

479545-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Rückbauplanung mit Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzept (SRE- Konzept)

OJ S 131/2026 10/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Universitätsklinikum Bonn AöR

Correio eletrónico: baueinkauf@ukbonn.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rückbauplanung mit Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzept (SRE-Konzept)

Descrição: Rückbauplanung Gebäude B26 mit Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzept des 2. BA am Universitätsklinikum Bonn

Identificador do procedimento: 64db0a2e-ed3-4108-a0e9-91e096e76aae

Identificador interno: 2026-032-721

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Das Vergabeverfahren wird als offenes Verfahren gemäß §§ 15 ff. VgV durchgeführt. Gegenstand ist die stufenweise Beauftragung der Leistungen zur Rückbauplanung und Erstellung des Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzepts (SRE-Konzept) Die Beauftragung erfolgt stufenweise in Auftragsstufen. Auftragsstufe 1: Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung, zzgl. Probenahmen, Analysen und Schadstoffkataster Auftragsstufe 2: Ausführungsvorbereitung Auftragsstufe 3: Überwachung und Dokumentation der Rückbauarbeiten Mit Vergabe der hier ausgeschrieben Planungsleistungen wird vorerst die 1. Auftragsstufe beauftragt. Näheres hierzu wird über die vertraglichen Vereinbarungen geregelt. Die Angebotswertung erfolgt auf Grundlage der bekannt gemachten Zuschlagskriterien nach dem Prinzip des wirtschaftlichsten Angebots. Bewertet werden insbesondere der Angebotspreis sowie qualitative Kriterien, insbesondere die Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams. Näheres ergibt sich aus den Vergabeunterlagen (Zuschlagsmatrix). Die Abwicklung erfolgt in deutscher Sprache. Maßgeblich sind die Regelungen der HOAI 2021 (in Anlehnung) sowie die in den Vergabeunterlagen enthaltenen Vertragsbedingungen des Auftraggebers.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 90740000 Serviços de rastreio e monitorização de poluentes e serviços de reabilitação, 71621000 Serviços técnicos de análise ou consultoria

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Venusberg-Campus 1

Cidade: Bonn

Código postal: 53127

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXPNY5YD2FZ#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Rückbauplanung mit Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzept (SRE-Konzept)

Descrição: Gegenstand der Beschaffung ist die Rückbauplanung einschließlich Erstellung eines Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzeptes (SRE-Konzept) für das Bestandsgebäude B26 auf dem Venusberg-Campus des Universitätsklinikums Bonn. Die Leistung dient der Vorbereitung des Baufeldes für den Neubau des Zentralklinikums 2. Bauabschnitt / Operatives Zentrum. Der Leistungsgegenstand umfasst Planungsleistungen in Anlehnung an AHO Heft Nr. 18 "Planungsbereich Baufeldfreimachung/Rückbau" (Stand 2014) einschließlich ergänzender besonderer Leistungen. Zu planen ist die vollständige Baufeldfreimachung durch Entkernung, Schadstoffsanierung, Rückbau und fachgerechte Entsorgung der anfallenden Materialien. Einzubeziehen sind insbesondere die Ermittlung und Bewertung vorhandener Schadstoffe, Probenahmen, Analysen, die Erstellung eines Schadstoffkatasters, die Entwicklung eines Sanierungs- und Rückbaukonzeptes sowie eines Entsorgungskonzeptes. Das Gebäude B26 weist eine Kubatur von ca. 49.600 m³ und eine Bruttogeschossfläche von ca. 16.100 m² auf. Es befindet sich in einem baulich verdichteten, sensiblen Klinikbereich und ist teilweise noch in Nutzung. Der Rückbau ist daher unter besonderer Berücksichtigung des laufenden Klinikbetriebs, der angrenzenden Bestandsbauten, der medizinischen Nutzungen, der Verkehrs- und Logistikstrukturen sowie der Schnittstellen zu weiteren Planungsdisziplinen zu konzipieren. Zu berücksichtigen sind insbesondere Anforderungen an Bauablauf, Baulogistik, Lärm-, Staub-, Erschütterungs-, Brand-, Arbeits- und Umweltschutz sowie die Einhaltung der einschlägigen gesetzlichen, behördlichen und technischen Vorgaben. Die Leistung umfasst ferner die fachliche und organisatorische Koordination der beteiligten Sonderfachleute und Fachplanungen, insbesondere in Bezug auf Tragwerksplanung, Baugrubensicherung, Spezialtiefbau, technische Gebäudeausrüstung, Brandschutz, Schadstoffe, Entsorgung, Artenschutz, Kampfmittel, Beweissicherung und Baustellenlogistik. Die entstehende Baugrube bzw. das freigemachte Baufeld ist im Hinblick auf den späteren Neubau dauerhaft, standsicher und schnittstellenkonform zu planen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlag wird zunächst Auftragsstufe 1 beauftragt. Diese umfasst Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung einschließlich Probenahmen, Analysen und Schadstoffkataster. Die weiteren Auftragsstufen, insbesondere Ausführungsvorbereitung sowie Überwachung und Dokumentation der Rückbauarbeiten, werden optional in Abhängigkeit vom Projektfortschritt, dem tatsächlichen Bedarf sowie der Bereitstellung der erforderlichen Haushalts- und Fördermittel abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Abruf weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Die Leistungen sind in deutscher Sprache zu erbringen. Die Planung hat nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen DIN-/DIN-EN-Normen, gesetzlichen und behördlichen Vorgaben sowie den besonderen Anforderungen eines Rückbaus im laufenden Klinikbetrieb zu erfolgen.

