

480500-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток” и ПД „Енерго-2“

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН-ВАРНА

Correio eletrónico: m.ganeva@vn.eso.bg

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток” и ПД „Енерго-2“

Descrição: Предмет на поръчката е услуга, включваща техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток” и ПД „Енерго-2“, съгласно Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. Поддържането и техническото обслужване на пожароизвестителните системи (ПИС), пожарогасителните инсталации (ПГИ), пожарните кранове (ПК) и пожарни хидранти (ПХ) в обектите, се извършва в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба. Срок за изпълнение на поръчката - 24 (двадесет и четири) месеца, считано от влизането на договора в сила, но не по-рано от 31.12.2026 г.

Identificador do procedimento: 7911357a-5773-4ed7-879a-df32e7d734a1

Identificador interno: 580700

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Варна (BG331)

País: Bulgária

Informações adicionais: Пожароизвестителните системи, пожарогасителните инсталации, пожарните кранове и пожарните хидранти, чието техническо обслужване и ремонт (при

необходимост) е предмет на настоящата поръчка, се намират в следните обекти на територията на Област Варна: п/ст "Варна 750", п/ст "Добруджа", п/ст "ТЕЦ Варна", Гаражно-складова база УМЕР Варна, п/ст "Варна Запад", п/ст "Лазур", п/ст "Девня 1", п/ст "Вълчи дол", п/ст "Старо Оряхово", Административна сграда УМЕР Варна, ТДУ "Изток" и ПД "Енерго-2".

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Възложителят отстранява/не сключва договор с участник, за който се установи обстоятелство по чл. 107 от ЗОП. 2. При подписване на договора, участникът, определен за изпълнител на поръчката, трябва да представи гаранция, обезпечаваща изпълнението на договора в размер на 7%(седем процента) от стойността на договора, като за стойност на договора се приема прогнозната стойност на поръчката, без ДДС. Гаранцията се представя в една от следните форми: • парична сума, внесена по банкова сметка на ЕСО ЕАД. (Информация за банковите сметки на ЕСО ЕАД се намира на Профила на купувача в Централизирана автоматизирана информационна система „Електронни обществени поръчки“ в Раздел "Информация за организацията", Публикувани документи - Банкови сметки на ЕСО ЕАД, на следния адрес: <https://app.eop.bg/buyer/2470>) • банкова гаранция със срок на валидност, съгласно договора, в съответствие с образеца на възложителя, част от документацията за участие. • застраховка, при условията на чл. 111, ал. 7 от ЗОП, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя със срок на валидност, съгласно договора и доказателство за напълно платена премия. Допълнителна информация може да се намери в документацията за обществената поръчка.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а от Наказателния кодекс (в редакциите преди 31.01.2026 г.), съответно по чл. 114а -114т от Наказателния кодекс (нов., ДВ, бр. 61 от 2025 г., в сила от 31.01.2026 г.) съгласно чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП).

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс

(чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл.

254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията, сред лица заемащи публични длъжности (обн. в ДВ бр.51 от 05.06.2026 г.); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“

Descrição: Предмет на поръчката е услуга, включваща техническо обслужване и ремонт на пожароизвестителни системи, пожарогасителни инсталации, пожарни кранове и пожарни хидранти в обекти на Управление МЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“, съгласно Наредба № 8121з-647 от 1.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите. Поддържането и техническото обслужване на пожароизвестителните системи (ПИС), пожарогасителните инсталации (ПГИ), пожарните кранове (ПК) и пожарни хидранти (ПХ) в обектите, се извършва в съответствие с инструкциите за експлоатация на производителя и при спазване изискванията на нормативната уредба. Срок за изпълнение на поръчката - 24 (двадесет и четири) месеца, считано от влизането на договора в сила, но не по-рано от 31.12.2026 г.

Identificador interno: 580700

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Варна (BG331)

