38:51 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 47943-2026

N.º de edição do JO S: 15/2026

Data de publicação: 22/01/2026