Identificador interno: 2026-032-721

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Classificação adicional (cpv): 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil, 90740000 Serviços de rastreio e monitorização de poluentes e serviços de reabilitação, 71621000 Serviços técnicos de análise ou consultoria

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag stufenweise zu vergeben. Verbindlich beauftragt wird zunächst eine erste Auftragsstufe, bestehend aus den Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung, zzgl. Probenahmen, Analysen und Schadstoffkataster. Der Auftraggeber ist berechtigt, jedoch nicht verpflichtet, weitere Leistungsstufen ganz oder teilweise als Option abzurufen. Die optionalen Leistungen

umfassen Auftragsstufe 2 bestehend aus Ausführungsvorbereitung und die Auftragsstufe 3 aus Überwachung und Dokumentation der Rückbauarbeiten. Ein Anspruch des Auftragnehmers auf Abruf der optionalen Leistungen besteht nicht. Die Ausübung der Optionen erfolgt durch schriftliche Erklärung des Auftraggebers und steht unter dem Vorbehalt des Projektfortschritts, der planerischen und genehmigungsrechtlichen Entwicklungen, des tatsächlichen Bedarfs sowie der Bereitstellung der erforderlichen Haushalts- und Fördermittel. Der Umfang der optionalen Leistungen ist in den Vergabeunterlagen hinreichend bestimmt beschrieben. Die geschätzte Auftragssumme berücksichtigt den Gesamtwert aller Leistungsstufen einschließlich der optionalen Leistungen gemäß § 3 Abs. 7 VgV. Der Auftraggeber behält sich vor, einzelne Leistungsstufen ganz oder teilweise abzurufen sowie den Leistungsumfang innerhalb der vorgesehenen Leistungsbilder anzupassen, soweit dies aus projektbezogenen, technischen, genehmigungsrechtlichen oder betrieblichen Gründen erforderlich wird. Etwaige Änderungen erfolgen ausschließlich im Rahmen der vergaberechtlichen Zulässigkeit, insbesondere unter Beachtung des § 132 GWB.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Venusberg-Campus 1

Cidade: Bonn

Código postal: 53127

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 28 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 48

Mais informações sobre renovações: Die angegebene Laufzeit entspricht der voraussichtlichen Gesamtdauer bei vollständiger Beauftragung aller Leistungsstufen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise; ein Anspruch auf Abruf weiterer Leistungsstufen besteht nicht. Zudem kann sich durch den Abruf eine Veränderung der Laufzeit ergeben.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst# Die geschätzte Auftragssumme berücksichtigt den Gesamtwert aller

Leistungsstufen einschließlich der optionalen Leistungen gemäß § 3 Abs. 7 VgV. Die Leistungserbringung erfolgt im Rahmen eines komplexen Krankenhaus-Sonderbaus und erfordert eine enge interdisziplinäre Abstimmung mit der Objektplanung, den Fachplanungen sowie den zuständigen Genehmigungs- und Aufsichtsbehörden. Die Ausführung der Leistungen erfolgt unter Beachtung der jeweils geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere des Bauordnungsrechts des Landes Nordrhein-Westfalen, sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik. Der Auftraggeber behält sich vor, im Verlauf des Projekts Anpassungen des Leistungsumfangs vorzunehmen, sofern dies aus projektbezogenen, genehmigungsrechtlichen oder betrieblichen Gründen erforderlich wird. Änderungen des

