

481904-2026 - Concurso

França – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CHU de Bordeaux

Correio eletrónico: cellule.marches@ch-cadillac.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

Descrição: Marché public de performance pour une mission globale de conception - réalisation pour, des travaux d'efficacité énergétique, le développement des énergies renouvelables et décarbonation de la production de chaleur, de froid et de l'électricité, la mise en place d'installations innovantes visant à améliorer significativement le bilan environnemental du CH et le remplacement du matériel vétuste, ainsi que l'entretien - maintenance et le renouvellement des équipements de chauffage, ventilation, froid, et eau chaude sanitaire.

Identificador do procedimento: 73e53480-7ba4-4bec-adc1-78811a07103d

Identificador interno: CAD.CH.2026.004

Tipo de procedimento: Diálogo concorrencial

Principais características do processo: La présente consultation concerne la passation d'un marché public global de performance associant l'exploitation et la maintenance à la conception- réalisation en application des articles L.2171-3, R.2171-2 et R.2171-3 du Code de la Commande Publique, en dialogue compétitif conformément aux articles L2124-4, R2124-5 et R2161-24 et suivants. Elle se déroule sans jury.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 45232141 Obras relacionadas com aquecimento, 50721000

Ativação de instalações de aquecimento, 09331200 Módulos solares fotovoltaicos, 71314200

Serviços de gestão da energia

2.1.2. Local de execução

Cidade: CADILLAC SUR GARONNE

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 800 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Marché public global de performance énergétique relatif aux bâtiments et installations techniques du Centre Hospitalier de Cadillac - Phase Candidature

Descrição: L'opération comprend dans son ensemble : - La conception et la réalisation d'un programme de travaux portant principalement sur la rénovation de systèmes énergétiques dans des bâtiments existants (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, ventilation, auxiliaires CVC) et ponctuellement sur l'amélioration de la performance énergétique de l'enveloppe bâti. Ce programme de travaux rassemblera des Actions d'Amélioration de la Performance Énergétique (ci-après « AAPE ») permettant de respecter les engagements de consommation pris par le Titulaire et le niveau de service contractuel défini. - L'amélioration du confort d'été dans les bâtiments, - La réfection du réseau technique de distribution de chaleur du site principal et la création d'une installation de géothermie pour couvrir les besoins de chaleur, - La mise en place et mise à niveau de la GTC sur l'ensemble des sites, intégrant un protocole de communication compatible avec les installations déployées sur les sites du Groupe Hospitalier Sud-Gironde. - La conception et la réalisation d'installations photovoltaïques ; - La réalisation des démarches administratives nécessaires à la réalisation des opérations (permis de voirie, échanges avec les gestionnaires de réseaux, permis de construire, etc.) ; - L'assistance à l'élaboration des dossiers de demande de subventions et CEE ; - L'exploitation et la maintenance des équipements techniques situés dans le périmètre du marché tout en respectant le niveau de service contractuel. Les prestations comprennent : La prise en charge des installations techniques (P0) La gestion et le suivi énergétique ; L'exploitation et la maintenance (P2) des équipements intégrés au périmètre d'intervention ; Le gros entretien, renouvellement et garantie totale (P3) des équipements intégrés au périmètre d'intervention ; - Le suivi et le pilotage de la performance énergétique en application d'un Protocole de Mesure et de Vérification de la Performance (PMVP) également convenu contractuellement. Le titulaire du marché devra satisfaire aux objectifs de performance définis dans le programme performanciel. Au titre du marché, les candidats devront notamment réaliser des prestations dans les domaines suivants : management de l'énergie, production de chaleur / froid / ECS, courant fort/courant faible, solaire photovoltaïque, GTC, IPMVP, exploitation d'équipements thermiques.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 45232141 Obras relacionadas com aquecimento, 50721000

Ativação de instalações de aquecimento, 09331200 Módulos solares fotovoltaicos, 71314200

Serviços de gestão da energia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Centre Hospitalier de Cadillac
Cidade: CADILLAC SUR GARONNE
Código postal: 33410
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 96 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 800 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Une prime de 45 000 euros nets est prévue pour tout candidat qui remettra une offre finale régulière et classée (se référer au règlement de consultation)

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Se référer au règlement de consultation pour les limitations du nombre de candidat. Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés dans le règlement de consultation aux articles 5.1.1 et 11.1.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation chargée des procédures de recours:

Tribunal administratif de Bordeaux Description des délais d'introduction des procédures de

recours: Organisation chargée des procédures de médiation: CCIRA Bordeaux Direccte

Nouvelle-Aquitaine - Pôle C - Cité Administrative 2 Rue Jules Ferry 33090 BORDEAUX

CEDEX ; Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation fournissant les informations complémentaires sur la procédure de passation:

CHU de Bordeaux Organisation fournissant l'accès hors ligne aux documents de marché:

CHU de Bordeaux Organisation fournissant les précisions concernant l'introduction des

recours: CHU de Bordeaux Organisation recevant les demandes de participation : CHU de

Bordeaux Organisation traitant les offres: CHU de Bordeaux

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CHU de Bordeaux

Número de registo: 26330582300019

Endereço postal: 12 rue Dubernat

Cidade: TALENCE cedex

Código postal: 33404

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: cellule.marches@ch-cadillac.fr

Telefone: 0556765431

Endereço Internet: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Bordeaux

Número de registo: 17300001300062

Endereço postal: 9 rue Tastet

Cidade: BORDEAUX

Código postal: 33063

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr

Telefone: 05 56 24 39 03

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f555fb52-9afe-4ab9-a71b-9d4beaf9872d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/07/2026 12:56:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 481904-2026

N.º de edição do JO S: 132/2026

Data de publicação: 13/07/2026