País: Bulgária

Informações adicionais: Пожароизвестителните системи, пожарогасителните инсталации, пожарните кранове и пожарните хидранти, чието техническо обслужване и ремонт (при необходимост) е предмет на настоящата поръчка, се намират в следните обекти на територията на Област Варна: п/ст „Варна 750“, п/ст „Добруджа“, п/ст „ТЕЦ Варна“, Гаражно-складова база УМЕР Варна, п/ст „Варна Запад“, п/ст „Лазур“, п/ст „Девня 1“, п/ст „Вълчи дол“, п/ст „Старо Оряхово“, Административна сграда УМЕР Варна, ТДУ „Изток“ и ПД „Енерго-2“.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Sem critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Участникът следва да притежава разрешение за извършване на дейност по поддържане и обслужване на противопожарни системи и съоръжения, издадено от директора на ГДПБЗН-МВР или оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл.129, ал.2, т.5 от ЗМВР. Доказва се с представяне на заверено копие на разрешение за извършване на дейност по поддържане и обслужване на противопожарни системи и съоръжения, издадено от директора на ГДПБЗН-МВР или оправомощено от него длъжностно лице, съгласно чл.129, ал.2, т.5 от ЗМВР. При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП в електронен формат. Документите, с които се доказва съответствието с поставения критерий за подбор се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите, ако има такива и е приложимо за тях, съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП. Съгласно чл.67, ал.5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участникът да е изпълнил услуги с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката за последните три години от датата на подаване на офертата. * Под услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката, следва да се разбира: Извършване на периодични функционални проверки, техническо обслужване, поддържане и/или ремонт на пожароизвестителни системи и/или пожарогасителни системи и/или пожарни кранове в сгради и/или обекти предназначени за стопанска дейност. Минимално изискване: Участникът да е изпълнил най малко една услуга с предмет, идентичен или сходен* с предмета на поръчката за последните три години от датата на подаване на офертата. * Под услуги с предмет, сходен с предмета на поръчката, следва да се разбира: Извършване на периодични функционални проверки, техническо обслужване, поддържане и/или ремонт на пожароизвестителни системи и

/или пожарогасителни системи и/или пожарни кранове в сгради и/или обекти предназначени за стопанска дейност. Доказва се с представянето на списък на услугите, които са идентични или сходни* с предмета на поръчката, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга (изготвя се по образец от документацията). При подаване на офертата, участниците декларират съответствието си с критериите за подбор чрез попълване на информацията, изисквана от възложителя, в съответния раздел в ЕЕДОП в електронен формат. Документите, с които се доказва съответствието с поставения критерий за подбор, се представят от участника, определен за изпълнител, преди сключването на договора за обществената поръчка. Документите се представят и за подизпълнителите съгласно чл. 66, ал.2 от ЗОП и третите лица съгласно чл. 65, ал.4 от ЗОП, ако има такива и е приложимо за тях. Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП, Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето и заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Икономически най-изгодна оферта по критерий за възлагане "най-ниска" цена.

Descrição: Общата предлагана цена от офертите на участниците служи само за нуждите на оценката и класиране на офертите на участниците. Тя се изчислява по следната формула: $KЦ = 1 \times (Ц1 + Ц2) + 0,1 \times Ц3$, където: КЦ – обща комплексна цена, в евро без ДДС. Ц1 – обща цена за поддържане и обслужване на ПИС и ПГИ, в евро без ДДС.

Определя се като сума от общите цени за поддържане и обслужване на ПИС и ПГИ за всички обекти, посочени в т.І от Ценовата таблица към Ценовото предложение; Ц2 – обща цена за поддържане и обслужване на пожарните кранове (ПК) и пожарни хидранти (ПХ), в евро без ДДС. Определя се като сума от общите цена за поддържане и обслужване на ПК и ПХ, посочени в т.ІІ от Ценовата таблица към Ценовото предложение; Ц3 – обща цена на резервните части, в евро без ДДС. Общата цена на резервните части представлява сума от произведенията на брой резервни части за подмяна и предложената единична цена, с включена подмяна, и е посочена в т.ІІІ от Ценовата таблица към Ценовото предложение. Офертите на участниците се класират във възходящ ред. На първо място се класира участникът с най-ниска обща предлагана цена, закръглена до втория десетичен знак. За срока на договора ще бъдат заплащани реално извършените дейности по единичните цени от ценовото предложение от офертата на избрания за изпълнител на обществената поръчка участник.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/580700>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/580700>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 13/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Съгласно техническата спецификация и проекта на договор от документацията за участие.

Faturação eletrónica: Permitido

Condições financeiras: Поръчката е финансирана със собствени средства на възложителя. Условията и начинът на плащане са посочени в проекта на договор от документацията за участие в процедурата.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл.197, ал.1, т.1 от ЗОП, решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок, считано от изтичане на срока по чл.100, ал.3 от ЗОП.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция за приходите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН-ВАРНА

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: МРЕЖОВИ ЕКСПЛОАТАЦИОНЕН РАЙОН-ВАРНА

Número de registo: 1752013040115

Endereço postal: ул. Оборище № 13а, ет. 5

Cidade: гр. Варна

Código postal: 9000

Subdivisão do país (NUTS): Варна (BG331)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Магдалена Ганева

Correio eletrónico: m.ganeva@vn.eso.bg

Telefone: +359 52678189

Endereço Internet: <https://www.eso.bg>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/16000>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg

Telefone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция за приходите

Número de registo: 131063188

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: infocenter@nra.bg

Telefone: +359 29356113

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +359 29406000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: 000695395

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefone: +359 28119443

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: eb5ea7a6-00a0-4801-a49b-a906f2f3cdc2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 10/07/2026 15:32:44 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 480500-2026

N.º de edição do JO S: 132/2026

Data de publicação: 13/07/2026