Leistungsumfangs erfolgen ausschließlich auf vertraglicher Grundlage. Die Zusammenarbeit erfolgt projektbezogen unter Nutzung digitaler Planungs- und Kommunikationsstrukturen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit haben die Bieter Referenzen über vergleichbare Planungs- und Überwachungsleistungen im Bereich Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzepte vorzulegen. Der Nachweis ist durch Eigenerklärung im Formblatt "Referenzliste" zu erbringen. Die Referenzen dienen ausschließlich der Eignungsprüfung und fließen nicht in die Angebotswertung ein. Es sind mindestens drei Referenzen über die Erstellung von Schadstoffsanierungs-, Rückbau- und Entsorgungskonzepten einschließlich Schadstoffkataster, vorhergehender Untersuchung und Beprobung am Objekt nachzuweisen. Für alle drei Referenzen gelten folgende Mindestanforderungen: mehrgeschossiger Massivbau, Brutto-Geschossfläche mindestens 10.000 m², Rückbaukosten mindestens 1,5 Mio. EUR brutto, Fertigstellung der Planungsleistung nicht vor dem 01.01.2018. Zusätzlich muss innerhalb dieser Referenzen mindestens ein Projekt folgende Anforderungen erfüllen: erfolgte Asbest-Sanierung bzw. Asbest-Entsorgung, Ausschreibung von Abbruch- und Entsorgungsleistungen zur Vergabe an Fachunternehmen, Brutto-Geschossfläche mindestens 4.000 m², Rückbaukosten mindestens 400.000 EUR brutto. Darüber hinaus ist mindestens eine Referenz über die Überwachung und Dokumentation einer Rückbaumaßnahme nachzuweisen. Diese Referenz kann identisch mit einer der vorstehenden Referenzen sein. Für diese Referenz gelten folgende Mindestanforderungen: mehrgeschossiger Massivbau, Brutto-Geschossfläche mindestens 10.000 m², Rückbaukosten mindestens 1,5 Mio. EUR brutto, Überwachung und Dokumentation der Rückbauarbeiten, Abschluss der Leistung nicht vor dem 01.01.2018. Die Nichterfüllung der vorgenannten Mindestanforderungen führt zum Ausschluss vom Vergabeverfahren. Unvollständige oder fehlende Angaben führen ebenfalls zum Ausschluss. Das entspricht der Referenzliste: Drei Referenzen für Schadstoffkataster /Rückbaukonzept, eine Referenz für Überwachung/Dokumentation, wobei diese mit einer der drei Referenzen identisch sein darf.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorarangebot

Descrição: Bewertet wird das wertbare Honorarangebot gemäß Preisblatt (Wertungssumme). Das niedrigste wertbare Honorar erhält 10 Punkte. Die Bewertung der übrigen Angebote erfolgt proportional in Relation zum niedrigsten Honorar gemäß der in den Vergabeunterlagen veröffentlichten Zuschlagsmatrix/Preiswertungsformel. Rundung und Wertungsregeln gemäß Vergabeunterlagen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektteam: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Descrição: Bewertet wird die Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung anhand der Angaben im Formblatt "Projektteam" (Berufserfahrung in Jahren

sowie Projekterfahrung als Projektleitung). Die Punktevergabe erfolgt gemäß der in den Vergabeunterlagen veröffentlichten Zuschlagsmatrix; für die Gesamtwertung wird der Mittelwert der Einzelbewertungen gebildet

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 30/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5YD2FZ/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5YD2FZ>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXPNY5YD2FZ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Universitätsklinikum Bonn (AöR) Stabsstelle Baurecht und Baubeschaffung (SBB) Venusberg-Campus 1 53127 Bonn

Informações adicionais: Die Öffnung der Angebote erfolgt nicht öffentlich gemäß § 55 VgV. Die Angebotsöffnung wird elektronisch über die Vergabeplattform durchgeführt. Bieter oder deren Bevollmächtigte sind zur Angebotsöffnung nicht zugelassen. Über die Angebotsöffnung wird eine Niederschrift erstellt.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Die Ausführung des Auftrags erfolgt auf Grundlage der Vergabe- und Vertragsunterlagen des Auftraggebers sowie der einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen. Die Leistungen sind unter Beachtung der jeweils geltenden öffentlich-rechtlichen Vorschriften, insbesondere des Bauordnungsrechts des Landes Nordrhein-Westfalen, des Gebäudeenergiegesetzes sowie der allgemein anerkannten Regeln der Technik zu erbringen.

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Condições financeiras: Die Vergütung erfolgt auf Grundlage der vertraglich vereinbarten Honorarsätze für die Planung und nach dem jeweils erreichten Leistungsstand. Die Abrechnung erfolgt leistungsbezogen nach Abschluss der jeweiligen Auftragsstufen gegen Vorlage prüffähiger Rechnungen. Vorauszahlungen werden nicht geleistet.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb von zehn Kalendertagen nach Kenntniserlangung gerügt hat. Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Verstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Ein Nachprüfungsantrag ist außerdem unzulässig, wenn er nicht innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingelegt wird (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Universitätsklinikum Bonn AöR

Organização que recebe pedidos de participação: Universitätsklinikum Bonn AöR

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Universitätsklinikum Bonn AöR

Número de registo: DE 811 917 555

Endereço postal: Venusberg-Campus 1

Cidade: Bonn

Código postal: 53127

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Stabsstelle Baurecht und Baubeschaffung

Correio eletrónico: baueinkauf@ukbonn.de

Telefone: +4922828713310

Endereço Internet: <http://www.ukbonn.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland bei der Bezirksregierung Köln, Spruchkörper Köln

Número de registo: 05315-03002-81

Cidade: Köln

Código postal: 50606
Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)
País: Alemanha
Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telefone: +49 2211473116
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7353b99a-c8a0-4ae2-b643-e761789530d4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 08/07/2026 18:50:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 479545-2026
N.º de edição do JO S: 131/2026
Data de publicação: 10/07/2026