

481251-2026 - Concurso

França – Serviços de exploração de instalações desportivas – Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Département des Hauts-de-Seine

Correio eletrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Descrição: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager. L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support, dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identificador do procedimento: 1c37d62b-4c22-4a1d-a014-2387a9e0b11a

Identificador interno: 2026-17-O4

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 55300000 Serviços de mesa e de restauração, 77313000

Serviços de manutenção de parques

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Cidade: Marnes-la-Coquette

Código postal: 92460

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 535 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La présente consultation concerne une concession de service public, soumise aux dispositions des articles L. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales et R. 1411-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales, ainsi qu'à l'article L. 1121-3 et à la troisième partie du Code de la commande publique, ayant pour objet l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy. La présente procédure est une procédure ouverte. Les candidats sont invités à remettre simultanément leur dossier de candidature et leur offre avant la date et l'heure limites de remise mentionnées dans le règlement de la consultation. La durée du contrat est fixée à quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. Les variantes à l'initiative des candidats sont autorisées. Les candidats sont tenus de remettre une offre de base conforme aux stipulations du règlement de la consultation, établie sur la durée de quinze (15) ans à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. En complément de cette offre de base, les candidats peuvent remettre une ou deux offres variantes portant sur la durée du contrat, portée à 25 ans ou 40 ans, à compter de la Date d'Entrée en Vigueur du Contrat. La valeur estimée de la concession est calculée en tenant compte de l'ensemble des hypothèses admises par la consultation, y compris les variantes de durée autorisées, sur la base de l'hypothèse la plus élevée. Il est possible de visiter le site pendant la durée de publication de la consultation selon les modalités indiquées dans le règlement de la consultation

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrat de concession de service public relatif à l'exploitation et la gestion du Domaine départemental de Jardy

Descrição: Le Domaine départemental de Jardy s'étend sur près de 75 hectares sur les communes de Marnes-la-Coquette et Vaucresson. Propriété du Département des Hauts-de-Seine depuis 2007, il constitue un site à la fois patrimonial, sportif et environnemental, intégrant : - Un centre équestre ; - Un golf ; - Un complexe de tennis ; - Un parc paysager.

L'ambition du Département est d'unifier la gestion du Domaine autour d'un modèle cohérent, pérenne et attractif en recourant à un mode de gestion unique pour la gestion et l'exploitation de l'ensemble du Domaine et de ses équipements dans une logique de diversification et de mutualisation des activités proposées. Le concessionnaire aura pour mission d'exploiter et de gérer à ses risques et périls l'ensemble des emprises, bâtiments, locaux, installations et équipements, ainsi que les diverses activités et animations auxquels ils servent de support,

dans le respect de la destination des lieux et conformément aux objectifs poursuivis par le Département. L'exploitation du golf, du tennis, du centre équestre et du restaurant doivent obligatoirement être maintenues. Les caractéristiques principales du Domaine et des biens mis à disposition, ainsi que le détail des prestations et des obligations du concessionnaire font l'objet d'une description précise dans les documents figurant dans le dossier de consultation des entreprises, et notamment dans le projet de contrat. Le concessionnaire versera au Département une redevance d'occupation du domaine public (RODP) qui, pour tenir compte des avantages de toutes natures procurés à celui-ci par la mise à disposition du Domaine, sera composée d'une part fixe et d'une part variable. Les modalités du versement de cette redevance sont précisées dans le projet contrat de concession

Identificador interno: S-PF-1762325

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 92610000 Serviços de exploração de instalações desportivas

Classificação adicional (cpv): 55300000 Serviços de mesa e de restauração, 77313000

Serviços de manutenção de parques

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Domaine départemental du Haras de Jardy - Boulevard de Jardy

