

479766-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de organização de concursos de concepção de design de arquitectura –
Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
OJ S 132/2026 13/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Woonmaatschappij Rivierenland Bv
Correio eletrónico: jurgen.mommerency@wmwoonland.be
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
Descrição: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam
Identificador do procedimento: 3743780d-3037-4ebe-b5fe-5df6cb1937d7
Identificador interno: PPP0P1-5463/6189/2026/102
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71230000 Serviços de organização de concursos de concepção de design de arquitectura

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Descrição: Conversie van commercieel gebouw naar KANTOOR EN WERKHUIS- aanstelling ontwerpteam

Identificador interno: 2026/102_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71230000 Serviços de organização de concursos de concepção de design de arquitectura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Lijsterstraat 6

Cidade: Mechelen

Código postal: 2800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

País: Bélgica

Informações adicionais: Patrimonium

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/09/2026

Data de fim da duração: 12/09/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Orde van Architecten Minimumeisen: Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese gemeenschap van een of meerdere perso(o)nen die deel uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Kwalificatie en relevante ervaring van de persoon belast met de opdracht aantonen Minimumeisen: Minstens 5 jaar ervaring als architect

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Ervaring in soortgelijke opdrachten Minimumeisen:

Referenties: opgeleverd in de laatste 3 jaar of in uitvoering (afwerking) • 1 referentieproject

van een reconversieproject of grondige verbouwing tot een kantoorgebouw > 2000 m² • 1

referentieproject van een project dat kantoor en werkloids combineert > 2000 m² • 1

referentieproject van een opdracht voor een sociale huisvestingsmaatschappij, bouwbudget >

4.000.000 euro !!!!!!! Volgende zaken dient u op te geven voor deze referentiepunten: Ligging – Foto - Opleverdatum – ramingsbedrag bij aanbesteding + conformiteit met de simulatietabel na aanbesteding – bestelbedrag - meerwerken

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: U voegt een organigram toe van het ontwerpteam + de CV van het ontwerpteam U voegt de cv van de ontwerpers welke belast zullen zijn met het ontwerp binnen het architectenburo , ook deze van al de teamleden ingenieur stabiliteit, ingenieur technieken,

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ervaring

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Dienstverlening

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gebruiksvriendelijkheid

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Duurzaamheid en verantwoord ondernemen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5463/P1/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Organização que recebe pedidos de participação: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Woonmaatschappij Rivierenland Bv

Número de registo: BE 0403698162

Endereço postal: Lijsterstraat 6

Cidade: Mechelen

Código postal: 2800

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Jurgen Mommerency
Correio eletrónico: jurgen.mommerency@wmwoonland.be
Telefone: +32 15280946
Fax: +32 15208290
Endereço Internet: <http://www.wmwoonland.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen

Número de registo: BE 0308357753

Endereço postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: orb.antwerpen.secr.hoofdgr@just.fgov.be

Telefone: +32 32578450

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/arbeidsrechtbank-antwerpen>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4d0796bf-9fc3-4d2d-a632-627f9e7b9cb9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 09/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 479766-2026

N.º de edição do JO S: 132/2026

Data de publicação: 13/07/2026