Cidade: Marnes-la-Coquette

Código postal: 92460

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Duração: 480 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 535 000 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Dc1 - Une lettre de candidature datée et signée par une personne habilitée
pouvoirs - Les documents relatifs aux pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat
déclaration - Une déclaration sur l'honneur émanant du candidat (ou, en cas de groupement, de chacun des membres du groupement candidat)
Le candidat (ou, en cas de groupement, chacun des membres du groupement candidat) doit produire tout document attestant qu'il ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 du Code de la

commande publique. Un document justifiant du respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés définie aux articles L. 5212-1 à L. 5212-4 du Code du travail attestations d'assurances responsabilité civile et professionnelle pour l'activité objet de la concession de service public. Une présentation générale du candidat (ou du groupement candidat). Une description de son savoir-faire en matière d'exploitation de service en rapport avec l'objet de la concession de service public, permettant d'apprécier son aptitude à assurer la continuité du service et l'égalité des usagers devant le service public ; Une présentation d'une liste de références des principales prestations comparables à celles faisant l'objet de la concession de service public Une note décrivant les moyens techniques et humains du candidat ou du groupement candidat (effectifs par catégorie de personnels, qualifications, outillage, matériels, équipements techniques...) Le cas échéant, tout document complémentaire de présentation à la diligence du candidat. Les extraits des bilans et comptes de résultats pour les trois (3) derniers exercices clos disponibles dans le cas où la publication des bilans est prescrite par la législation du pays dans lequel le candidat est établi ou tout autre document

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Critère 1 : Conditions économiques et financières et garanties apportées du projet proposé

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous-critère 1.1 : Moindre recours aux financements publics dans le projet proposé par le candidat

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous-critère 1.2 : Cohérence comptable, économique et commerciale des comptes d'exploitations prévisionnels : recettes et charges

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous-critère 1.3 : Solidité financière du projet au regard des garanties proposées

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Critère 2 : Qualité du service rendu aux usagers et du projet de développement du site

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous-critère 2.1 : Développement de l'offre de services aux usagers (y compris au bénéfice des jeunes, des personnes âgées et des personnes en situation de handicap) et politique tarifaire

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous-critère 2.2 : Qualité de l'organisation et des moyens affectés au service délégué et expertise dans les domaines d'activité obligatoires et accessoires

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous-critère 2.3 : Qualité du plan d'investissements proposé d'un point de vue technique, fonctionnel, environnemental ainsi qu'en termes de valorisation du site

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Sous- critère 2.4 : Engagements en matière de développement durable, de bien-être animal, et de biodiversité

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1762325>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1762325>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Instância de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Conseil départemental des Hauts-de-Seine

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registo: F31A4D0B-9DA0-DF4C-F97707D18130B948
Cidade: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)
País: França
Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com
Telefone: +33480041260
Funções desta organização:
TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Département des Hauts-de-Seine
Número de registo: 67608
Endereço postal: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies
Cidade: Nanterre
Código postal: 92000
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França
Ponto de contacto: Siffredi Georges
Correio eletrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr
Telefone: 0806000092
Endereço Internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>
Perfil do adquirente: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Conseil départemental des Hauts-de-Seine
Número de registo: F31A4D4B-F7C7-4966-D57E7BEBB59ED996
Endereço postal: 57 rue des Longues Raies
Cidade: Nanterre Cedex
Código postal: 92731
Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)
País: França
Ponto de contacto: Bastien Rivollier
Correio eletrónico: brivollier@hauts-de-seine.fr
Telefone: 0159033683
Funções desta organização:
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise
Número de registo: F31A4D5B-FB3D-B5C6-0E7026A4343B403C
Endereço postal: 2-4 bd de l'Hautil
Cidade: Cergy-Pontoise
Código postal: 95027
Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefone: 0130173400

Fax: 0130173459

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Número de registo: F31A4D79-FBE7-08D0-9CCB285995B307AD

Endereço postal: 5, rue Leblanc

Cidade: Paris

Código postal: 75911

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Telefone: 0182524267

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registo: F31A4D8B-AA3F-9A27-11FDEE5E1F3C225B

Endereço postal: 2-4 bd de l'Hautil

Cidade: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisão do país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telefone: 0130173400

Fax: 0130173459

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

f024421c-2533-4d41-aaaf-a81283e58dd8-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: Remise des offres: Au lieu du 31/07/2026 à 16h00 au plus tard. Lire 15/09/2026 à 16h00 au plus tard.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ca466162-38de-48cb-be08-c418a2a352e7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 10/07/2026 12:11:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 481251-2026

N.º de edição do JO S: 132/2026

Data de publicação: 13/07/2026